REPUBLICA DE COLOMBIA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTA, D.C.

INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO

CONTRATO No 242 DEL 19 DE DICIEMBRE DE 2003 DE CONCESIÓN PARA (i) LA ADECUACIÓN DEL TRAMO COMPRENDIDO ENTRE LA AVENIDA CIUDAD DE VILLAVICENCIO Y EL LÍMITE CON SOACHA (CUNDINAMARCA), PERTENECIENTE A LA TRONCAL TRANSMILENIO NQS Y (ii) LA CONSTRUCCIÓN DE LA ESTACIÓN DE CABECERA Y EL PATIO (GARAJE) Y MANTENIMIENTO DE LA ESTACIÓN DE CABECERA DE LA TRONCAL NQS

DICIEMBRE DE 2003

Entre los suscritos, de una parte,

i) **MARIA ISABEL PATIÑO OSORIO**, mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Bogotá D.C., identificada con cédula de ciudadanía No. 39'682.586 de Usaquén, nombrada mediante Decreto 001 del 1 de enero de 2001 con Acta de Posesión No 028 del 15 del mismo mes y año, actuando en su calidad de Directora General del Instituto de Desarrollo Urbano –**IDU**-(en adelante **IDU**),

y por la otra

ii) **LUIS FERNANDO SÁNCHEZ GAMA,** identificado con cédula de ciudadanía número 3.181.109 de Suba, quien obra en calidad de apoderado especial según poder que forma parte integral del presente contrato, de la sociedad **"TRANSMILENIO DEL SUR S.A."**,sociedad constituida mediante Escritura Pública No.3037, otorgada el 9 de diciembre de 2003, en la Notaría Séptima (7ª) del Círculo Notarial de Medellín, debidamente inscrita en la Cámara de Comercio de Bogotá, tal y como consta en el certificado de existencia y representación legal que se adjunta al presente contrato, (en adelante el "**Concesionario**"), representada legalmente por el señor **LUIS ALBERTO GONZÁLEZ TORRES**, identificado con la cédula de ciudadanía No.19.434.347 de Bogotá.

Adicionalmente, el presente Contrato es firmado por

EDGAR ENRIQUE SANDOVAL CASTRO, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Bogotá D.C., identificado con cédula de ciudadanía No. 79'486.743 de Bogotá, debidamente facultado por el Decreto 354 del 15 de agosto de 2002, actuando en su calidad de representante legal de **TRANSMILENIO S.A.**, quien suscribe este **Contrato**, exclusivamente en su calidad de aportante de los recursos destinados a la remuneración de las obligaciones del **Concesionario**, según se establece en el presente **Contrato** y en el Convenio Interadministrativo de Cooperación No. 020 del 20 de Septiembre de 2001 suscrito entre **TRANSMILENIO** y el **IDU** el cual ha sido modificado por las partes mediante acuerdos del 22 de enero de 2002 y del 27 de mayo de 2002.

CAPITULO I - PARTE GENERAL 11

CLÁUSULA 1. DEFINICIONES: 11
CLÁUSULA 2. OBJETO: 36
CLÁUSULA 3. PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO 37
CLÁUSULA 4. PLAZO ESTIMADO 38
CLÁUSULA 5. ALCANCE Y DESARROLLO DEL OBJETO: 38
5.1. ETAPA DE PRECONSTRUCCIÓN 38
5.2. ETAPA DE CONSTRUCCIÓN. 46
5.3. ETAPA DE MANTENIMIENTO 48

CAPITULO II - OBLIGACIONES PRINCIPALES Y DISTRIBUCIÓN DE RIESGOS 50

CLÁUSULA 6. OBLIGACIONES PRINCIPALES DEL CONCESIONARIO 50
CLÁUSULA 7. OBLIGACIONES PRINCIPALES DEL IDU Y TRANSMILENIO 54
CLÁUSULA 8. GARANTÍAS 54
8.1. GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DEL CONTRATO 55
8.2. AMPARO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL 60
8.3. AMPARO POR FUERZA MAYOR o CASO FORTUITO (AMPARO CONTRA TODO DAÑO) 61
8.4. CARACTERÍSTICAS DE LAS GARANTÍAS, MODIFICACIÓN Y VIGENCIA DE LAS MISMAS 61
CLÁUSULA 9. RIESGOS QUE ASUME EL CONCESIONARIO 64
CLÁUSULA 10. RIESGOS QUE ASUMEN EL IDU Y TRANSMILENIO 66

CAPITULO III - ESQUEMA DE PAGO 68

CLÁUSULA 11. VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO Y VALOR EFECTIVO: 68
11.1. VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO 68
A) VALOR DE LA REMUNERACIÓN PRINCIPAL 68
B) VALOR ESTIMADO DE LA REMUNERACIÓN AMBIENTAL Y DE GESTIÓN SOCIAL 68
C) VALOR ESTIMADO DE LA REMUNERACIÓN POR MANEJO DE TRÁFICO, SEÑALIZACIÓN Y DESVÍOS 68
D) VALOR ESTIMADO DE LA REMUNERACIÓN POR LAS OBRAS PARA REDES 68
E) VALOR ESTIMADO DE LA REMUNERACIÓN POR ADECUACIÓN DE DESVÍOS 69
F) REMUNERACIÓN PARA LAS OBRAS Y LABORES DE MANTENIMIENTO 69
G) VALOR ESTIMADO DE LA REMUNERACIÓN PARA DEMOLICIONES 69
H) VALOR ESTIMADO PARA EL REEMBOLSO DE LAS INTERVENCIONES DE EMERGENCIA 69

I) VALOR ESTIMADO DE LA REMUNERACIÓN POR MAYORES CANTIDADES DE OBRA PARA REDES 70
11.2. VALOR EFECTIVO DEL CONTRATO 70
11.3. VALORES MÁXIMOS DEL CONTRATO 71
CLÁUSULA 12. MAYORES CANTIDADES DE OBRA PARA REDES 72
12.1. PROCEDIMIENTO PARA CAUSAR EL PAGO DE LA REMUNERACIÓN POR MAYORES CANTIDADES DE OBRA PARA REDES: 73
CLÁUSULA 13. APROPIACIONES PRESUPUESTALES: 74
CLÁUSULA 14. FORMA DE PAGO: 74
14.1. REMUNERACIÓN PRINCIPAL 75
14.2. REMUNERACIÓN AMBIENTAL Y DE GESTIÓN SOCIAL 82
14.3. REMUNERACIÓN POR MANEJO DE TRÁFICO, SEÑALIZACIÓN Y DESVÍOS 85
14.4. REMUNERACIÓN POR OBRAS PARA REDES 89
14.5. REMUNERACIÓN POR OBRAS DE ADECUACIÓN DE DESVÍOS 93
14.6. REMUNERACIÓN POR MANTENIMIENTO 96
14.7. REMUNERACIÓN POR MAYORES CANTIDADES DE OBRA PARA REDES 99
14.8. REMUNERACIÓN PARA DEMOLICIONES 102
14.9. UTILIZACIÓN DE LOS RECURSOS DE LA SUBCUENTA DE PAGOS 106
14.10. INEXISTENCIA DE RECURSOS EN LA SUBCUENTA DE PAGOS 106
CLÁUSULA 15. DESCUENTOS 107
15.1. DEDUCCIONES Y RETENCIONES TRIBUTARIAS 107
15.2. CLAUSULA PENAL 107
15.3. MULTAS IMPUESTAS POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL 107
15.4. MULTAS 107

CAPITULO IV - ASPECTOS DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN 107

CLÁUSULA 16. PUESTA A DISPOSICIÓN DE LOS TRAMOS DE TRONCAL 108
CLÁUSULA 17. PREDIOS 108
17.1. PUESTA A DISPOSICIÓN DE LOS PREDIOS CON POSTERIORIDAD A LAS FECHAS ESTIMADAS 108
17.2. IMPOSIBILIDAD EN LA PUESTA A DISPOSICIÓN DE LOS PREDIOS DURANTE LA ETAPA DE CONTRUCCIÓN. 110
EN CASO DE QUE TERMINADA LA ETAPA DE CONSTRUCCIÓN NO SE HUBIEREN PUESTO A DISPOSICIÓN DEL CONCESIONARIO LOS PREDIOS A QUE SE REFIERE LA PRESENTE CLÁUSULA, EL CONCESIONARIO SEGUIRÁ CON LA OBLIGACIÓN DE EJECUTAR LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y LAS OBRAS PARA REDES CORRESPONDIENTES A TALES PREDIOS DURANTE LA ETAPA DE MANTENIMIENTO. EL IDU PONDRÁ A DISPOSICIÓN DEL CONCESIONARIO LOS PREDIOS Y ÉSTE DEBERÁ EJECUTAR LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y LAS OBRAS PARA REDES EN EL PLAZO QUE DE COMÚN ACUERDO ESTABLEZCAN CON EL INTERVENTOR, EL CUAL NO PODRÁ SER

SUPERIOR AL INICIALMENTE PREVISTO EN EL CRONOGRAMA DE OBRAS PARA LA REALIZACIÓN DE DICHAS OBRAS. EN ESTE CASO CONCRETO, NI LA REMUNERACIÓN PRINCIPAL NI LA REMUNERACIÓN POR MANTENIMIENTO SE AFECTARÁN, SIEMPRE QUE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y LAS OBRAS PARA REDES EJECUTADAS CUMPLAN CON LOS REQUISITOS SEÑALADOS EN LOS APÉNDICES A, C Y D. 110
CLÁUSULA 18. FIDEICOMISO **110**
18.1. PLAZO PARA LA CONSTITUCIÓN DEL FIDEICOMISO 110
18.2. ESTIPULACIONES OBLIGATORIAS DEL CONTRATO DE FIDUCIA 110
18.3. REVISIÓN DEL CONTRATO DE FIDUCIA 112
18.4. FONDOS DEL FIDEICOMISO 112
18.5. DESARROLLO DE ESQUEMAS FINANCIEROS 113
18.6. AUDITORIA 113
18.7. INFORMES 113
18.8. CRITERIOS DE INVERSIÓN DE LOS RECURSOS DE LAS SUBCUENTAS DE INTERVENTORÍA Y DE PAGOS 114
18.9. REEMPLAZO DE LA FIDUCIARIA 115
CLÁUSULA 19. RIESGOS ASEGURABLES **115**
19.1. RESPONSABILIDAD POR INEXISTENCIA DE SEGUROS 115
19.2. RIESGOS ASUMIDOS POR EL IDU Y TRANSMILENIO 116
CLÁUSULA 20. ACTAS MENSUALES DE VERIFICACIÓN: **116**
20.1. ASPECTOS A SER CONSIDERADOS EN LA ELABORACIÓN DE LAS ACTAS MENSUALES DE VERIFICACIÓN 116
20.2. DESACUERDO ENTRE EL CONCESIONARIO Y EL INTERVENTOR 117
20.3. CUANTIFICACIÓN DE REMUNERACIONES 117
20.4. VERIFICACIÓN DE CRONOGRAMA 118
20.5. CORRECCIÓN DE ERRORES 118
20.6. EFECTO DE LA SUSCRIPCIÓN DE LAS ACTAS MENSUALES DE VERIFICACIÓN 118
CLÁUSULA 21. HITOS Y CRONOGRAMA DE OBRAS. **119**
CLÁUSULA 22. PROCEDIMIENTO PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN **120**
22.1. PLAN DE MANEJO DE TRÁFICO 120
22.2. MANEJO AMBIENTAL Y SOCIAL DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN 120
22.3. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y CALIDAD DE LAS OBRAS 120
CLÁUSULA 23. MATERIALES Y EQUIPOS **122**
23.1. FUENTES DE MATERIALES 122
23.2. PRUEBAS Y ENSAYOS 123
23.3. UBICACIÓN DE EQUIPOS 123
CLÁUSULA 24. MEMORIA TÉCNICA. **123**
24.1. CUADRO DE RELACIÓN DE OBRAS 123
24.2. INFORMES TÉCNICOS 125
24.3. MATERIALES 127
24.4. DRENAJE 127
24.5. CAMPAMENTOS 127

CLÁUSULA 25. TÉRMINOS Y CONDICIONES PARA LA VERIFICACIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y DE LAS OBRAS PARA REDES. 127
25.1. PROCEDIMIENTO DE VERIFICACIÓN 128
25.2. ENTREGA SUSTANCIAL DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN 129
25.3. SILENCIO EN LA VERIFICACIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y OBRAS PARA REDES 130
25.4. ALCANCE DE LA VERIFICACIÓN 131

CAPÍTULO V.....131

ASPECTOS DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS Y LABORES DE MANTENIMIENTO.....131

CLÁUSULA 26. OBRAS Y LABORES DE MANTENIMIENTO 131
26.1. ACTA DE FINALIZACIÓN DE LA ETAPA DE CONSTRUCCIÓN 131
26.2. ALCANCE DE LAS OBRAS Y LABORES DE MANTENIMIENTO 131
26.3. CESACIÓN DE RESPONSABILIDAD DEL CONCESIONARIO EN OBRAS EJECUTADAS POR EL CONCESIONARIO 132
26.4. MANTENIMIENTO DE LAS ESTACIONES Y PUENTES PEATONALES DE TRANSMILENIO Y DE ZONAS DE ESPACIO PÚBLICO 133
26.5. ASPECTOS AMBIENTALES, SOCIALES Y DE MANEJO DE TRÁFICO DURANTE LA ETAPA DE MANTENIMIENTO. 133
26.6. DURACIÓN DE LA ETAPA DE MANTENIMIENTO 134
26.7. REMISION 134
26.8. PROCEDIMIENTO DE VERIFICACIÓN 134
26.9. SILENCIO EN LA VERIFICACIÓN DE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO 135
26.10. ALCANCE DE LA VERIFICACIÓN 135
26.11. RECIBO FINAL 135
CLÁUSULA 27. OBRAS DE ADECUACIÓN DE DESVIOS 136

CAPITULO V - INTERVENTORÍA 137

CLÁUSULA 28. INTERVENTORÍA.....137
28.1. FUNCIONES DEL INTERVENTOR 137
28.2. LIMITACIONES DEL INTERVENTOR Y MECANISMO DE SELECCIÓN 139
28.3. HONORARIOS DEL INTERVENTOR Y FONDEO DE LA SUBCUENTA DE INTERVENTORÍA 140

CAPITULO VI - MECANISMOS PARA GARANTIZAR LA CONTINUIDAD DEL SERVICIO.....142

CLÁUSULA 29. MULTAS.....142
29.1. MULTA POR INCUMPLIMIENTO EN LA CONSTITUCIÓN DEL FIDEICOMISO 142
29.2. MULTA POR INCUMPLIMIENTO EN LA CONSTITUCIÓN Y FONDEO DE LA SUBCUENTA DE INTERVENTORÍA 143
29.3. MULTA POR INCUMPLIMIENTO EN EL PLAZO PARA EL CIERRE FINANCIERO 143
29.4. MULTAS POR INCUMPLIMIENTO EN LA ENTREGA DE DISEÑOS 143
29.5. MULTAS POR INCUMPLIMIENTO EN LA DISPOSICIÓN DE EQUIPOS, MATERIALES Y PERSONAL 143
29.6. MULTAS POR EL INCUMPLIMIENTO DEL CRONOGRAMA DE OBRAS 144
29.7. MULTA POR INCUMPLIMIENTO EN LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y LAS OBRAS PARA REDES 144
29.8. MULTA POR INCUMPLIMIENTO EN LA TERMINACIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y OBRAS PARA REDES. 145
29.9. MULTA POR INCUMPLIMIENTO EN LAS ESPECIFICACIONES PARTICULARES DE MANTENIMIENTO 145
29.10. MULTA POR INCUMPLIMIENTO DE LAS ESPECIFICACIONES DE MANEJO DE TRÁFICO SEÑALIZACIÓN Y DESVÍOS 145
29.11. MULTAS POR INCUMPLIMIENTO EN LA CONSTITUCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS GARANTÍAS 146
29.12. MULTAS POR INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES AMBIENTALES Y DE GESTIÓN SOCIAL 146
29.13. MULTAS POR INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES RELACIONADAS CON LA CONTRATACIÓN DEL PERSONAL DEL CONCESIONARIO 147
29.14. MULTA POR INCLUMPLIMIENTO EN LA ENTREGA DE INFORMACIÓN AL INTERVENTOR. 147
29.15. PROCEDIMIENTO PARA LA IMPOSICIÓN DE MULTAS 147
29.16. LÍMITE A LA IMPOSICIÓN DE MULTAS 150
CLÁUSULA 30. CADUCIDAD.....150
CLÁUSULA 31. TOMA DE POSESIÓN POR LOS PRESTAMISTAS.....151
31.1. INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATO DE CONCESIÓN 151
31.2. INCUMPLIMIENTO DE LOS CONTRATOS DE CRÉDITO 152
CLÁUSULA 32. TERMINACIÓN UNILATERAL.....153
CLÁUSULA 33. MODIFICACIÓN UNILATERAL.....153
CLÁUSULA 34. INTERPRETACIÓN UNILATERAL:.....153
CLÁUSULA 35. REVERSIÓN.....154
CLÁUSULA 36. LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO:.....154
36.1. OBLIGACIONES DE LA FIDUCIARIA EN LA LIQUIDACIÓN 154

36.2. TERMINACIÓN ANTICIPADA DURANTE LA ETAPA DE PRECONSTRUCCIÓN 156
36.3. TERMINACIÓN ANTICIPADA DURANTE LA ETAPA DE CONSTRUCCIÓN 158
36.4. TERMINACIÓN DURANTE LA ETAPA DE MANTENIMIENTO 163
36.5. PAGOS EN CASO DE CONFLICTO SOMETIDO AL AMIGABLE COMPONEDOR 166

CAPITULO VII - SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.....167

CLÁUSULA 37. AMIGABLE COMPOSICIÓN.....167
37.2. CONTINUIDAD EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO 169

CAPITULO VIII - VARIOS.....169

CLÁUSULA 38. INTERESES DE MORA.....169
CLÁUSULA 39. TERMINACIÓN DEL CONTRATO.....170
39.1. POR DECLARATORIA DE CADUCIDAD 170
39.2. POR TERMINACIÓN UNILATERAL 170
39.3. POR CAUSAS IMPUTABLES AL IDU - TRANSMILENIO 170
39.4. POR FUERZA MAYOR O CASO FORTUITO 171
CLÁUSULA 40. FUERZA MAYOR O CASO FORTUITO.....171
40.1. PRÓRROGA POR FUERZA MAYOR O CASO FORTUITO 171
40.2. COMPENSACIONES POR FUERZA MAYOR O CASO FORTUITO 172
40.3. REPARACIONES NECESARIAS POR FUERZA MAYOR O CASO FORTUITO 174
40.4. INTERVENCIONES DE EMERGENCIA 176
40.5. EVENTOS CAUSADOS POR EL CONCESIONARIO DEL TRAMO 2 DE LA TRONCAL NQS SECTOR SUR 178
CLÁUSULA 41. INDEMNIZACIÓN.....179
41.1. RESPONSABILIDAD DEL CONCESIONARIO 179
41.2. IDONEIDAD DEL PERSONAL 179
41.3. NOTIFICACIÓN DE ACCIONES JUDICIALES 179
41.4. COADYUVANCIA Y OTROS COMPORTAMIENTOS PROCESALES 180
CLÁUSULA 42. PENA PECUNIARIA.....181
CLÁUSULA 43. COMISIÓN DE ÉXITO.....181
CLÁUSULA 44. RELACIÓN ENTRE LAS PARTES.....182
CLÁUSULA 45. TRABAJADORES DEL CONCESIONARIO.....182
CLÁUSULA 46. CESIÓN Y SUBCONTRATOS.....183
46.1. SUBCONTRATOS 183
46.2. CESIÓN POR PARTE DEL CONCESIONARIO, DEL IDU O TRANSMILENIO 183
46.3. RENUNCIA A LA RECLAMACIÓN DIPLOMÁTICA 184
CLÁUSULA 47. INFORMACIÓN Y CONOCIMIENTO DEL PROYECTO:.....185

CLÁUSULA 48. INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES: 185
CLÁUSULA 49. SUJECIÓN A LA LEY COLOMBIANA Y RENUNCIA A RECLAMACIÓN DIPLOMÁTICA: 186
CLÁUSULA 50. IDIOMA DEL CONTRATO 186
CLÁUSULA 51. SEGURIDAD E HIGIENE INDUSTRIAL 186
CLÁUSULA 52. IMPUESTO DE TIMBRE: 186
CLÁUSULA 53. MODIFICACIÓN DEL CONTRATO 186
CLÁUSULA 54. VARIOS 186
CLÁUSULA 55. NOTIFICACIONES: 187
CLÁUSULA 56. DOCUMENTOS DEL CONTRATO 188

CONSIDERANDO

1. Que el 20 de Septiembre de 2001 se celebró un convenio interadministrativo entre el Instituto de Desarrollo Urbano –**IDU**- y la Sociedad para el Transporte del Tercer Milenio **TRANSMILENIO S.A.**, el cual ha sido modificado por las partes mediante acuerdos del 22 de enero de 2002 y 27 de mayo de 2002, convenio interadministrativo que tiene por objeto:

> "...definir las condiciones en que las partes cooperarán para la contratación y pago de las inversiones requeridas para la infraestructura física del Sistema Transmilenio"

2. Que en la cláusula SEGUNDA del convenio citado, se establece:

> **"CLÁUSULA SEGUNDA.- ESQUEMA DE COOPERACIÓN INTERINSTITUCIONAL:** Las partes acuerdan definir un esquema de cooperación interinstitucional para la realización de las inversiones y contratos para la infraestructura física del Sistema Transmilenio, incluyendo los predios, las obras aún no contratadas y las obras contratadas para el sistema por el IDU, dentro del proyecto 7041 "infraestructura para le transporte público" del Plan de Acción del IDU, siempre que las mismas requieran disponibilidad de recursos superiores a los reservados. Este esquema tendrá las siguientes características:
>
> 1. El **IDU**, de manera autónoma y bajo su responsabilidad, iniciará, tramitará y llevará hasta su culminación, los procesos de contratación que sean requeridos para la infraestructura física del sistema Transmilenio, así como para la contratación de las interventoras que sean requeridas. En tal virtud, el **IDU** adelantará los estudios correspondientes, llevará a cabo todos los trámites para la realización de las inversiones, ordenará la apertura de las licitaciones y/o concursos correspondientes, elaborará y adoptará los Pliegos de Condiciones y/o Términos de Referencia, y los demás documentos y actos que sean necesarios para el proceso de contratación, evaluará las propuestas que se presenten y adjudicará los contratos correspondientes. Igualmente, realizará las gestiones administrativas y celebrará los contratos que se requieran para adquirir por enajenación voluntaria o decretar la expropiación de los bienes inmuebles a nombre del IDU, necesarios para la infraestructura del Sistema Transmilenio.
>
> Estos inmuebles así adquiridos, quedarán afectados al uso

público de conformidad con las leyes que rigen la materia. El producto de la venta de los remanentes de tales inmuebles, si los hubiere, serán destinados por el IDU, exclusivamente para obras de infraestructura física de Transmilenio.

2. La coordinación, vigilancia y control de la ejecución de los contratos estará a cargo y bajo la responsabilidad exclusiva del **IDU**. Lo anterior sin perjuicio de la contratación de interventores externos. Adicionalmente, será el **IDU**, quien autónomamente definirá las eventuales modificaciones a los contratos, por cualquier causa. **TRANSMILENIO** no participará, ni será responsable, de estas labores, salvo por la obligación del manejo presupuestal y de realizar los pagos a los contratistas a que se refieren los numerales siguientes.

3. Los certificados de disponibilidad presupuestal, necesarios para la apertura de las licitaciones y concursos, para la contratación misma, para respaldar los eventuales contratos adicionales o modificatorios o, en general, para cualquier otro fin relacionado con la ejecución de las obras o inversiones requeridas para las obras a que se refiere el objeto del presente convenio, serán otorgados por **TRANSMILENIO**, con cargo a su presupuesto de la vigencia fiscal de 2001 y/o a la autorización de compromiso de vigencias futuras. Será el **IDU** el único responsable de definir la necesidad de estos recursos, dentro del límite de las apropiaciones presupuestales con que cuenta **TRANSMILENIO**, y hacer la solicitud correspondiente a **TRANSMILENIO**, para que esta última entidad expida los certificados de disponibilidad presupuestal respectivos.

4. **TRANSMILENIO** asumirá directa y únicamente la obligación de hacer los pagos a los contratistas con cargo a su presupuesto, para lo cual hará los registros presupuestales que ordena la ley. Únicamente para esos efectos, **TRANSMILENIO** concurrirá, conjuntamente con el **IDU**, en los términos del presente convenio, a la firma de los contratos, modificaciones, otrosíes o cualquier otro documento en donde consten tales obligaciones de pago, estrictamente en su calidad de pagador. En todo caso, se entiende, y así quedará consignado en los contratos que se celebren, que los pagos que debe hacer **TRANSMILENIO**, sólo se harán previa orden expresa y escrita del **IDU**.

5. **TRANSMILENIO** hará dichos pagos dentro de los cuarenta y cinco (45) días siguientes al recibo de la solicitud del **IDU**. Para garantizar el cumplimiento de ese plazo, el **IDU** deberá comunicar, antes de la suscripción de los documentos con terceros, el cronograma del plan de pagos previsto, con el objeto de que **TRANSMILENIO** manifieste si su programa de caja permite hacer los pagos en los plazos previstos. En todo caso, las obligaciones

de pago que se asuman con terceros, deberán respetar esa manifestación de **TRANSMILENIO**.

6. Sin perjuicio de todo lo anterior, las características técnicas de las obras, corresponderán a los lineamientos técnicos del sistema que ha establecido **TRANSMILENIO**.

3. Que mediante la Resolución 6706 del 21 de agosto de 2003, el **IDU** ordenó la apertura de la **Licitación** Pública IDU—LP—DTC—030—2003 con el fin de seleccionar una persona o grupo de personas para la celebración del **Contrato de Concesión** para (i) la construcción de la Troncal NQS Sector Sur Sur perteneciente al sistema Transmilenio y (ii) la construcción de la Estación de Cabecera y el Patio (garaje) perteneciente a la Troncal NQS del Sistema Transmilenio–.

4. Que la **Licitación** fue abierta y se rigió de conformidad con lo previsto en el Decreto-Ley 1421 de 1.993 y la Ley 80 de 1.993.

5. Que la celebración del presente **Contrato** fue adjudicada al **Concesionario** mediante la Resolución No. 13299 del 5 de diciembre de 2003 del **IDU**, una vez cumplidos los trámites legales correspondientes.

6. Que en consideración de lo anterior, las partes han decidido celebrar este **Contrato**, que se regirá por las siguientes cláusulas:

CAPITULO I - PARTE GENERAL

CLÁUSULA 1. DEFINICIONES:

Para la adecuada interpretación de este **Contrato**, siempre que los siguientes términos aparezcan en Mayúscula y **negrillas**, tendrán el significado que se les atribuye a continuación. Los términos que no sean expresamente definidos, deberán entenderse de acuerdo con el sentido que les confiera el lenguaje técnico respectivo o por su significado y sentido naturales y obvios, de conformidad con su uso general.

1.1 "Acta de Iniciación de la Etapa de Construcción"

Se entenderá como el acta que será suscrita por el **Interventor**, el **IDU** y el **Concesionario**, una vez se cumplan todos los requisitos **indicados** en el numeral 5.1 de la CLÁUSULA 5 del **Contrato**.

1.2 "Acta de Finalización"

Será el documento que se firme entre el **IDU** y el **Concesionario** a la **Fecha Efectiva de Terminación del Contrato** según se define este término en el numeral 1.37 de esta Cláusula.

1.3 "Acta de Finalización de la Etapa de Construcción"

Será el documento que se firme entre el **IDU**, el **Interventor** y el **Concesionario** para dar inicio a la **Etapa de Mantenimiento**, en los términos del numeral 26.1 de la CLÁUSULA 26 del **Contrato.**

En ningún caso se entenderá que la suscripción de esta **Acta de Finalización de la Etapa de Construcción** implica la exoneración de alguna de las responsabilidades que contrae el **Concesionario**, con ocasión de la suscripción del **Contrato**, especialmente en cuanto a calidad y resistencia de las obras se refiere.

De conformidad con lo señalado en el Apéndice G del **Contrato**, la suscripción del **Acta de Finalización de la Etapa de Construcción** constituye el Hito Final de la **Etapa de Construcción**.

1.4 "Acta de Recibo Final"

Es el documento que suscribirán el **IDU**, el **Interventor** y el **Concesionario** al finalizar la **Etapa de Mantenimiento** en la cual se verificará el **Estado de Condición** señalado en el Apéndice D de este **Contrato**.

1.5 "Actas Mensuales de Verificación"

Serán las actas que se suscribirán entre el **Interventor**, el funcionario que el **IDU** designe para tal fin y el **Concesionario**, como mecanismo de control de la ejecución de las **Obras de Construcción**, las **Obras para Redes**, las **Obras de Adecuación de Desvíos**, las **Labores Ambientales y de Gestión Social** y los **Componentes de Manejo de Tráfico Señalización y Desvíos**, por parte del **Concesionario**.

Mediante las **Actas Mensuales de Verificación** también se establecerá el cumplimiento por parte del **Concesionario** del **Cronograma de Obras** y de los **Hitos** en que se divide la misma, en los términos del numeral 20.4 de la CLÁUSULA 20 del presente **Contrato de Concesión**.

Adicionalmente, en las **Actas Mensuales de Verificación** se establecerá el valor que **TRANSMILENIO** deberá desembolsar al **Concesionario**, previa orden

expresa y escrita del **IDU**, por concepto de **Remuneración Ambiental, Remuneración por Manejo de Tráfico, Señalización y Desvíos, Remuneración por Obras para Redes, Remuneración por Mayores Cantidades de Obra para Redes, Remuneración para Demoliciones** y **Remuneración por Obras de Adecuación de Desvíos**, en los términos y en los plazos previstos para tal efecto en los numerales 14.2; 14.3; 14.4, 14.5, 14.7 y 14.8 de la CLÁUSULA 14 del **Contrato de Concesión**.

1.6 "Amigable Componedor"

Se entenderá como la persona jurídica encargada de dirimir cualquier conflicto derivado de aspectos financieros, técnicos y legales, o discrepancias que surjan con ocasión de la ejecución, interpretación y/o liquidación de este **Contrato.** El **Amigable Componedor** será designado por la contraparte de quien inicie la controversia de un listado de tres (3) universidades del país, listado que será determinado de común acuerdo por las partes en los términos de la CLÁUSULA 37 de este **Contrato**.

1.7 "Calzadas de Tráfico Mixto"

Son las calzadas laterales externas de la vía, previstas para la circulación de todo tipo de vehículos.

1.8 "Calzadas de Transmilenio"

Son las calzadas centrales de la vía, previstas para la circulación exclusiva de los vehículos de transporte público pertenecientes al **Sistema Transmilenio**. Eventualmente, por estas calzadas transitarán vehículos que sean autorizados por **TRANSMILENIO** o la autoridad y/o norma que lo regule, tales como los necesarios para el recaudo, mantenimiento de **Estaciones** e infraestructura, atención de emergencias y otros similares.

1.9 "Cantidades de Obra para Adecuación de Desvíos"

Se entenderá como la medición de la cantidad de unidades de los **Ítem de Obra para Adecuación de Desvíos**, de acuerdo con lo efectivamente ejecutado por el **Concesionario**, siempre y cuando esas **Cantidades de Obra para Adecuación de Desvíos** sean requeridas para la cabal ejecución de las **Obras de Adecuación de Desvíos** y no se hayan hecho necesarias por razones imputables al **Concesionario**. Se entenderá que las **Cantidades de Obra para Adecuación de Desvíos** son imputables al **Concesionario** cuando ellas se hayan hecho necesarias, entre otras causas y sin limitarse a éstas, por errores en los estudios y/o diseños elaborados por el **Concesionario**, indebida aplicación de procedimientos de construcción y/o de control de calidad, utilización de materiales inadecuados cuando no cumplan con las **Especificaciones Generales de**

Construcción, las condiciones técnicas establecidas por el **Concesionario** en sus estudios y/o diseños o con las condiciones que, de acuerdo con el estado de la técnica y las mejores prácticas usuales para proyectos similares, sean exigibles. Tales **Cantidades de Obra para Adecuación de Desvíos** junto con los **Precios Unitarios para Adecuación de Desvíos** serán la base para calcular la remuneración del **Concesionario** por la ejecución de las **Obras de Adecuación de Desvíos**, en los términos señalados en el numeral 14.5 de la CLÁUSULA 14 del presente **Contrato de Concesión**.

1.10 "Cantidades de Obra para Demoliciones"

Se entenderán como la cantidad de unidades de cualquiera de los **Ítem de Obra para Demoliciones** a que se refiere el Apéndice H que sea necesario ejecutar para las demoliciones asociadas a construcciones que se encuentren sobre los predios que ponga a disposición del **Concesionario** el **IDU** en los términos de la CLÁUSULA 17 siempre y cuando se encuentren ubicados o aledaños en o a la Troncal NQS y que sean solicitadas por el **IDU** para adelantar las **Obras de Construcción** y las **Obras para Redes**, siempre y cuando (i) las demoliciones hayan sido solicitadas previamente por el IDU y (ii) no se hayan hecho necesarias por razones imputables al **Concesionario**. Se entenderá que las **Cantidades de Obra para Demoliciones** son imputables al **Concesionario** cuando ellas se hayan hecho necesarias, entre otras causas y sin limitarse a éstas, por errores en los estudios y/o diseños elaborados por el **Concesionario**, o indebida aplicación de procedimientos de construcción.

Tales **Cantidades de Obra para Demoliciones** junto con los **Precios Unitarios para Demoliciones** serán la base para calcular la **Remuneración para Demoliciones**, en los términos señalados en el numeral 14.8 de la CLÁUSULA 14 del presente **Contrato de Concesión**.

1.11 "Cantidades de Obra para Redes"

Se entenderán como la cantidad de unidades de cualquiera de los **Ítem de Obra para Redes** a que se refiere el Apéndice H que sea necesario ejecutar para el traslado, movimiento, renovación, reconstrucción o rehabilitación de redes de servicios públicos, para cumplir con las especificaciones previstas en el Apéndice C, siempre y cuando i) esas obras correspondan solamente a las incluidas dentro del listado y descripción de obras para redes de servicios públicos, contenido en dicho Apéndice y ii) esas **Cantidades de Obra para Redes** sean necesarias para la cabal ejecución de dichas obras y no se hayan hecho necesarias por razones imputables al **Concesionario**. Se entenderá que las **Cantidades de Obra para Redes** son imputables al **Concesionario** cuando ellas se hayan hecho necesarias, entre otras causas y sin limitarse a éstas, por errores en los estudios y/o diseños elaborados por el **Concesionario**, indebida aplicación de procedimientos de construcción y/o de control de calidad, utilización de materiales

inadecuados cuando no cumplan con las **Especificaciones Generales de Obras para Redes**, las **Especificaciones Particulares de Obras para Redes**, las condiciones técnicas establecidas por el **Concesionario** en sus estudios y/o diseños o con las condiciones que, de acuerdo con el estado de la técnica y las mejores prácticas usuales para proyectos similares, sean exigibles.

Tales **Cantidades de Obra para Redes** junto con los **Precios Unitarios para Redes** serán la base para calcular la **Remuneración por Obras para Redes**, en los términos señalados en la el numeral 14.4 de la CLÁUSULA 14 del presente **Contrato de Concesión**.

1.12 "Carril"

Es la sección de la vía por donde puede circular un vehículo de forma continua en un solo sentido. La agrupación de dos (2) o más carriles conforman una calzada.

1.13 "Cierre Financiero"

Se entenderá que el **Concesionario** ha obtenido el **Cierre Financiero** cuando el **IDU** manifieste expresamente y por escrito su conformidad con los documentos aportados por el **Concesionario** para acreditar el compromiso de recursos mínimo, destinado a la financiación, por parte del **Concesionario**, de parte o la totalidad de las inversiones necesarias para el cumplimiento de este **Contrato**, o a falta de dicha manifestación, cuando hubieren transcurrido cinco (5) **Días Hábiles** desde la presentación de los documentos por parte del **Concesionario**, sin que se hubiere producido una respuesta por parte del **IDU**. Todo lo anterior, en los términos señalados en el numeral 5.1.2 de la CLÁUSULA 5 de este **Contrato**.

1.14 "Comisión de Éxito"

Se entenderá como la porción de los honorarios de los asesores del **IDU** que deberá ser cancelada por el **Concesionario** y que hará parte del costo del **Proyecto**, tal y como se define en la CLÁUSULA 43 de este **Contrato**.

1.15 "Componentes de Manejo de Tráfico, Señalización y Desvíos"

Es la denominación que se aplica a cualquiera de los grupos de prestaciones a cargo del **Concesionario**, a los cuales se refiere el Apéndice "F" del **Contrato de Concesión**.

La ejecución de los **Componentes de Manejo de Tráfico, Señalización y Desvíos** dará lugar a la **Remuneración por Manejo de Tráfico Señalización y Desvíos** la cual será particular y diferente de la **Remuneración Principal**.

Las condiciones de monto y plazo para el pago de la **Remuneración por Manejo de Tráfico, Señalización y Desvíos** se encuentran descritas en el numeral 14.3 la CLÁUSULA 14 del presente **Contrato**.

El **Concesionario** deberá cumplir con la totalidad de los **Componentes de Manejo de Tráfico, Señalización y Desvíos** que se señalan en el Apéndice "F" del **Contrato**, so pena de incurrir en un incumplimiento contractual generador de las consecuencias previstas en la CLÁUSULA 29 de este **Contrato de Concesión** e incluso, causal de declaratoria de caducidad en los términos señalados en el citado numeral y en la CLÁUSULA 30 de este **Contrato**.

Del debido cumplimiento por parte del **Concesionario** de sus obligaciones relacionadas con los **Componentes de Manejo de Tráfico, Señalización y Desvíos**, dependerá el monto mensual de la **Remuneración por Manejo de Tráfico, Señalización y Desvíos**, tal como se describe en el numeral 14.3 la CLÁUSULA 14 de este **Contrato**.

1.16 "Concesionario"

Se entenderá como el **Proponente Ganador**, seleccionado como el adjudicatario del **Proyecto** mediante el proceso de **Licitación** y firmante de este **Contrato de Concesión**.

1.17 "Contrato de Concesión" o "Contrato"

Se entenderá como este **Contrato de Concesión**.

1.18 "Cronograma de Obras"

Es el cronograma de avance de obras que deberá cumplir el **Concesionario** durante la **Etapa de Construcción**, de tal manera que las **Obras de Construcción** y las **Obras para Redes** sean ejecutadas dentro de los plazos previstos para el avance de tales obras y que permitan el cumplimiento de los **Hitos** establecidos en el Apéndice G del **Contrato**. Será obligación del **Concesionario** entregar el **Cronograma de Obras** para aprobación del **IDU** en los términos del Apéndice G de este **Contrato**.

1.19 "Descripciones Particulares de Construcción"

Se entenderá por **Descripciones Particulares de Construcción** las especificaciones de los materiales, los procesos constructivos, los ensayos de control de calidad, los equipos mínimos requeridos y la forma de medida, los cuales formarán parte integral de los estudios y diseños que deberá presentar el **Concesionario**, en los términos del numeral 5.1.5 de la CLÁUSULA 5 del presente **Contrato**.

1.20 "Días" o "Días Hábiles" y "Días Calendario"

Siempre que en los documentos de la **Licitación** o del **Contrato** se haga referencia a "**Días**" o a "**Días Hábiles**" se entenderá como los comprendidos entre el lunes y viernes incluidos éstos, exceptuando los días festivos.

Por lo tanto, los plazos en días se contarán corridos, incluidos los no laborables, sólo cuando los documentos de la **Licitación** y del **Contrato** se refieran a "**Días Calendario**".

1.21 "DTF"

Corresponde a las tasas de captación de Certificados de Depósito a Término – CDT- a 90 días, promedio mensual ponderado, informada por los establecimientos bancarios, corporaciones financieras, compañías de financiamiento comercial y corporaciones de ahorro y vivienda, para el cálculo de la DTF, certificada semanalmente por el Banco de la República o la entidad que lo llegase a sustituir. Para efectos de este **Contrato**, la tasa **DTF** será entendida como una tasa efectiva anual. Si la **DTF** dejare de ser certificada, se aplicará la tasa equivalente que determine el Banco de la República, o la entidad que asuma sus funciones.

1.22 "Dólares de los Estados Unidos de América", "Dólares", "US$"

Es la moneda de curso legal en los Estados Unidos de América, la que, para todos los efectos se tomará por su valor equivalente respecto de la moneda de origen del **Proponente**, según la tasa de cambio oficial o, en defecto de aquella, según la tasa de cambio certificada por la autoridad competente del país de origen.

1.23 "Especificaciones de Manejo Ambiental y Social"

Es el documento contenido en el Apéndice E de este **Contrato**.

1.24 "Especificaciones de Manejo de Tráfico, Señalización y Desvíos"

Es el documento contenido en el Apéndice F de este **Contrato**.

1.25 "Especificaciones de Redes de Servicios Públicos"

Es el documento contenido en el Apéndice C de este **Contrato**.

1.26 "Especificaciones Generales de Construcción"

Es el documento contenido en el Apéndice B de este **Contrato**. En dicho documento se citan ciertas normas y documentos aplicables a los procesos

constructivos, normas y documentos que también serán obligatorios como parte de las **Especificaciones Generales de Construcción**.

1.27 "Especificaciones Particulares de Construcción"

Es el documento contenido en el Capítulo 2 del Apéndice A, del presente **Contrato**.

1.28 "Especificaciones Particulares de Mantenimiento"

Es el documento contenido en el Apéndice D, del presente **Contrato**.

1.29 "Especificaciones para Estaciones y Puentes Peatonales"

Es el documento contenido en el Apéndice A del presente **Contrato.**

1.30 "Estación de Cabecera"

Se entenderá por **Estación de Cabecera** la infraestructura que se encuentra ubicada al final del sector sur de la Troncal NQS que permite el intercambio pasajeros de los buses del Sistema Transmilenio a las rutas alimentadoras y demás medios de transporte intermunicipales.

1.31 "Estado de Condición"

Es la calificación de las características técnicas, de servicio y desempeño de la superficie y estructura de la vía y de las zonas de espacio público, que se determinará de acuerdo con los parámetros establecidos en el Apéndice D, del presente **Contrato**.

1.32 "Estaciones"

Son las estructuras ubicadas en la parte central de la Troncal NQS, utilizadas para permitir el ascenso y descenso de los pasajeros hacia y desde los buses del **Sistema Transmilenio**.

1.33 "Etapa de Construcción"

Se refiere a la segunda Etapa del **Contrato de Concesión** durante la cual el **Concesionario** se encargará de la construcción y completa adecuación del tramo comprendido entre la Avenida Ciudad de Villavicencio y el límite con el Municipio de Soacha (Cundinamarca) perteneciente a la Troncal NQS y la construcción de la **Estación de Cabecera** y del **Patio**, para la operación del **Sistema Transmilenio**, incluyendo las zonas de espacio público, **Calzadas de Transmilenio** y **Calzadas de Tráfico Mixto**, **Estaciones, Puentes Peatonales**, así como el traslado,

movimiento, construcción, renovación o rehabilitación de redes de servicios públicos. Esta **Etapa de Construcción** se extiende desde el momento de la firma del **Acta de Iniciación de la Etapa de Construcción**, hasta la suscripción del **Acta de Finalización de la Etapa de Construcción** en los términos del numeral 5.2 de la CLÁUSULA 5 del presente **Contrato de Concesión**.

Durante esta etapa, la obra parcialmente construida será puesta en servicio en los términos del numeral 5.2.1 de la CLÁUSULA 5, de acuerdo con las **Especificaciones de Manejo de Tráfico, Señalización y Desvíos**, o de conformidad con lo que disponga el **IDU** y/o el **Concesionario**, mediante la modificación de las **Especificaciones de Manejo de Tráfico, Señalización y Desvíos**. La puesta en servicio durante la **Etapa de Construcción**, no afectará ni liberará al **Concesionario** de la completa terminación de las **Obras de Construcción**, en los plazos previstos en este **Contrato**. En ningún caso la puesta en servicio de la obra parcialmente construida se entenderá como el recibo parcial de dichas obras o de la terminación de la **Etapa de Construcción** y consecuentemente, no se dará inicio a la **Etapa de Mantenimiento** hasta tanto no se hubiera suscrito el **Acta de Finalización de la Etapa de Construcción**.

1.34 "Etapa de Mantenimiento "

Se refiere a la tercera Etapa del **Contrato** durante la cual el **Concesionario** se encargará de la realización de las actividades correspondientes a las **Obras y Labores de Mantenimiento** de las **Obras de Construcción** ejecutadas sobre la Troncal y la **Estación de Cabecera**, la cual inicia una vez suscrita el **Acta de Finalización de la Etapa de Construcción**.

Dentro de los primeros seis (6) meses de esta **Etapa de Mantenimiento** el **Concesionario** ejecutará las **Obras de Adecuación de Desvíos**, según lo previsto en este **Contrato**.

1.35 "Etapa de Preconstrucción"

Se refiere a la primera etapa del **Contrato de Concesión** durante la cual el **Concesionario** deberá cumplir con las obligaciones señaladas en los numerales 5.1.1, 5.1.2, 5.1.4, 5.1.5 y 5.1.6 de la CLÁUSULA 5 del **Contrato** como requisito indispensable para dar inicio a la **Etapa de Construcción**, salvo acuerdo en contrario.

Adicionalmente, durante esta **Etapa de Preconstrucción**, el **Concesionario** entregará los documentos y cumplirá las obligaciones previstas en otras cláusulas o documentos de este **Contrato**, en especial lo señalado en los Apéndices C, E y F.

1.36 "Fecha de Iniciación de la Ejecución del Contrato" o "Fecha de Iniciación"

Se entenderá como la fecha en la cual el **IDU** notifique por escrito al **Concesionario** la instrucción expresa de iniciar el cumplimiento de las obligaciones derivadas del **Contrato.** En todo caso, tal instrucción será impartida dentro de los quince (15) **Días** siguientes a la aprobación de la Garantía Única de Cumplimiento.

1.37 "Fecha Efectiva de Terminación del Contrato"

Ocurrirá al vencimiento del mes setenta y ocho (78), contado desde la **Fecha de Iniciación** o, i) en caso de terminación anticipada, la **Fecha Efectiva de Terminación del Contrato** corresponderá a la fecha en que se declare la terminación de este **Contrato**, o ii) en caso de que se suspenda el plazo del **Contrato** en cualquier etapa, la **Fecha Efectiva de Terminación del Contrato** ocurrirá cuando se venza el plazo adicionado por el período de suspensión si éste ocurriera después del mes setenta y ocho (78) contado a partir de la **Fecha de Iniciación**, o iii) cuando se amplíe el plazo de cualquier etapa por mutuo acuerdo de las partes, la **Fecha Efectiva de Terminación del Contrato** ocurrirá el día en que venza la ampliación, si fuere posterior a la fecha prevista para el último traslado de la **Subcuenta de Pagos** a la **Subcuenta Principal**.

1.38 "Fideicomiso"

Es el patrimonio autónomo que deberá constituir el **Concesionario**, mediante la celebración de un contrato de fiducia mercantil irrevocable, para los efectos previstos en este **Contrato**.

El contrato de fiducia que celebre el **Concesionario** deberá cumplir con todos los requisitos descritos en la CLÁUSULA 18 del **Contrato**.

1.39 "Fuerza Mayor o Caso Fortuito"

Se entenderán de acuerdo con lo estipulado en la CLÁUSULA 40 de este **Contrato**.

1.40 "Garantía Única de Cumplimiento" o "Garantía de Cumplimiento"

Será la garantía a que se refiere en numeral 8.1 de la CLÁUSULA 8 del **Contrato**.

1.41 "Hito" o "Hitos"

Es un hecho contenido en el **Cronograma de Obras** que representa el alcance de una meta física del **Proyecto** que debe haberse concluido en una fecha cierta, así

como un porcentaje del valor de la **Remuneración Principal**. La verificación del cumplimiento de los **Hitos** será hecha por el **Interventor** en el **Acta Mensual de Verificación** correspondiente al mes en el cual ha debido verificarse el cumplimiento del **Hito**.

Una vez suscrita el **Acta Mensual de Verificación** correspondiente a un **Hito**, el **Concesionario** adquirirá el derecho a que le sea remunerado el porcentaje de la **Remuneración Principal** correspondiente a dicho **Hito**, sin perjuicio de la posibilidad de realizar los descuentos establecidos en la CLÁUSULA 15 del presente **Contrato**. En todo caso, el cumplimiento de un **Hito** no implica de ninguna manera la entrega parcial de las **Obras de Construcción** y de las **Obras para Redes**, ni de ninguna de las labores y obras asociadas al objeto del presente **Contrato**.

Finalmente, el cumplimiento de los **Hitos** contenidos en el **Apéndice G** será utilizado para efectos del control de las obligaciones del **Concesionario** por parte del **Interventor** y del **IDU** y para efectos del cálculo de la liquidación del **Contrato** en caso de terminación anticipada del mismo durante la **Etapa de Construcción**, estrictamente en los términos del numeral 36.3 de la CLÁUSULA 36 de este **Contrato**. Al igual que el **Cronograma de Obras**, el **Concesionario** podrá adoptar, adaptar, modificar o reemplazar los **Hitos** propuestos en el Apéndice G, siempre y cuando sean previamente aprobados por el **IDU** y/o el **Interventor**, en los términos previstos en dicho Apéndice. El **Concesionario** deberá entregar su programación de **Hitos** al mismo tiempo con el **Cronograma de Obras** y se le dará el mismo procedimiento de aprobación contenido en la CLÁUSULA 21 de este **Contrato**.

1.42 "Índice de Costos de la Construcción Pesada" o "ICCP"

Es el índice publicado mensualmente por el Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE) que representa la variación de precios de la construcción pesada. Si este índice dejara de estar disponible, un índice comparable será acordado por las partes.

1.43 "Índice de Precios al Consumidor" o "IPC"

Es el índice publicado mensualmente por el Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE) que representa la variación de precios al consumidor. Si este índice dejara de estar disponible, un índice comparable será acordado por las partes.

1.44 "Instituto de Desarrollo Urbano" o "IDU"

Es el **Instituto de Desarrollo Urbano**, Establecimiento Público del orden Distrital, creado por el Acuerdo No. 19 de 1.972.

Se entenderá que el **IDU** es el único responsable del control de la ejecución del **Contrato**, y de las obligaciones del contratante frente al **Concesionario**. Lo anterior, con excepción de la obligación a cargo de **TRANSMILENIO** de realizar todos los pagos a favor del **Concesionario** previstos en este **Contrato**, dentro del límite de las apropiaciones presupuestales. Para los efectos de este **Contrato**, cuando el **Concesionario** deba obtener alguna autorización o llevar a cabo un trámite ante el **IDU** se entenderá que su interlocutor será el Director Técnico de Construcciones, salvo que expresamente en este **Contrato** se mencione a la(el) Director(a) General del **IDU** o a quien ésta(e) delegue.

1.45 "Intervención(es) de Emergencia"

Se entenderá como las obras y labores que desarrolle el **Concesionario** durante la **Etapa de Mantenimiento** sobre las **Calzadas de Tráfico Mixto**, las **Calzadas Transmilenio**, los **Puentes Peatonales**, las **Estaciones** sin incluir ni la **Estación de Cabecera** ni el **Patio** y las zonas de espacio público, como respuesta a la ocurrencia de un evento de fuerza mayor o caso fortuito no asegurable sobre dichas **Calzadas de Tráfico Mixto**, **Calzadas Transmilenio**, **Puentes Peatonales**, **Estaciones** sin incluir ni la **Estación de Cabecera** ni el **Patio** y zonas de espacio público, siempre y cuando el **IDU** autorice la ejecución de dichas obras y labores. Estas obras y labores se encuentran previstas en las **Especificaciones Particulares de Mantenimiento** contenidas en el Apéndice D de este **Contrato**.

1.46 "Interventoría" o "Interventor"

Será la persona natural o jurídica, Consorcio o Unión Temporal designada por el **IDU**, para cumplir las funciones previstas en la CLÁUSULA 28 del **Contrato** y demás funciones que le sean asignadas al **Interventor** en el **Contrato** y en sus anexos.

1.47 "Ítems de Intervenciones de Emergencia"

Es la denominación que se aplica a cualquiera de los grupos de prestaciones a cargo del **Concesionario**, necesarios para ejecutar las **Intervenciones de Emergencia** a las cuales se refiere el numeral 40.4 de la CLÁUSULA 40 de este **Contrato**, cuando quiera que esa ejecución se haga necesaria por razones no imputables al **Concesionario**, y para los cuales se especifican precios por cada unidad de medida, **Precios Unitarios para Intervenciones de Emergencia**.

Los **Items de Intervenciones de Emergencia** servirán exclusivamente para determinar el valor del reembolso por reparaciones y/o reconstrucciones necesarias como consecuencia de un evento de fuerza mayor o caso fortuito en los términos del numeral 40.4 de la CLÁUSULA 40.

1.48 "Items de Obra para Adecuación de Desvíos"

Es la denominación que se aplica a cualquiera de los grupos de prestaciones a cargo del **Concesionario**, necesarios para ejecutar las **Cantidades de Obra para Adecuación de Desvíos**, cuando quiera que esa ejecución se haga necesaria por razones no imputables al **Concesionario**, a los cuales se refiere el Apéndice H de este **Contrato**, y para los cuales se especifican precios por cada unidad de medida, **Precios Unitarios para Adecuación de Desvíos** que corresponden a los presentados en la **Propuesta** por el **Concesionario**.

Los **Items de Obra para Adecuación de Desvíos** servirán exclusivamente para determinar el valor mensual de la **Remuneración por Obras de Adecuación de Desvíos** hasta la concurrencia del valor máximo estimado para la misma, en los términos señalados en el numeral 14.5 de la CLÁUSULA 14 del **Contrato**.

1.49 "Ítems de Obra para Demoliciones"

Es la denominación que se aplica a cualquiera de los grupos de prestaciones a cargo del **Concesionario**, necesarios para ejecutar las **Cantidades de Obra para Demoliciones**, cuando quiera que esa ejecución se haga necesaria por razones no imputables al **Concesionario** y previa solicitud del **IDU** a los cuales se refiere el Apéndice H de este **Contrato**, y para los cuales se especifican precios por cada unidad de medida.

Los **Items de Obra para Demoliciones** servirán exclusivamente para determinar el valor del la **Remuneración para Demoliciones** hasta la concurrencia del valor máximo estimado para la misma, en los términos señalados en el numeral 14.8 de la CLÁUSULA 14 del **Contrato**.

1.50 "Items de Obra para Redes"

Es la denominación que se aplica a cualquiera de los grupos de prestaciones a cargo del **Concesionario**, necesarios para ejecutar las **Cantidades de Obra para Redes** y las **Mayores Cantidades de Obra para Redes**, cuando quiera que esa ejecución se haga necesaria por razones no imputables al **Concesionario**, a los cuales se refiere el Apéndice H de este **Contrato**, y para los cuales se especifican precios por cada unidad de medida, **Precios Unitarios para Redes** que corresponden a los presentados en la **Propuesta** por el **Concesionario**.

Los **Items de Obra para Redes** servirán exclusivamente para determinar i) el valor de la **Remuneración por Obras para Redes** a que tiene derecho el **Concesionario**, en los términos del numeral 14.4 de la CLÁUSULA 14 y ii) el valor a ser reconocido al **Concesionario** en el evento en que llegasen a existir **Mayores**

Cantidades de Obra para Redes, en los términos del numeral 14.7 de la CLÁUSULA 14 del **Contrato**.

1.51 "Labores Ambientales y de Gestión Social"

Es la denominación que se aplica a cualquiera de los grupos de prestaciones a cargo del **Concesionario**, a los cuales se refiere el Apéndice E del **Contrato de Concesión.**

La ejecución de las **Labores Ambientales y de Gestión Social** por parte del **Concesionario** dará lugar a la **Remuneración Ambiental**, la cual será particular y diferente de la **Remuneración Principal**.

Las condiciones de monto y plazo para el pago de la **Remuneración Ambiental** se encuentran descritas en el numeral 14.2 la CLÁUSULA 14 del presente **Contrato**.

El **Concesionario** deberá cumplir con la totalidad de las **Labores Ambientales y de Gestión Social** que se señalan en el Apéndice E del **Contrato**, so pena de incurrir en un incumplimiento contractual generador de las consecuencias previstas en la CLÁUSULA 29 de este **Contrato de Concesión**.

Del debido cumplimiento por parte del **Concesionario** de sus obligaciones relacionadas con las **Labores Ambientales y de Gestión Social**, dependerá el monto mensual de la **Remuneración Ambiental**, tal como se describe en el Apéndice E y en el numeral 14.2 la CLÁUSULA 14 de este **Contrato**.

1.52 "Licitación"

Es la convocatoria pública abierta por el **IDU** mediante la Resolución No 6706 del 21 de agosto de 2003.

1.53 "Mayores Cantidades de Obra para Redes"

Se entenderán como la cantidad de unidades de cualquiera de los **Ítem de Obra para Redes** a que se refiere el Apéndice H que —a juicio del **IDU** y previa recomendación del **Interventor** — sea necesario ejecutar para el traslado, movimiento, construcción, renovación o rehabilitación de redes de servicios públicos, cuando dichas actividades no puedan entenderse incluidas dentro del listado y descripción de obras para redes de servicios públicos, contenido en el Apéndice C (**Especificaciones de Redes de Servicios Públicos**) o cuando esas actividades superen el **Valor Máximo de la Remuneración por Obras para Redes**.

En caso que fuera necesaria la ejecución de **Mayores Cantidades de Obra para Redes** y el **IDU** autorizara su ejecución, se ejecutarán con cargo a la **Remuneración por Mayores Cantidades de Obra para Redes;** el pago de las **Mayores Cantidades de Obra para Redes** que realice **TRANSMILENIO** al **Concesionario** con cargo a la **Remuneración por Mayores Cantidades de Obra para Redes** será suficiente para que se entienda restablecido el equilibrio económico del **Contrato** para el **Concesionario**.

En ningún caso se reconocerá al **Concesionario** las **Mayores Cantidades de Obra para Redes**, cuando se trate de obras imputables al **Concesionario**. Se entenderá que las **Mayores Cantidades de Obra para Redes** son imputables al **Concesionario** cuando ellas se hayan hecho necesarias, entre otras causas y sin limitarse a éstas, por errores en los estudios y/o diseños elaborados por el **Concesionario**, indebida aplicación de procedimientos de construcción y/o de control de calidad, utilización de materiales inadecuados cuando no cumplan con las **Especificaciones de Redes de Servicios Públicos**, establecidas en el Apéndice C, las condiciones técnicas establecidas por el **Concesionario** en sus estudios y/o diseños, o con las condiciones que, de acuerdo con el estado de la técnica y las mejores prácticas usuales para proyectos similares, sean exigibles. En caso de desacuerdo entre las **Partes** sobre la imputabilidad de las **Mayores Cantidades de Obra para Redes**, la controversia será decidida de manera definitiva por el **Amigable Componedor**.

El mecanismo de valoración de la remuneración a que tiene derecho el **Concesionario** como consecuencia de la ejecución de **Mayores Cantidades de Obra para Redes**, así como los plazos y condiciones de pago de la misma, se encuentran descritos en el numeral 14.7 de la CLÁUSULA 14 del presente **Contrato de Concesión**.

1.54 "Memoria Técnica"

Es el documento que elaborará el **Concesionario** en el cual se consignará toda la información necesaria para que el **Interventor** y el **IDU** evalúen que las **Obras de Construcción** y las **Obras para Redes** del **Proyecto** cumplen con los resultados exigidos en este **Contrato**, sus anexos y Apéndices, en especial con lo señalado en las **Especificaciones Particulares de Construcción y Parámetros de Diseño** y en las **Especificaciones de Redes de Servicios Públicos**. En la **Memoria Técnica** se anotará, por lo menos, la información a que hace referencia la CLÁUSULA 24 de este **Contrato**.

1.55 "Obras de Adecuación de Desvíos"

Serán aquellas requeridas para reparar, durante los primeros seis (6) meses de la **Etapa de Mantenimiento**, las vías utilizadas como desvíos durante la **Etapa de**

Construcción del **Contrato**. Tales **Obras de Adecuación de Desvíos** corresponderán, exclusivamente, a las previstas en el Apéndice H de este **Contrato**.

Como contraprestación a la ejecución de las **Obras de Adecuación de Desvíos**, el **Concesionario** tendrá derecho a la **Remuneración por Obras de Adecuación de Desvíos** en los términos y plazos señalados en el numeral 14.5 de la CLÁUSULA 14 del presente **Contrato de Concesión**.

1.56 "Obras de Construcción"

Serán aquellas requeridas para la construcción y completa adecuación, para la operación del **Sistema Transmilenio**, (i) del corredor vial establecido en el Apéndice A, incluyendo espacio público, **Calzadas de Transmilenio** y **Calzadas de Tráfico Mixto**, **Estaciones** y **Puentes Peatonales**, y (ii) de la **Estación de Cabecera** y del **Patio**, señaladas en el Apéndice A, incluyendo espacio público, obras que se ejecutarán durante la **Etapa de Construcción**. En el concepto de **Obras de Construcción** no se incluyen las **Obras para Redes**. Las **Obras de Construcción** deberán cumplir puntualmente con los resultados exigidos en las **Especificaciones Particulares de Construcción y Parámetros de Diseño**, sin perjuicio de cumplir también con las **Especificaciones Generales de Construcción** y en general con todo lo establecido en este **Contrato de Concesión** y sus Apéndices.

1.57 "Obras para Redes"

Serán aquellas requeridas para el traslado, movimiento, construcción, renovación o rehabilitación de redes y/o accesorios de servicios públicos domiciliarios incluidas en el listado y descripción de obras contenido en el Apéndice C del **Contrato**. Tales **Obras para Redes** serán ejecutadas durante la **Etapa de Construcción** y darán lugar a la **Remuneración por Obras para Redes** en favor del **Concesionario**.

1.58 "Obras y Labores de Mantenimiento"

Corresponde a las actividades —distintas de las **Obras de Adecuación de Desvíos**— que deberá desarrollar el **Concesionario** en la tercera etapa del **Contrato**, sobre el corredor vial puesto a disposición en virtud de este **Contrato**, incluidos el espacio público, las **Estaciones** y **Puentes Peatonales** y la **Estación de Cabecera**, sin incluir el **Patio**, durante la cual el **Concesionario** ejecutará, principalmente, todas las obligaciones previstas en las **Especificaciones Particulares de Mantenimiento**, y en especial las labores necesarias para mantener las obras construidas durante la **Etapa de Construcción** en el **Estado de Condición** que se determina en las **Especificaciones Particulares de Mantenimiento**, Apéndice D del **Contrato**.

1.59 "Obras para Demoliciones"

Corresponde a las actividades que deberá desarrollar el **Concesionario**, durante la **Etapa de Construcción**, para destruir y retirar de los predios que ponga a disposición el **IDU** toda construcción o infraestructura ubicada en los mismos, de tal manera que puedan ser utilizados para ejecutar las **Obras de Construcción** y las **Obras para Redes**.

1.60 "Parámetros de Diseño"

Son los parámetros mínimos a los cuales deberá ceñirse el **Concesionario** para la elaboración de sus estudios y diseños, los cuales se encuentran contenidos en el Capítulo 1 del Apéndice A del presente **Contrato.**

1.61 "Patio"

Se entenderá por **Patio**, la infraestructura ubicada al final de la Troncal NQS, aledaña a la **Estación de Cabecera**, diseñada para el estacionamiento de los buses operadores del Sistema Transmilenio. Será obligación del **Concesionario** su construcción pero no el mantenimiento.

1.62 "Pesos" o "Col$"

Se entenderá como la moneda de curso forzoso y poder liberatorio en Colombia.

1.63 "Plan de Manejo Ambiental y Social"

Es el documento que producto de una evaluación ambiental establece, de manera detallada, las acciones que se implementarán para prevenir, mitigar, corregir o compensar los impactos y efectos ambientales negativos que se causen por el desarrollo de un proyecto, obra o actividad. Incluye los planes de seguimiento, monitoreo, contingencia y abandono según la naturaleza del proyecto, obra o actividad.

1.64 "Plan de Control de Calidad"

Es el documento que deberá elaborar el **Concesionario** y deberá entregar al **IDU** a más tardar tres meses antes de la terminación de la **Etapa de Construcción**. El contenido de este documento se encuentra definido en el Apéndice D del presente **Contrato**.

1.65 "Plan de Manejo de Tráfico, Señalización y Desvíos"

Es el documento que debe elaborar e implementar el **Concesionario** durante la ejecución del **Contrato**, para mitigar, controlar y minimizar el impacto que tenga el

Proyecto sobre el tráfico. Dicho **Plan de Manejo de Tráfico, Señalización y Desvíos**, deberá respetar puntualmente lo establecido en el Apéndice F de este **Contrato**, en el cual se incluyen las actividades y especificaciones, obligatorias para el **Concesionario**, necesarias para el manejo del tráfico durante la ejecución del presente **Contrato**.

En todo caso, para la ejecución de los **Componentes de Manejo de Tráfico, Señalización y Desvíos**, el **Concesionario** deberá sujetarse también a lo dispuesto en el Apéndice E del **Contrato** y al **Plan de Manejo Ambiental y Social**.

1.66 "Plazo Total Estimado del Contrato"

Es el plazo estimado al que se refiere la CLÁUSULA 4 de este **Contrato**.

1.67 "Pliego de Condiciones " o "Pliego"

Se entenderá como el conjunto de documentos entregados a los **Proponentes** durante la **Licitación**, excluyendo aquellos puestos a su disposición en el cuarto de datos. Una vez que se suscriba este **Contrato de Concesión** se entenderá que el **Pliego** y sus anexos serán para todos los efectos, anexos de este **Contrato** y por lo mismo su contenido será de obligatorio cumplimiento para las partes.

1.68 "Precios Unitarios para Adecuación de Desvíos"

Corresponde a los precios ofertados por el **Concesionario**, aplicables a las unidades de cada **Item de Obra para Adecuación de Desvíos**. Tales precios se encuentran discriminados en el Anexo 2 del **Pliego**, que fue presentado en la **Propuesta**, formulario cuyos precios se incorporan al Apéndice H del presente **Contrato**. Tales **Precios Unitarios para Adecuación de Desvíos** junto con las **Cantidades de Obra para Adecuación de Desvíos** serán la base para calcular el valor de la **Remuneración por Obras de Adecuación de Desvíos**, en los términos del numeral 14.5 de la CLÁUSULA 14 del **Contrato**.

1.69 "Precios Unitarios para Demoliciones"

Corresponde a los precios aplicables a las unidades de cada **Item de Obra para Demoliciones**. Tales precios se encuentran discriminados en el Apéndice H del presente **Contrato**.

Los **Precios Unitarios para Demoliciones** servirán, exclusivamente, para la valoración de la **Remuneración para Demoliciones** en los términos del numeral 14.8 de la CLÁUSULA 14.

1.70 "Precios Unitarios para Intervenciones de Emergencia"

Corresponde a los precios aplicables a las unidades de cada **Item de Intervenciones de Emergencia**. Tales precios se encuentran discriminados en el Anexo 2 del **Pliego**, formulario cuyos precios se incorporan al Apéndice H del presente **Contrato**.

Los **Precios Unitarios para Intervenciones de Emergencia** servirán, exclusivamente, para la valoración de la suma que deberá rembolsar **TRANSMILENIO** al **Concesionario** en el evento en que sea necesario ejecutar **Intervenciones de Emergencia**, como consecuencia de la ocurrencia de un evento de fuerza mayor o caso fortuito, no asegurable, en los términos del numeral 40.4 de la CLÁUSULA 40 de este **Contrato**.

1.71 "Precios Unitarios para Redes"

Corresponde a los precios ofertados por el **Concesionario**, aplicables a las unidades de cada **Item de Obra para Redes**. Tales precios se encuentran discriminados en el Anexo 2 del **Pliego**, que fue presentado en la **Propuesta**, formulario cuyos precios se incorporan al Apéndice H del presente **Contrato**.

Los **Precios Unitarios para Redes** servirán, exclusivamente, para i) la valoración de la **Remuneración por Obras para Redes** y ii) la valoración de la **Remuneración por Mayores Cantidades de Obra para Redes** en los términos de los numerales 14.4 y 14.7 de la CLÁUSULA 14 de este **Contrato**.

1.72 "Prestamistas"

Serán las personas jurídicas diferentes del **Concesionario** o sus miembros (respecto de sus aportes de capital), del **IDU** y de **TRANSMILENIO**, que suministren al **Concesionario** los recursos de deuda necesarios para la financiación del **Proyecto**, mediante cualquier modalidad, contrato o instrumento de financiación. Los **Prestamistas** deberán reunir las calificaciones exigidas para ellos en el numeral 5.1.2 de la CLÁUSULA 5.

1.73 "Proponente Ganador"

Es el adjudicatario de la **Licitación**, que es parte de este **Contrato**, en calidad de **Concesionario**.

1.74 "Propuesta"

Se entenderá como la oferta entregada por el **Proponente Ganador** para participar en la **Licitación**, de acuerdo con los términos del **Pliego de Condiciones**.

1.75 "Proyecto"

Se entenderá como el conjunto de todas las actividades, obras, servicios, bienes, obligaciones y derechos necesarios para la ejecución de las **Obras de Construcción**, las **Obras para Redes**, las **Obras de Adecuación de Desvíos**, los **Componentes de Manejo de Tráfico, Señalización y Desvíos**, las **Labores Ambientales y de Gestión Social**, así como para las **Obras y Labores de Mantenimiento**, y en general, para la ejecución del presente **Contrato**.

1.76 "Puentes Peatonales"

Es la estructura elevada ubicada a lo largo de la Troncal NQS, que conectan las zonas de espacio público ubicadas en cada uno de los costados de la Troncal y que permiten el acceso de los usuarios del **Sistema Transmilenio** a las **Estaciones**.

1.77 "Remuneración Ambiental y de Gestión Social" o "Remuneración Ambiental"

Será la remuneración prevista en el numeral 14.2 de la CLÁUSULA 14 del presente **Contrato de Concesión**, a la cual tiene derecho el **Concesionario** por el cumplimiento de sus obligaciones contractuales relacionadas con las **Labores Ambientales y de Gestión Social**.

Los montos y plazos en los cuales será cancelada la **Remuneración Ambiental**, se encuentran descritos en el mencionado numeral 14.2 de la CLÁUSULA 14 del presente **Contrato de Concesión** y por lo tanto, no existirá remuneración o reconocimiento adicional por parte del **IDU** o **TRANSMILENIO** por concepto de ejecución de obligaciones relacionadas con las **Labores Ambientales y de Gestión Social**.

1.78 "Remuneración por Adecuación de Desvíos"

Será la remuneración prevista en el numeral 14.5 de la CLÁUSULA 14 del presente **Contrato de Concesión**, a la cual tiene derecho el **Concesionario** por la ejecución de las **Obras de Adecuación de Desvíos**.

El valor de esta remuneración será el equivalente a la multiplicación de las **Cantidades de Obra para Adecuación de Desvíos** ejecutadas por el **Concesionario** y que no resulten imputables a éste, por el valor de los **Precios Unitarios para Adecuación de Desvíos** señalados en el Apéndice H del presente **Contrato**, hasta por el valor señalado en el numeral 11.3 de la CLÁUSULA 11 del presente **Contrato**.

El plazo y condiciones en las cuales será cancelada la **Remuneración por Adecuación de Desvíos** se encuentran descritos en el numeral 14.5 de la CLÁUSULA 14 del presente **Contrato de Concesión**.

1.79 "Remuneración por Demoliciones"

Será la remuneración prevista en el numeral 14.8 de la CLÁUSULA 14 del presente **Contrato de Concesión**, a la cual tiene derecho el **Concesionario** por las demoliciones que efectúe sobre las construcciones en los predios entregados por el **IDU**.

1.80 "Remuneración por Manejo de Tráfico, Señalización y Desvíos"

Será la remuneración prevista en el numeral 14.3 de la CLÁUSULA 14 del presente **Contrato de Concesión**, a la cual tiene derecho el **Concesionario** por el cumplimiento de sus obligaciones contractuales relacionadas con los **Componentes de Manejo de Tráfico, Señalización y Desvíos.**

Los montos y plazos en los cuales será cancelada la **Remuneración por Manejo de Tráfico, Señalización y Desvíos,** se encuentran descritos en el numeral 14.3 de la CLÁUSULA 14 del presente **Contrato de Concesión** y por lo tanto, no existirá remuneración o reconocimiento adicional por parte del **IDU** o **TRANSMILENIO** por concepto de ejecución de obligaciones relacionadas con los **Componentes de Manejo de Tráfico Señalización y Desvíos**.

1.81 "Remuneración por Mantenimiento" o "Remuneración para Obras y Labores de Mantenimiento"

Será la remuneración prevista en el numeral 14.6 de la CLÁUSULA 14 del presente **Contrato de Concesión**, a la cual tiene derecho el **Concesionario** por el cumplimiento de sus obligaciones contractuales relacionadas con las **Obras y Labores de Mantenimiento.**

Los montos y plazos en los cuales será cancelada la **Remuneración por Mantenimiento**, se encuentran descritos en el numeral 14.6 de la CLÁUSULA 14 del presente **Contrato de Concesión** y por lo tanto, no existirá remuneración o reconocimiento adicional por parte del **IDU** o **TRANSMILENIO** por concepto de ejecución de obligaciones relacionadas con las **Obras y Labores de Mantenimiento**.

Las obligaciones de resultado del **Concesionario** y su responsabilidad contenidos en este **Contrato**, son independientes del valor ofertado por el **Concesionario** en la **Licitación**.

1.82 "Remuneración por Mayores Cantidades de Obra para Redes"

Será la remuneración prevista en el numeral 14.7 de la CLÁUSULA 14 del presente **Contrato de Concesión**, a la cual tiene derecho el **Concesionario** por la ejecución de las **Mayores Cantidades de Obras para Redes**.

El valor de esta remuneración será el equivalente a la multiplicación de las **Mayores Cantidades de Obra para Redes** ejecutadas por el **Concesionario** y que no resulten imputables a éste, por el valor de los **Precios Unitarios para Redes** señalados en el Apéndice H del presente **Contrato**.

El plazo y las condiciones en los cuales será cancelada la **Remuneración por Mayores Cantidades de Obras para Redes** se encuentran descritos en el numeral 14.7 de la CLÁUSULA 14 del presente **Contrato de Concesión**. En todo caso, la **Remuneración por Mayores Cantidades de Obra para Redes** estará sujeta a la aprobación del **IDU** previa recomendación del **Interventor**, en los términos y condiciones establecidos en el numeral 1.53 de la CLÁUSULA 1 así como en la CLÁUSULA 12.

1.83 "Remuneración por Obras para Redes"

Será la remuneración prevista en el numeral 14.4 de la CLÁUSULA 14 del presente **Contrato de Concesión**, a la cual tiene derecho el **Concesionario** por la ejecución de las **Obras para Redes**.

El valor de esta remuneración será el equivalente a la multiplicación de las **Cantidades de Obra para Redes** ejecutadas por el **Concesionario** y que no resulten imputables a éste, por el valor de los **Precios Unitarios para Redes** señalados en el Apéndice H del presente **Contrato**, sin perjuicio del reconocimiento de las eventuales **Mayores Cantidades de Obras para Redes** a que hubiere lugar, en los términos señalados en el numeral 14.7 de la CLÁUSULA 14 del presente **Contrato**.

El plazo y las condiciones en los cuales será cancelada la **Remuneración por Obras para Redes** se encuentran descritos en el numeral 14.4 de la CLÁUSULA 14 del presente **Contrato de Concesión**.

1.84 "Remuneración Principal"

Será el valor que remunera enteramente al **Concesionario** por la ejecución de las obligaciones emanadas del presente **Contrato de Concesión**, en los términos, condiciones y plazos contenidos en el mismo, así como por la asunción de los riesgos que, de acuerdo con las estipulaciones del presente **Contrato de Concesión** y con la naturaleza de sus obligaciones le corresponde soportar.

El valor de esta remuneración y el mecanismo de pago de la misma, será el que se describe en el numeral 14.1 de la CLÁUSULA 14 del presente **Contrato de Concesión**.

La ejecución de las obligaciones correspondientes a los **Componentes de Manejo de Tráfico, Señalización y Desvíos, Labores Ambientales y de Gestión Social, Obras para Redes** y **Obras de Adecuación de Desvíos, Mayores Cantidades de Obra para Redes, Demoliciones** y **Mantenimiento** cuentan con una remuneración propia, e independiente de la **Remuneración Principal**, sin perjuicio de la estructura de la oferta presentada por el **Concesionario** en la **Licitación**.

1.85 "Sistema Transmilenio"

Es el conjunto de predios, bienes, equipos, señales, paraderos, **Estaciones**, instalaciones, patios y talleres, **Puentes Peatonales**, sistemas de operación y control, infraestructura y demás equipamiento vial que conforman el sistema de transporte terrestre automotor masivo de pasajeros bajo la modalidad de autobuses de la ciudad de Bogotá D.C.

1.86 "Subcuenta de Interventoría"

Es la subcuenta que deberá constituir el **Concesionario** en el **Fideicomiso**, en la cual el **Concesionario** depositará los valores necesarios para el pago de los honorarios del **Interventor**, según se prevé en el numeral 28.3.2 de la CLÁUSULA 28 de este **Contrato**. Los rendimientos producidos por el monto depositado en la **Subcuenta de Interventoría** acrecerán la misma, sin que puedan ser objeto de deducción alguna a título de comisión fiduciaria.

Esta subcuenta deberá manejarse de manera totalmente independiente de los demás recursos del **Fideicomiso** y las sumas depositadas en ella se aplicarán exclusivamente a las finalidades descritas en el párrafo anterior.

TRANSMILENIO será el beneficiario de los excedentes de la **Subcuenta de Interventoría**. Al finalizar cada año calendario de ejecución del **Contrato**, se realizará un corte de cuentas de los recursos utilizados de la **Subcuenta de Interventoría**, del cual se enviará copia al **IDU**, quien podrá solicitar aclaraciones sobre el mismo a la entidad fiduciaria. Esta **Subcuenta de Interventoría** será liquidada de manera definitiva una vez culminadas las labores de interventoría. Si quedaren excedentes tras el corte de cuentas anual o la liquidación definitiva, éstos serán transferidos a **TRANSMILENIO**, salvo cuando dicha entidad, previa instrucción del **IDU**, manifieste su intención de cederlos al **Concesionario**, a buena cuenta de cualquier obligación dineraria a cargo de **TRANSMILENIO** en su calidad de pagador de las obligaciones emanadas del presente **Contrato**.

1.87 "Subcuenta de Pagos"

Es la subcuenta que deberá constituir el **Concesionario** en el **Fideicomiso**, en la cual el **Concesionario** depositará los recursos destinados al pago de la **Remuneración Principal, Remuneración por Mantenimiento, Remuneración Ambiental y de Gestión Social, Remuneración por Manejo de Tráfico Señalización y Desvíos, Remuneración por Obras para Redes, Remuneración por Obras para Adecuación de Desvíos, Remuneración para Demoliciones**, el reembolso por **Intervenciones de Emergencia** y la **Remuneración por Mayores Cantidades de Obra para Redes,** que sean desembolsados por **TRANSMILENIO**, en los términos de la CLÁUSULA 14 y la CLÁUSULA 40 del presente **Contrato de Concesión**.

Los rendimientos producidos por los recursos depositados en la **Subcuenta de Pagos** acrecerán la misma, sin que puedan ser objeto de deducción alguna a título de comisión fiduciaria.

Esta Subcuenta deberá manejarse de manera totalmente independiente de los demás recursos del **Fideicomiso** y las sumas depositadas en ella se aplicarán exclusivamente a las finalidades descritas en el párrafo anterior. Lo anterior sin perjuicio de que los recursos de la **Subcuenta de Pagos** sean trasladados a la **Subcuenta Principal** estrictamente bajo las condiciones que se señalan en la CLÁUSULA 14 del presente **Contrato**.

TRANSMILENIO será el beneficiario final de los excedentes de la **Subcuenta de Pagos**. Esta Subcuenta será liquidada una vez que se hayan realizado la totalidad de los traslados a la **Subcuenta Principal**. Si quedaren excedentes tras la liquidación, éstos serán transferidos a **TRANSMILENIO**, salvo cuando dicha entidad, previa instrucción del **IDU**, manifieste su intención de cederlos al **Concesionario**, a buena cuenta de cualquier obligación dineraria a su cargo, con ocasión del presente **Contrato**.

1.88 "Subcuenta Principal"

Es la subcuenta que deberá constituir el **Concesionario** en el **Fideicomiso**, en la cual se manejarán todos los recursos que, de conformidad con este **Contrato**, no deban mantenerse en la **Subcuenta de Interventoría** o en la **Subcuenta de Pagos**.

1.89 "TRANSMILENIO"

Es la sociedad pública por acciones para el Transporte del Tercer Milenio TRANSMILENIO S.A. creada mediante escritura pública No. 1.528 del 13 de Octubre de 1.999 otorgada en la Notaría 27 del Círculo de Bogotá D.C. y

autorizada mediante el Acuerdo 004 del 04 de Febrero de 1.999 del H. Concejo de Bogotá D.C.

Para todos los efectos de este **Contrato** se entenderá que las obligaciones, riesgos y responsabilidades de **TRANSMILENIO** estarán limitadas exclusivamente a efectuar los correspondientes pagos al **Concesionario** a manera de remuneración, de conformidad con lo establecido en la CLÁUSULA 14 del presente **Contrato**, previa solicitud expresa y escrita del **IDU**.

En cualquier caso en que el **Contrato** mencione una obligación de pagar alguna suma de dinero al **Concesionario**, por cualquiera de los conceptos señalados en el **Contrato**, se entenderá que **TRANSMILENIO** será el encargado de hacer efectivo dicho pago, pero siempre que medie solicitud expresa, previa y escrita del **IDU**.

1.90 "Valor de la Remuneración Principal"

Será el valor señalado en el literal a) del numeral 11.1 de la CLÁUSULA 11 del presente **Contrato**.

1.91 "Valor de la Remuneración por Mantenimiento"

Será el valor señalado en el literal f) del numeral 11.1 de la CLÁUSULA 11 del presente **Contrato**.

1.92 "Valor Estimado del Contrato"

Corresponde al valor establecido en el numeral 11.1 de la CLÁUSULA 11 del **Contrato**. El **Valor Estimado del Contrato** corresponde a sumas que se encuentran apropiadas para el efecto en el presupuesto de **TRANSMILENIO**, vigencias de 2003 a 2011.

1.93 "Valor Estimado de la Remuneración Ambiental y de Gestión Social"

Será el valor señalado en el literal b) del numeral 11.1 de la CLÁUSULA 11 del presente **Contrato**.

1.94 "Valor Estimado de la Remuneración por Manejo de Tráfico, Señalización y Desvíos"

Será el valor señalado en el literal c) del numeral 11.1 de la CLÁUSULA 11 del presente **Contrato**.

1.95 "Valor Estimado de la Remuneración por Demoliciones"

Será el valor señalado en el literal g) del numeral 11.1 de la CLÁUSULA 11 del presente **Contrato**.

1.96 "Valor Estimado de la Remuneración por Mayores Cantidades de Obra para Redes"

Será el valor señalado en el literal h) del numeral 11.1 de la CLÁUSULA 11 del presente **Contrato**

1.97 "Valor Estimado de las Obras para Redes"

Será el valor señalado en el literal d) del numeral 11.1 de la CLÁUSULA 11 del presente **Contrato**.

1.98 "Valor Estimado de las Obras para Adecuación de Desvíos"

Será el valor señalado en el literal e) del numeral 11.1 de la CLÁUSULA 11 del presente **Contrato**.

CLÁUSULA 2. OBJETO:

El objeto del presente **Contrato de Concesión**, es el otorgamiento al **Concesionario** de una concesión para que de conformidad con lo previsto en el artículo 32, numeral 4, de la Ley 80 de 1993, realice por su cuenta y riesgo, las obras necesarias para (a) la adecuación de la Troncal NQS sector Sur, en el Tramo comprendido entre la Avenida Ciudad de Villavicencio y el límite con el Municipio de Soacha (Cundinamarca) al **Sistema Transmilenio**, lo cual incluye las **Obras de Construcción** requeridas para i) la rehabilitación, construcción y adecuación de las **Calzadas de Transmilenio**, ii) la rehabilitación, construcción y adecuación de las **Calzadas de Tráfico Mixto,** iii) la rehabilitación, construcción y/o adecuación de las zonas de espacio público y iv) la construcción, rehabilitación y/o adecuación de **Estaciones** y **Puentes Peatonales**, y (b) construcción y adecuación de la **Estación de Cabecera** y del **Patio** al **Sistema Transmilenio**, lo cual incluye las **Obras de Construcción** requeridas para i) la construcción y adecuación de la **Estación de Cabecera** y del **Patio**, ii) las obras sobre el espacio público y iii) las obras para permitir el acceso y salida de las rutas alimentadoras y rutas de transporte público.

Así mismo, el **Concesionario** ejecutará las **Obras para Redes** previstas en el listado y descripción de obras del Apéndice C necesarias para la rehabilitación, reubicación, renovación y construcción de las redes y/o accesorios de servicios públicos domiciliarios que sea necesario ejecutar de acuerdo con las previsiones

contenidas en dicho Apéndice, así como las **Obras de Adecuación de Desvíos** una vez ejecutadas las **Obras de Construcción**.

Durante el plazo del **Contrato de Concesión**, el **Concesionario** cumplirá con sus obligaciones relacionadas con las **Labores Ambientales y de Gestión Social, Obras para Demoliciones** y los **Componentes de Manejo de Tráfico Señalización y Desvíos**. Adicionalmente, el **Concesionario** deberá ejecutar las **Obras y Labores de Mantenimiento**, una vez terminada la **Etapa de Construcción** e iniciada la **Etapa de Mantenimiento** únicamente sobre la Troncal y la **Estación de Cabecera**.

La contraprestación del **Concesionario** consistirá en los pagos que efectúe **TRANSMILENIO** al **Concesionario**, en los términos señalados en la CLÁUSULA 14 del **Contrato**, sin perjuicio de las compensaciones señaladas en la CLÁUSULA 40 del mismo.

La ejecución completa y en los plazos previstos de i) las **Obras de Construcción**, cumpliendo plenamente con lo previsto en las **Especificaciones Generales de Construcción**, las **Especificaciones Particulares de Construcción y Parámetros de Diseño** y los demás documentos que hacen parte de este **Contrato de Concesión**, y ii) las **Obras y Labores de Mantenimiento**, cumpliendo plenamente con lo previsto en las **Especificaciones Generales de Construcción**, las **Especificaciones Particulares de Mantenimiento** y los demás documentos que hacen parte de este **Contrato de Concesión,** son obligaciones de resultado a cargo del **Concesionario**, de conformidad con lo previsto en este **Contrato**.

El **Concesionario** no tendrá derecho a usar para fines comerciales o publicitarios las **Estaciones** u otros componentes de la troncal, ni tampoco tendrá derecho alguno sobre el recaudo efectuado por la prestación del servicio de transporte masivo a los usuarios, una vez entre en operación la troncal.

El alcance físico del **Proyecto** aparece indicado en los Apéndices A, C, D y G del presente **Contrato**.

CLÁUSULA 3. PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO

El **Contrato** se entiende perfeccionado con la firma de las partes y el registro presupuestal que garantiza la reserva de las disponibilidades presupuestales necesarias para permitir los pagos al **Concesionario**.

Para la iniciación de la ejecución del presente **Contrato**, se requerirá la presentación y aprobación de la **Garantía Única de Cumplimiento** del **Contrato**,

de acuerdo con lo establecido en el numeral 8.1 de la CLÁUSULA 8 de este **Contrato** y la notificación expresa por parte del **IDU** de la orden de iniciar el cumplimiento de las obligaciones derivadas del **Contrato de Concesión**, instrucción que en todo caso deberá ser impartida por escrito dentro de los quince (15) **Días** siguientes a la aprobación de la **Garantía Única de Cumplimiento**.

Un extracto del presente **Contrato** que contenga las cláusulas referentes a su objeto, cuantía y plazos, será publicado en el Registro Distrital de acuerdo con lo especificado en el artículo 148 del Decreto-Ley 1421 de 1.993, requisito que se entiende cumplido con el pago de los derechos correspondientes, por cuenta del **Concesionario**.

El recibo de pago de los derechos de publicación y la **Garantía Única de Cumplimiento** del **Contrato**, deberán presentarse al **IDU** dentro de los cinco (5) **Días Hábiles** siguientes a la fecha de suscripción del presente **Contrato** para la consecuente legalización del mismo.

CLÁUSULA 4. PLAZO ESTIMADO

El **Plazo Total Estimado del Contrato** es de setenta y ocho (78) meses, contados a partir de la **Fecha de Iniciación**. La ejecución del **Contrato** estará dividida en tres Etapas, tal y como se describe en la CLÁUSULA 5 de este **Contrato**. Sin embargo, el plazo real de ejecución del **Contrato** corresponderá al que corra entre la **Fecha de Iniciación** y la **Fecha Efectiva de Terminación del Contrato**. Por lo tanto, el plazo real podrá ser superior al estimado, en el caso en que las obligaciones previstas para cada Etapa, se cumplan después de lo previsto en la siguiente cláusula, sin perjuicio de las sanciones y responsabilidades de las partes derivadas del eventual retraso en el cumplimiento de sus obligaciones. El plazo real también podrá ser superior al estimado en caso de suspensiones o adiciones de mutuo acuerdo a los plazos establecidos para el cumplimiento de las obligaciones contractuales.

CLÁUSULA 5. ALCANCE Y DESARROLLO DEL OBJETO:

Para efectos de la ejecución del presente **Contrato de Concesión** se ha dividido su ejecución en tres etapas distintas.

5.1. ETAPA DE PRECONSTRUCCIÓN

Esta etapa iniciará a partir del **Día** siguiente a la **Fecha de Iniciación** y terminará cuando se verifique el cumplimiento de todos y cada uno de los requisitos que se

establecen en los numerales 5.1.1; 5.1.2; 5.1.3 5.1.4, 5.1.5 y 5.1.6 de este mismo numeral. Por lo tanto, el cumplimiento de los requisitos señalados en este numeral, será condición indispensable para la suscripción del **Acta de Iniciación de la Etapa de Construcción**. El plazo máximo para la **Etapa de Preconstrucción** es de cuatro (4) meses, sin perjuicio de que ésta termine antes, si se llegaren a cumplir todas y cada una de las obligaciones que le asisten al **Concesionario** con anterioridad al plazo estimado para esta etapa.

5.1.1. Constitución del Fideicomiso

El **Concesionario** deberá constituir el **Fideicomiso** al que hace referencia la CLÁUSULA 18 del presente contrato, en los términos allí descritos, dentro de los quince (15) **Días Calendario** siguientes a la **Fecha de Iniciación de Ejecución del Contrato**.

Dentro de este mismo plazo, el **Concesionario** deberá acreditar que el primer aporte a la **Subcuenta de Interventoría** ha sido efectivamente realizado y que el valor del mismo corresponde al monto señalado en el literal a) del numeral 28.3.2 de la CLÁUSULA 28 del presente **Contrato de Concesión**.

Dentro de los cinco (5) **Días Calendario** siguientes a la **Fecha de Iniciación de la Ejecución del Contrato**, la minuta del mismo deberá ser entregada por parte del **Concesionario** al Director Técnico Legal del **IDU**, para los fines previstos en el numeral 18.3 de la CLÁUSULA 18 de este **Contrato**.

Vencido el plazo de quince (15) **Días Calendario** previsto en el presente numeral, sin que el **Concesionario** hubiere suscrito debidamente el contrato de fiducia mercantil, y/o sin que hubiera acreditado el primer aporte a la **Subcuenta de Interventoría**, el **IDU** podrá imponer las multas previstas en el numeral 29.1 y/o en el numeral 29.2 –según corresponda– de la CLÁUSULA 29 del presente **Contrato de Concesión**.

Pasados treinta (30) **Días Calendario** a partir del vencimiento del plazo para la presentación del contrato de fiducia sin que éste hubiera sido presentado por el **Concesionario** en debida forma, el **IDU** podrá declarar la caducidad del **Contrato de Concesión**, en los términos señalados en la CLÁUSULA 30 del presente **Contrato de Concesión**.

5.1.2. Cierre Financiero

Antes del vencimiento del cuarto mes contado a partir de la **Fecha de Iniciación**, el **Concesionario** deberá obtener el **Cierre Financiero**. Se entenderá que el **Concesionario** ha obtenido el **Cierre Financiero** cuando el **IDU** manifieste expresamente y por escrito su conformidad con los documentos aportados por el **Concesionario** para acreditar los recursos destinados a la financiación, por parte

del **Concesionario**, de las inversiones necesarias para el cumplimiento de este **Contrato**.

Sin perjuicio de que la responsabilidad y riesgo de aportar la totalidad de la financiación para los requerimientos del **Proyecto** es del **Concesionario**, quien deberá realizar todos los aportes necesarios para tal fin, sólo se entenderá cumplido el **Cierre Financiero**, si el **Concesionario** cumple, a satisfacción del **IDU**, con los siguientes requisitos:

5.1.2.1. Documentos para acreditar el **Cierre Financiero**

El **Concesionario** deberá contar con compromisos a su favor, que incluyan el desembolso de recursos de deuda por un valor no inferior a la suma de setenta mil millones de **Pesos** ($70.000.000.000.oo), o contar con el capital líquido disponible por el mismo monto.

La suma anterior está expresada en **Pesos** constantes de diciembre de 2002 y será actualizada para el **Día** del **Cierre Financiero**, de conformidad con la siguiente fórmula:

$$MD_i = MD_0 \times \frac{IPC_i}{IPC_0}$$

Donde:

MD_i	Monto de los recursos de deuda requeridos para acreditar el **Cierre Financiero** en el **Día** en que se cumpla esa obligación (**Día** i), en **Pesos** del **Día** i
MD_0	La suma setenta mil millones de **Pesos** ($70.000.000.oo) en **Pesos** constantes de diciembre de 2002.
IPC_i	Índice de Precios al Consumidor del mes calendario anterior al **Dia** i
IPC_0	Índice de Precios al Consumidor de noviembre de 2002

Para verificar el cumplimiento de este mínimo, se sumarán la totalidad de los recursos comprometidos en los documentos que respalden el **Cierre Financiero**. Si el **Concesionario** acredita el **Cierre Financiero**, total o parcialmente, con uno o varios créditos en **Dólares**, la parte en **Dólares** de dichos desembolsos será sumada y convertida a **Pesos** utilizando la tasa representativa de mercado del **Día** del **Cierre Financiero** (se entenderá por tasa representativa del mercado, la tasa representativa para la conversión de **Pesos** a **Dólares** certificada por el Banco de la República).

El resultado de la sumatoria del total de los compromisos usando la metodología descrita deberá ser igual o superior a la cifra que resulte de aplicar la fórmula de actualización prevista en este numeral.

Para probar la obtención de recursos, el **Concesionario** deberá presentar al **IDU** los siguientes documentos:

a) Contratos de crédito firmados con los **Prestamistas** (o certificación de los **Prestamistas** de la cual se deduzca la existencia del compromiso de crédito y el monto de los desembolsos), y certificación de los **Prestamistas**, que acrediten que la totalidad de los requisitos necesarios para el desembolso inicial de los créditos se encuentran satisfechos. El desembolso inicial no podrá tener condicionamiento alguno.

El desembolso inicial que deberá realizarse dentro de los primeros quince (15) **Días Hábiles** de la **Etapa de Construcción**, no podrá ser inferior a la suma siete mil millones de **Pesos** ($7.000.000.000.oo), expresada en **Pesos** constantes de diciembre de 2002, por lo cual será actualizada para el día del **Cierre Financiero**, utilizando la misma fórmula incluida en el segundo inciso del presente numeral.

El desembolso inicial deberá hacerse efectivo en la **Subcuenta Principal** dentro de los quince (15) **Días** siguientes a la fecha del **Acta de Iniciación de la Etapa de Construcción**. Tanto el valor del desembolso inicial como el compromiso de cumplir con el plazo máximo acabado de señalar, deberán constar en la certificación emanada de los **Prestamistas**.

En el caso previsto en este literal a), el compromiso de aportar los recursos de deuda deberá provenir de (i) Instituciones Financieras vigiladas por la Superintendencia Bancaria Colombiana en cuyo caso deberá acompañar el respectivo certificado emitido por la Superintendencia Bancaria, o (ii) Instituciones Financieras del Exterior, en cuyo caso el **Concesionario** deberá aportar los documentos que acrediten la existencia de la Institución y la capacidad de quien suscribe el compromiso. Así mismo, deberá acreditar que tiene una calificación de deuda pendiente, no subordinada y de largo plazo de al menos A o equivalente, otorgada por una agencia calificadora de reconocida reputación internacional, o (iii) de cualquier persona jurídica, colombiana o extranjera, cuya deuda pendiente, no subordinada y de largo plazo, tenga una calificación de crédito de al menos A, o su equivalente otorgada por una agencia calificadora de reconocida reputación internacional.

b) Cuando se trate de financiación conseguida a través de emisión de títulos por un monto igual o superior al valor establecido en el primer inciso del presente numeral en el mercado de capitales, valdrá la certificación del líder de la respectiva emisión, donde conste que la totalidad de la emisión de títulos ha

sido colocada o que se ha suscrito un contrato de "underwritting" en firme para la colocación de los títulos. Ni la colocación, ni el efectivo desembolso inicial, podrán estar condicionados en manera alguna. En todo caso, el **Concesionario** deberá acreditar que el agente de la colocación con quien ha suscrito el contrato de "underwritting" en firme se compromete a consignar dentro de los primeros quince (15) días de la **Etapa de Construcción** siete mil millones de **Pesos** constantes de diciembre de 2002 ($7.000.000.000.oo), si la emisión no ha sido colocada a la fecha del **Cierre Financiero**. Este valor será actualizado para el día del **Cierre Financiero**, utilizando la misma fórmula incluida en el segundo inciso del presente numeral.

c) Cuando se trate de capital propio se acreditará aportando copias de sus estados financieros debidamente certificados por el revisor fiscal o por contador público independiente o auditados conforme a normas de auditoría generalmente aceptadas, en donde conste que cuenta con disponibilidad de recursos propios (representados en efectivo o en títulos con liquidez no mayor a ciento ochenta (180) **Días Calendario**) iguales o mayores a la suma mínima señalada para el **Cierre Financiero** así como un compromiso de aportes al **Fideicomiso** dentro de los primeros quince (15) días de la **Etapa de Construcción** de siete mil millones de **Pesos** constantes de diciembre de 2002 ($7.000.000.000.oo) este valor será actualizado para el día del **Cierre Financiero**, utilizando la misma fórmula incluida en el segundo inciso del presente numeral. La fecha de corte de los estados financieros a que se refiere este inciso deberá estar dentro de los 60 **Días Calendario** anteriores a la fecha en que se pruebe el **Cierre Financiero**.

   En defecto de lo anterior, el **Concesionario** deberá presentar las actas emanadas de los órganos competentes de cada uno de los socios o miembros del **Concesionario**, en donde conste el compromiso en firme de aportar el capital necesario, durante la **Etapa de Construcción**, así como la autorización para efectuar el aporte al **Fideicomiso** por un monto total no inferior a la misma suma señalada en el inciso anterior.

d) La obtención de recursos también podrá probarse mediante la combinación de las fuentes de financiación previstas en los literales a), b) y c) anteriores. En este caso, la sumatoria de los recursos obtenidos a través de dichas fuentes de financiación, no podrá ser inferior al valor establecido en el primer inciso del presente numeral. En este caso el primer desembolso podrá ser el resultado de una combinación de las fuentes señaladas en los literales a), b) y c) o provenir de uno cualquiera de ellos.

5.1.2.2. Plazo para el Cierre Financiero

Para efectuar el **Cierre Financiero**, los documentos descritos en el numeral 5.1.2.1 anterior, deberán ser presentados por el **Concesionario**, a más tardar, el décimo quinto (15) **Día Hábil** anterior al vencimiento del plazo de cuatro (4) meses contado a partir de la **Fecha de Iniciación**. Si vencido el quinto (5) **Día Hábil** contado desde la presentación de los documentos, el **IDU** no se ha pronunciado, se entenderá aprobado el **Cierre Financiero**. En caso de que el **IDU** presente observaciones a los documentos antes de ese término, el **Concesionario** deberá proceder a corregirlas. En todo caso, si al vencimiento de los cuatro (4) meses contados a partir de la **Fecha de Iniciación** no se ha obtenido el **Cierre Financiero** a satisfacción del **IDU**, el **IDU** podrá imponer multas por el retardo en la obtención del **Cierre Financiero** a que se refiere el numeral 29.3 de la CLÁUSULA 29. Pasados treinta (30) **Días** de mora en el cumplimiento de la obligación de obtener el **Cierre Financiero**, el **IDU** podrá declarar la caducidad del **Contrato de Concesión** en los términos descritos en la CLÁUSULA 30 del presente **Contrato de Concesión**.

5.1.3. Puesta a Disposición del Tramo correspondiente al Proyecto.

Dentro de los diez (10) **Días** anteriores al inicio de la **Etapa de Construcción**, el **IDU** pondrá a disposición del **Concesionario** la infraestructura existente en la Troncal NQS Sector Sur entre la Avenida Ciudad de Villavicencio y el límite con el Municipio de Soacha (Cundinamarca), para la ejecución de las **Obras de Construcción** y **Obras para Redes** y demás obras y labores a que hace referencia el presente **Contrato de Concesión.**

La puesta a disposición que se hace mediante el presente **Contrato de Concesión** se limita a la posibilidad para el **Concesionario** de ejecutar las obras a que se refiere el presente **Contrato de Concesión** y, en ningún caso, implicará el uso o explotación de la infraestructura que resulte de la ejecución de las obras a que se refiere este **Contrato**.

En ningún caso el **Concesionario** tendrá derecho a rechazar, postergar u objetar la puesta a disposición de dicha infraestructura, pues sus obligaciones contractuales consisten en adelantar las **Obras de Construcción** y **Obras para Redes** sobre los tramos puestos a disposición, los cuales debió haber verificado con anterioridad a la presentación de la **Propuesta** dentro de la **Licitación**.

La puesta a disposición de los tramos de troncal, será efectuada mediante comunicación expresa y escrita emitida por el **IDU** al **Concesionario**.

5.1.4. Movilización de Equipo

A más tardar al vencimiento del cuarto (4) mes calendario contado desde la **Fecha de Iniciación**, el **Concesionario** deberá tener a su disposición en la ciudad de Bogotá D.C. el equipo y el personal que necesite para iniciar la **Etapa de**

Construcción; los equipos, personal, materiales y demás insumos deberán ser suficientes para la organización de los frentes de trabajo necesarios para el cumplimiento de las obligaciones del **Concesionario**. Esta obligación se entenderá cumplida con la mera manifestación que por escrito y de manera expresa haga el **Concesionario** al **IDU** y ni el **IDU** ni el **Interventor** harán verificación ni darán concepto de ningún tipo sobre la suficiencia o no de esas labores por parte del **Concesionario**. Sin embargo, el **Concesionario** será enteramente responsable frente al **IDU**, si las labores preparatorias descritas en este numeral son insuficientes para el cabal cumplimiento de las obligaciones asumidas, en especial las de iniciar, de manera inmediata, las **Obras de Construcción** y las **Obras para Redes**. En todo caso, si el **Concesionario** no ha manifestado al **IDU**, de manera formal y por escrito, que ya ha realizado las labores preparatorias, antes del vencimiento del plazo establecido, se entenderá que no ha cumplido dichas labores, lo cual generará la causación de multas a cargo del **Concesionario**, tal y como se estipula en el numeral 29.5 de la CLÁUSULA 29 de este **Contrato**. En todo momento, los equipos que utilice el **Concesionario** estarán bajo su entera responsabilidad durante el plazo de vigencia de este **Contrato**.

5.1.5. Presentación de Estudios y Diseños

A más tardar al vencimiento del tercer (3er) mes calendario contado desde la **Fecha de Iniciación**, el **Concesionario** deberá haber elaborado y entregado al **Interventor** sus propios estudios y diseños de detalle para la ejecución de las **Obras de Construcción** y de las **Obras para Redes** durante la **Etapa de Construcción**, orientados a dar cumplimiento a los resultados exigidos en las **Especificaciones Particulares de Construcción y Parámetros de Diseño** y las **Especificaciones de Redes de Servicios Públicos**. La no entrega de los estudios y diseños suficientes para que el **Interventor** pueda hacerse un juicio acerca del alcance de la obra, dentro del término antes señalado dará lugar a la causación de las multas señaladas en el numeral 29.4 de la CLÁUSULA 29 del presente **Contrato**.

Sin perjuicio de lo anterior, los estudios y diseños para la ejecución de las **Obras de Construcción** podrán (i) ser los mismos que el **IDU** puso a disposición de los **Proponentes** durante la **Licitación**, caso en el cual deberán, en todo caso ir suscritos por los ingenieros o personas responsables del **Concesionario**; (ii) consistir en la adaptación y/o modificación de los estudios y diseños que el **IDU** puso a disposición de los **Proponentes** durante la **Licitación**, caso en el cual deberán, en todo caso ir suscritos por los ingenieros o personas responsables del **Concesionario**; (iii) ser estudios y diseños propios; o (iv) la combinación de cualquiera de los anteriores. En todo caso, una vez presentados al **Interventor** en los términos de este numeral, se entenderá que los diseños son propios y por lo tanto la responsabilidad de los mismos será asumida en su totalidad por el **Concesionario**. Finalmente, el **Concesionario**, al efectuar sus estudios y diseños o modificar, y/o adecuar, y/o adaptar los estudios y diseños que el **IDU** puso a

disposición de los **Proponentes**, deberá tener en cuenta que existen elementos mínimos de diseño que no pueden ser modificados. Adicionalmente, se entenderá que el **Concesionario** deberá incluir las **Descripciones Particulares de Construcción** como parte de los estudios y diseños, las cuales igualmente podrán ser adoptadas, adaptadas, modificadas, o reemplazadas en los mismos términos que los estudios y diseños señalados en el presente párrafo. En todo caso, una vez presentadas las **Descripciones Particulares de Construcción**, el **Concesionario** será responsable por su contenido y correcta aplicación.

En relación con los estudios y diseños de las **Obras para Redes**, el **IDU** entregará al **Concesionario** los estudios y diseños aprobados y autorizados por las empresas de servicios públicos. El **Concesionario** podrá durante esta **Etapa de Preconstrucción**, adoptarlos, adecuarlos, modificarlos o adaptarlos, pero cualquier cambio en los mismos deberá, previamente a su implementación durante la **Etapa de Construcción**, ser autorizado de manera expresa por parte de la Empresa de Servicios Públicos correspondiente, siguiendo los procedimientos descritos en el Apéndice C de este **Contrato**.

Aunque el **Interventor** tiene la obligación frente al **IDU** (no frente al **Concesionario**) de analizar dichos estudios y diseños y advertir y comunicar al **Concesionario**, antes del inicio de la **Etapa de Construcción**, cualquier inconsistencia entre dichos estudios y diseños y la posibilidad de obtener los resultados requeridos en este **Contrato**, en especial en las **Especificaciones Particulares de Construcción y Parámetros de Diseño**, esta comunicación del **Interventor** o su silencio, no se entenderá como aprobación o desaprobación de los estudios y diseños entregados y no servirá de excusa al **Concesionario** para el no cumplimiento de los resultados requeridos en dichas **Especificaciones Particulares de Construcción y Parámetros de Diseño**, o para el no cumplimiento de cualquier otra de sus obligaciones bajo este **Contrato**. En consecuencia, el **Concesionario** deberá adecuar y/o modificar en cualquier momento los estudios y diseños de detalle presentados, a su costo y bajo su responsabilidad, con el objeto de obtener los resultados previstos en el presente **Contrato**. De estas adecuaciones o modificaciones el **Concesionario** dará noticia al **Interventor**, entregándole los documentos técnicos que correspondan.

En todo caso, debe entenderse que las observaciones presentadas por el **Interventor** al **Concesionario** a propósito de los estudios y diseños, son consideraciones técnicas formuladas a manera de advertencia con el objeto de conseguir los resultados exigidos en este **Contrato**, en especial los contenidos en las **Especificaciones Particulares de Construcción y los Parámetros de Diseño**.

Las adecuaciones y/o modificaciones que haga el **Concesionario** durante la **Etapa de Construcción**, a sus propios estudios y diseños de detalle, serán a su costo y bajo su responsabilidad, con el objeto de garantizar la obtención de los

resultados exigidos en el presente **Contrato**, considerando que el **Concesionario** mantiene siempre la obligación de entregar las **Obras de Construcción** y las **Obras para Redes** en los términos y condiciones establecidos en este **Contrato**, especialmente en los que a los resultados señalados en las **Especificaciones Particulares de Construcción y Parámetros de Diseño** y en las **Especificaciones de Redes de Servicios Públicos** se refiere.

En el evento en que, por causas ajenas al **IDU**, **TRANSMILENIO** o el **Concesionario**, o por mutuo acuerdo, fuera necesario modificar los diseños contractuales señalados en el Apéndice A, de este **Contrato,** las partes acordarán la forma en que se realizarán los cambios y el ajuste al valor de la **Remuneración Principal**, en todo caso, si dicho ajuste fuere a favor del **IDU**, será aplicado al último o últimos desembolso(s) que se efectúen de conformidad con lo establecido en el numeral 14.1.2.2 de la CLÁUSULA 14, en los demás casos, las partes acordarán el correspondiente ajuste a la **Remuneración Principal**.

5.1.6. Obligaciones contenidas en los Apéndices

El **Concesionario** deberá, además, cumplir con todas las obligaciones correspondientes a esta **Etapa de Preconstrucción**, que se encuentren incluidas en los diferentes Apéndices de este **Contrato,** en particular con lo señalado en el Apéndice C en relación con dar aviso oportuno a las empresas de servicios públicos sobre la necesidad de llevar a cabo las **Obras para Redes** y en especial aquellas que no pueden ser ejecutadas directamente por el **Concesionario** sino por la respectiva empresa de servicios públicos. En este caso, deberán señalar en la respectiva comunicación la fecha para la cual la obra está programada según el **Cronograma de Obra**.

5.2. ETAPA DE CONSTRUCCIÓN.

Una vez cumplidos todos y cada uno de los requisitos señalados en los numerales 5.1.1; 5.1.2; 5.1.3; 5.1.4, 5.1.5 y 5.1.6 de la presente Cláusula se firmará el **Acta de Iniciación de la Etapa de Construcción**, etapa que tendrá una duración total estimada de catorce (14) **Meses calendario**. Sin embargo, la duración efectiva de la **Etapa de Construcción** corresponderá al término que corra entre la fecha de firma del **Acta de Iniciación de la Etapa de Construcción** y la fecha en que se suscriba el **Acta de Finalización de la Etapa de Construcción**. Lo anterior sin perjuicio de las responsabilidades del **Concesionario** por eventuales retardos en la terminación a satisfacción del **Interventor** y del **IDU** de las **Obras de Construcción** y de las **Obras para Redes**.

Durante la **Etapa de Construcción**, el **Concesionario** ejecutará todas las labores necesarias para la ejecución de las **Obras de Construcción** y las **Obras para Redes**, de acuerdo con los resultados requeridos en este **Contrato**, en especial en las **Especificaciones Particulares de Construcción y Parámetros de Diseño** y en las **Especificaciones de Redes de Servicios Públicos**.

La completa terminación de las **Obras de Construcción** y de las **Obras para Redes**, por parte del **Concesionario**, deberá hacerse en un plazo máximo de doce (12) meses calendario, contados desde la fecha del **Acta de Iniciación de la Etapa de Construcción**. La verificación, por parte del **Interventor** y del **IDU**, de que las obras cumplen con lo exigido en este **Contrato**, se hará dentro de los dos **Meses** siguientes a la terminación de las obras por parte del **Concesionario**, en los términos señalados en la CLÁUSULA 25 del presente **Contrato de Concesión**.

Así mismo, el **Concesionario** ejecutará durante la **Etapa de Construcción** las actividades relacionadas con las **Labores Ambientales y de Gestión Social** señaladas en el Apéndice E del **Contrato**, de tal manera que cumpla a cabalidad con las obligaciones ambientales y de gestión social, contenidas en dicho Apéndice. Igualmente, ejecutará durante la **Etapa de Construcción** las actividades relacionadas con los **Componentes de Manejo de Tráfico, Señalización y Desvíos** señaladas en el Apéndice F del **Contrato** de tal manera que cumpla a cabalidad con las obligaciones de manejo de tráfico, señalización y desvíos, contenidas en dicho Apéndice.

La **Etapa de Construcción** finalizará con la verificación a satisfacción del **Interventor** y del **IDU**, de las **Obras de Construcción** y de las **Obras para Redes** mediante la suscripción del **Acta de Finalización de la Etapa de Construcción**.

5.2.1. Puesta en Servicio de las Obras

Las **Obras de Construcción** y las **Obras para Redes** que sean concluidas por el **Concesionario** y aceptadas por el **Interventor**, por las entidades de que trata el literal w) de la CLÁUSULA 6 y por el **IDU** serán puestas en servicio en los términos de las **Especificaciones de Manejo de Tráfico, Señalización y Desvíos**, de conformidad con lo señalado en los numerales 1.24 y 1.33 de la CLÁUSULA 1, durante la **Etapa de Construcción**. En todo caso, la totalidad de las obras no serán recibidas a satisfacción sino hasta tanto finalicen todas las **Obras de Construcción** y las **Obras para Redes** y sea suscrita el **Acta de Finalización de la Etapa de Construcción**.

5.2.2. Desfases en el plazo de terminación de la Etapa de Construcción

En caso de que las **Obras de Construcción** y las **Obras para Redes** sean concluidas por el **Concesionario** y recibidas a satisfacción por el **Interventor** y por

el funcionario que el **IDU** designe para tal evento, con anterioridad al plazo previsto en la presente cláusula, la **Etapa de Mantenimiento** se iniciará con la suscripción del **Acta de Finalización de la Etapa de Construcción** y se extenderá por cinco (5) años contados desde la suscripción de dicha acta. Sin embargo, en el caso en que la **Etapa de Mantenimiento**, culmine antes de la fecha prevista para el último de los traslados de la **Subcuenta de Pagos** a la **Subcuenta Principal** según se señala en el numeral 14.1.2 de la CLÁUSULA 14 de este **Contrato**, la duración del **Contrato** se extenderá hasta la fecha en que se verifique el último traslado de recursos; no obstante, las obligaciones del **Concesionario**, correspondientes a la **Etapa de Mantenimiento**, sólo se ejecutarán hasta la finalización de dicha Etapa.

Si las **Obras de Construcción** y las **Obras para Redes** fueren recibidas a satisfacción por parte del **Interventor** y por el funcionario que el **IDU** designe para tal efecto, con posterioridad al plazo previsto en la presenta cláusula, la **Etapa de Mantenimiento** se iniciará con la suscripción del **Acta de Finalización de la Etapa de Construcción** y se extenderá por cinco (5) años contados desde la suscripción de dicha acta. Si la terminación de la **Etapa de Mantenimiento** ocurre en una fecha posterior a la prevista para el último traslado de la **Subcuenta de Pagos** a la **Subcuenta Principal**, el último de los traslados, se hará el día hábil siguiente a la terminación efectiva de la **Etapa de Mantenimiento**, los demás traslados previstos en el numeral 14.1.2 de la CLÁUSULA 14 de este **Contrato** serán efectuados en las fechas allí previstas, siempre y cuando se cumplan las condiciones previstas en los numerales 14.1.3.1 y 14.1.3.2 de la CLÁUSULA 14.

Si el retardo se hubiere causado por causas imputables al **IDU**, **TRANSMILENIO** reconocerá al **Concesionario** un interés del DTF + 5% desde el momento en que debió haberse efectuado el último traslado y el momento en que efectivamente se haga.

Si el retardo se hubiere causado por **Fuerza Mayor**, **TRANSMILENIO** reconocerá al **Concesionario** un interés del DTF + 2% desde el momento en que debió haberse efectuado el último traslado y el momento en que efectivamente se haga.

En caso de tratarse de retardos imputables al **Concesionario**, el último traslado entre la **Subcuenta de Pagos** y la **Subcuenta Principal** sólo será objeto de la actualización con la variación del **IPC** desde la fecha en que se debió haber realizado el último traslado y el mes anterior al momento efectivo del traslado, sin perjuicio de las multas y otras consecuencias contractuales a que hubiere lugar.

5.3. ETAPA DE MANTENIMIENTO

Una vez suscrita el **Acta de Finalización de la Etapa de Construcción**, el **Concesionario** se obliga a realizar las **Obras y Labores de Mantenimiento**.

5.3.1. Mantenimiento de las Obras de Construcción

Esta obligación se ejecutará desde el momento de la terminación de la **Etapa de Construcción** y hasta el vencimiento del quinto (5) año contado desde la suscripción del **Acta de Finalización de la Etapa de Construcción**. Durante esta **Etapa de Mantenimiento**, el **Concesionario** mantendrá las obras ejecutadas durante la **Etapa de Construcción** de tal manera que cumplan siempre con el **Estado de Condición** especificado para esta Etapa en el Apéndice D del **Contrato**. Adicionalmente, el **Concesionario** deberá ejecutar todas las obligaciones correspondientes a las **Obras y Labores de Mantenimiento**, según las obligaciones descritas en dicho Apéndice. Las **Obras y Labores de Mantenimiento** sólo se ejecutarán sobre las obras ejecutadas sobre la troncal, incluyendo espacio público, **Estaciones** y **Puentes Peatonales** y sobre la **Estación de Cabecera**, sin incluir el **Patio**.

Se entiende que el **Concesionario** es plenamente responsable de mantener el **Estado de Condición** del **Proyecto**, con los requisitos previstos en las **Especificaciones Particulares de Mantenimiento**, sin recibir remuneración diferente de la **Remuneración por Mantenimiento**, independientemente del valor ofertado en la **Licitación**. El **Interventor** verificará el cumplimiento de las **Obras y Labores de Mantenimiento** en forma semestral y elaborará un acta donde se consignará el estado de las obras y el cumplimiento del **Concesionario** de las obligaciones establecidas en la presente cláusula. El pago de la **Remuneración por Mantenimiento** se hará con base en la información consignada en el acta mencionada en la cual se incluirán los resultados obtenidos por el **Concesionario** con base en los criterios contenidos en el Apéndice D y de acuerdo con lo establecido en el numeral 14.6 de la CLÁUSULA 14.

Por lo anterior, todas las obras que deba ejecutar el **Concesionario**, durante la **Etapa de Mantenimiento**, para asegurar el **Estado de Condición**, sin importar su magnitud, serán por cuenta y riesgo exclusivo del **Concesionario**, sin que ello conlleve remuneración diferente de la **Remuneración por Mantenimiento**, independientemente del valor ofertado en la **Licitación.**

A más tardar tres (3) meses antes de terminar la **Etapa de Construcción**, el **Concesionario** deberá entregar el **Plan de Control de Calidad** en los términos del Apéndice D de este **Contrato**. El **IDU** tendrá un término de un (1) **Mes** para revisarlo y sugerir al **Concesionario** modificaciones tenientes a que los procedimientos allí contenidos sean adecuados para obtener los resultados previstos en el Apéndice D. El **Concesionario** bajo su propia responsabilidad podrá acoger o no las recomendaciones que le efectúe el **IDU**, pero en ningún caso se eximirá de responsabilidad si la aplicación del **Plan de Control de Calidad** no es suficiente para la obtención de los resultados previstos en el Apéndice ya mencionado. A más tardar al finalizar el décimo sexto mes de la **Etapa de Construcción**, el

Concesionario entregará la versión final del **Plan de Control de Calidad**, el cual será utilizado por el **Interventor,** junto con los parámetros establecidos en el Apéndice D de este **Contrato**, como base para la verificación de las obligaciones del **Concesionario** durante la **Etapa de Mantenimiento**.

Al finalizar la **Etapa de Mantenimiento** se suscribirá el **Acta de Recibo Final** donde se verificará que las **Obras de Construcción** cumplen con el **Estado de Condición** establecido en el Apéndice D para el recibo de dichas obras al finalizar la **Etapa de Mantenimiento**.

5.3.2. Adecuación de Desvíos

Adicionalmente a las **Obras y Labores de Mantenimiento**, y con cargo a la **Remuneración por Adecuación de Desvíos** y no a la **Remuneración Principal** ni a la **Remuneración por Mantenimiento**, durante los primeros seis (6) meses de la **Etapa de Mantenimiento** el **Concesionario** adelantará las **Obras de Adecuación de Desvíos** sobre aquellas vías que, de acuerdo con el **Plan de Manejo de Tráfico, Señalización y Desvíos**, hayan sido aprobadas para ser utilizadas como desvíos durante la **Etapa de Construcción**, en cumplimiento de lo señalado en el Apéndice F del **Contrato**. Si las **Obras de Adecuación de Desvíos** no se cumplen en su totalidad dentro de los primeros seis (6) meses de la **Etapa de Mantenimiento**, por causas no imputables al **Concesionario**, se consignará en el **Acta Mensual de Verificación** este hecho y se prorrogará el plazo para terminarlas. El término de la prórroga será determinado de común acuerdo por el **Concesionario** y el **Interventor**. En caso de discrepancia, el plazo será determinado por el **Amigable Componedor**.

CAPITULO II - OBLIGACIONES PRINCIPALES Y DISTRIBUCIÓN DE RIESGOS

CLÁUSULA 6. OBLIGACIONES PRINCIPALES DEL CONCESIONARIO

El **Concesionario** será responsable por la ejecución de las **Obras de Construcción**, de las **Obras para Redes**, de las **Obras de Adecuación de Desvíos, Obras para Demoliciones** y de las **Obras y Labores de Mantenimiento**, así como de las **Labores Ambientales y de Gestión Social** y las labores asociadas a los **Componentes de Manejo de Tráfico, Señalización y Desvíos**, de conformidad con lo previsto en este **Contrato** y en sus Apéndices. Para tales efectos, deberá realizar todas las acciones tendientes al cabal cumplimiento de este **Contrato** y en particular, tendrá a su cargo las siguientes obligaciones, sin perjuicio de las demás obligaciones del **Concesionario**

asignadas en el presente **Contrato**, en sus Apéndices y en el **Pliego**, además de las contenidas en las normas constitucionales, legales o reglamentarias aplicables, o las que se desprendan de su naturaleza:

a. Cumplir cabalmente y en los plazos previstos con las obligaciones a su cargo durante la **Etapa de Preconstrucción**.

b. Obtener el **Cierre Financiero** en los términos del numeral 5.1.2 de la CLÁUSULA 5 del presente contrato.

c. Obtener la financiación necesaria para el desarrollo del **Proyecto**.

d. Constituir el **Fideicomiso** en la oportunidad señalada en el numeral 5.1.1 de la CLÁUSULA 5 del presente **Contrato de Concesión** y efectuar los aportes a las respectivas subcuentas del **Fideicomiso**, en los términos señalados en el **Contrato**.

e. Adelantar las **Obras de Construcción**, de conformidad con lo previsto en este **Contrato** y sus Apéndices, para lo cual deberá regirse en cuanto a tiempos de ejecución, calidades de las obras, disponibilidad de equipos y de personal, y en general todos los aspectos técnicos, por lo dispuesto en el presente **Contrato** y sus Apéndices.

f. Ejecutar las **Obras para Redes** de conformidad con lo previsto en este **Contrato**, y sus Apéndices, en especial el Apéndice C.

g. Adelantar las **Obras de Adecuación de Desvíos** sobre aquellas vías que le sean expresamente señaladas por el **IDU** en los términos señalados en la CLÁUSULA 27 del **Contrato**.

h. Adelantar las actividades correspondientes a las **Obras y Labores de Mantenimiento**, de conformidad con lo previsto en este **Contrato**, especialmente en el Apéndice D, manteniendo durante toda la **Etapa de Mantenimiento** el **Estado de Condición** previsto en el Apéndice D para las obras realizadas durante la **Etapa de Construcción**.

i. Obtener y mantener en vigor las garantías, en los plazos y por los montos establecidos en la CLÁUSULA 8 de este **Contrato**.

j. Mantener todos los equipos, materiales y el personal que necesite para la ejecución de las obras y actividades correspondientes al objeto contratado.

k. Cumplir con el **Cronograma de Obras** previsto en la CLÁUSULA 21 del presente **Contrato**.

l. Entregar a satisfacción del **Interventor** y del **IDU** las obras ejecutadas, y responder por su calidad y estabilidad en los términos previstos en este **Contrato**.

m. Ejecutar los **Componentes de Manejo de Tráfico, Señalización y Desvíos** para cumplir total y cabalmente con las obligaciones contenidas en el Apéndice F de este **Contrato**.

n. Ejecutar las **Labores Ambientales y de Gestión Social** para cumplir total y cabalmente con las obligaciones contenidas en el Apéndice E de este **Contrato** y en la normatividad vigente durante la ejecución del **Contrato**.

o. Suscribir las diversas actas previstas en este **Contrato** y sus Apéndices en especial en el Apéndice C, conjuntamente con el funcionario que el **IDU** designe y/o con el **Interventor**, de acuerdo con lo previsto en este **Contrato** y sus Apéndices.

p. Cooperar con los empleados, asesores o agentes que determine el **IDU**, con el **Interventor**, con otros contratistas que desarrollen obras en la zona de influencia del **Proyecto**, y con los entes de control para que realicen actividades de estudio, análisis o inspección de la ejecución del **Contrato**, y para las demás funciones que les corresponda para lo cual, entre otras, deberá entregar toda la información, razonablemente requerida, relativa a la ejecución del **Contrato**.

q. Evitar la revocatoria, por causas imputables al **Concesionario**, de cualquiera de los permisos, licencias o aprobaciones gubernamentales requeridas para la ejecución del **Contrato**.

r. Evitar la imposición de multas al **IDU** por incumplimiento imputable al **Concesionario**, de las disposiciones ambientales y de gestión social aplicables al **Proyecto** y, en caso de presentarse alguna sanción, multa o indemnización a cargo del **IDU** o de **TRANSMILENIO** como consecuencia del incumplimiento del **Concesionario**, mantener indemne al **IDU** y a **TRANSMILENIO** por cualquiera de estos conceptos, para lo cual **TRANSMILENIO** o el **IDU** podrán llamar en garantía al **Concesionario**, o repetir contra éste, por cualquier suma que se vieran abocados a pagar como consecuencia del incumplimiento del **Concesionario**.

s. Mantener un representante, durante la vigencia del **Contrato**, quien será el Director del **Proyecto**, facultado para representar al **Concesionario** en todos los aspectos atinentes a la ejecución del **Contrato**, que deberá actuar como interlocutor con el **IDU** y el **Interventor**, para todos los efectos, y por consiguiente, estar disponible durante todo el tiempo de duración del **Contrato**. Dicho representante podrá tener suplentes para sus ausencias temporales o

absolutas, pero en los casos en que se presenten estas ausencias, deberá darse aviso inmediatamente al **IDU** y al **Interventor**.

t. Organizar y realizar los trabajos de tal forma que los procedimientos utilizados sean compatibles con las disposiciones ambientales aplicables. Cualquier contravención a dichas disposiciones será responsabilidad del **Concesionario**. El **Interventor** o el **IDU**, podrán ordenar la modificación de procedimientos o la suspensión de los trabajos, por esta causa, sin que ello implique ampliación de los plazos contractuales ni genere compensación alguna a favor del **Concesionario**.

u. Establecer, documentar y mantener un sistema de calidad como medio para asegurar el cumplimiento de sus obligaciones, para lo cual deberá elaborar un manual que debe incluir o referenciar los procedimientos y requisitos de dicho sistema, y esbozar la estructura de la documentación utilizada en tal sistema. Para la definición del sistema de calidad correspondiente a la ejecución del presente **Contrato**, el **Concesionario** deberá acogerse, como mínimo, a lo dispuesto en las siguientes normas de ICONTEC: NTC - ISO de la serie 9000, NTC - ISO 10011-1 a 10011-3, ISO/TR 13425 en sus últimas versiones, o aquellas que las complementen, modifiquen o adicionen.

v. Realizar durante la **Etapa de Preconstrucción** un inventario de los accesorios y elementos de las empresas de servicios públicos que se encuentran en la zona donde se desarrollará el **Proyecto**, indicando el estado de los mismos. Dicho inventario debe ser remitido a la empresa de servicios públicos respectiva para su conocimiento. Al finalizar la **Etapa de Construcción** se debe garantizar que los accesorios y elementos que no hayan sido intervenidos por requerimientos del **Contrato**, se encuentren como mínimo en iguales condiciones de las registradas en el inventario inicial, salvo por el desgaste propio de dichos elementos y accesorios por el uso y el paso del tiempo.

w. Tramitar y obtener ante las respectivas empresas de servicios públicos el recibo y paz y salvo a satisfacción de las obras ejecutadas en las redes y accesorios de servicios públicos, de acuerdo con las especificaciones técnicas respectivas y lo establecido en este **Contrato**, sus anexos y sus Apéndices.

x. Acatar y cumplir las decisiones tomadas por el **Amigable Componedor** de conformidad con lo señalado en la CLÁUSULA 37 de este **Contrato**.

y. Pagar las multas y/o la cláusula penal pactadas en este **Contrato**, o aceptar las deducciones de estas multas o cláusula penal de los saldos a su favor, cuando éstas se causen de conformidad con lo señalado en este **Contrato**.

z. Entregar al **IDU** durante la **Etapa de Preconstrucción** un cronograma detallado de la ejecución de las **Obras de Construcción** y de las **Obras para Redes**, de conformidad con los **Hitos** y obligaciones previstos en el presente

Contrato, en particular con lo establecido en el Apéndice G suficiente para que el **Interventor** pueda hacerse un juicio acerca de los plazos en los cuales se ejecutará la obra. El contenido de este cronograma no podrá modificar de ninguna manera cualquiera de las obligaciones previstas en el **Contrato** o en el Apéndice G.

aa. Llevar a cabo las demoliciones en los predios que sean puestos a disposición por el **IDU** para adelantar las **Obras de Construcción** y las **Obras para Redes**, siempre y cuando el **IDU** haya efectuado la correspondiente solicitud por escrito y dentro de los cinco (5) **Días Hábiles** anteriores a la fecha en que la demolición haya sido presupuestada.

bb. Una vez terminado el **Contrato de Concesión**, efectuar la reversión de las obras ejecutadas, en los términos señalados en la CLÁUSULA 35 del presente **Contrato**.

CLÁUSULA 7. OBLIGACIONES PRINCIPALES DEL IDU Y TRANSMILENIO

Además de las previstas en otras cláusulas del presente **Contrato** o en sus Apéndices, o de las que se desprendan de su naturaleza, serán obligaciones del **IDU** y **TRANSMILENIO**, según corresponda a cada uno de ellos:

a) **TRANSMILENIO** tendrá como única obligación con ocasión del presente **Contrato de Concesión**, efectuar los pagos a que se compromete, de conformidad con la CLÁUSULA 14, la CLÁUSULA 36 y la CLÁUSULA 40 del presente **Contrato de Concesión**. En cualquier caso que el **Contrato** mencione una obligación de pagar alguna suma de dinero al **Concesionario**, por cualquiera de los conceptos señalados en el **Contrato**, se entenderá que **TRANSMILENIO** será el encargado de hacer efectivo dicho pago, previa solicitud expresa y escrita del **IDU**.

b) Será obligación del **IDU** acatar y cumplir las decisiones tomadas por el **Amigable Componedor** de conformidad con lo señalado en la CLÁUSULA 37 de este **Contrato**.

c) Cooperar con el **Concesionario**, en lo que esté a su alcance y dentro de sus competencias, para que éste cumpla con las obligaciones a su cargo.

CLÁUSULA 8. GARANTÍAS

El **Concesionario** se compromete a constituir las siguientes garantías por los montos y durante los plazos previstos en esta cláusula. Para los efectos de esta cláusula se entenderá que el monto asegurado (en adelante "**Monto Asegurado**") será de ciento treinta y cinco mil millones de **Pesos** constantes de diciembre de 2002 ($135,000,000,000.oo):

8.1. GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DEL CONTRATO

Dentro de los cinco (5) **Días Hábiles** siguientes a la suscripción del **Contrato**, el **Concesionario** deberá presentar para aprobación del **IDU**, una **Garantía Única de Cumplimiento** de las obligaciones contractuales, expedida por una Compañía de Seguros o Banco debidamente autorizados para funcionar en Colombia, en la cual figure como asegurado el **INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU** y como afianzado el **Concesionario**. El **IDU** dispondrá de tres (3) **Días Hábiles** para objetarla o aprobarla.

La **Garantía Única de Cumplimiento** deberá contener todos y cada uno de los siguientes amparos:

8.1.1. Amparo de Cumplimiento del Contrato:

Este amparo deberá constituirse a favor del **IDU**, con el objeto de garantizar el cumplimiento general del **Contrato** ya sea en razón de su celebración, ejecución o liquidación, incluyendo el pago de multas y demás sanciones que se impongan al **Concesionario**, por un valor asegurado equivalente al diez por ciento (10%) del **Monto Asegurado**. El **Monto Asegurado** deberá actualizarse anualmente con la variación del **IPC.**

Este amparo deberá tener una vigencia igual a setenta y ocho (78) meses correspondientes a los plazos sumados de las **Etapas de Preconstrucción**, **Construcción** y **Mantenimiento** y seis (6) meses más. En todo caso, la vigencia de este amparo deberá prorrogarse, a costo y riesgo del **Concesionario**, si la vigencia inicial no cubre seis (6) meses adicionales a la fecha de suscripción del **Acta de Recibo Final**, de tal forma que cumpla con dicha vigencia.

En caso de que el **Concesionario** presente, dentro de los cinco (5) **Días Hábiles** siguientes a la suscripción del **Contrato**, una certificación expedida por la Superintendencia Bancaria en que conste que en el mercado no se ofrecen garantías de cumplimiento como la que se describe en el presente numeral, se aplicará lo previsto en el artículo 25, numeral 19, de la Ley 80 de 1993, en el artículo 17 del Decreto 679 de 1994 y en el Decreto 280 de 2002, de acuerdo con los cuales la garantía "se ajustará a los límites, existencia y extensión del riesgo

amparado". Para tal efecto, el amparo será aprobado siempre y cuando cumpla con las condiciones que se indican a continuación.

8.1.1.1. Durante la Etapa de Preconstrucción y la Etapa de Construcción

La **Garantía Única** incluirá un amparo para garantizar el cumplimiento de las obligaciones del **Concesionario** ya sea en razón de su ejecución o liquidación, incluyendo el pago de la pena pecuniaria y de las multas y demás sanciones que se impongan al **Concesionario**, durante la **Etapa de Preconstrucción y la Etapa de Construcción**. Este amparo se extenderá por el término estimado de la **Etapa de Preconstrucción y la Etapa de Construcción**, es decir dieciocho (18) meses, y tres (3) meses más. En todo caso, el **Concesionario** se obliga a prorrogar la vigencia de este amparo, dentro de los treinta (30) **Días Hábiles** anteriores a su vencimiento, en caso de que se amplíe el término de ejecución de la **Etapa de Construcción** de conformidad con este **Contrato**.

El valor anual asegurado de este amparo será el diez por ciento (10%) del valor estimado de las prestaciones del **Concesionario** durante la **Etapa de Preconstrucción** y **Etapa de Construcción**, valor que se calculará de la siguiente manera: (i) Para el primer año será el equivalente a los porcentajes que representan los **Hitos** señalados en el Apéndice G de este **Contrato** que deban cumplirse hasta el mes doce (12) (incluyendo el **Hito** de Preconstrucción y el **Hito** 0) aplicado al **Monto Asegurado** y (ii) para los siete (7) meses restantes (incluidos los tres meses adicionales) corresponderá a los porcentajes de los **Hitos** señalados en el Apéndice G de este **Contrato**, que deban cumplirse en el período comprendido entre el mes doce (12) y el mes catorce (14) aplicado al **Monto Asegurado**, pero en todo caso no podrá ser inferior al valor de la cláusula penal a que se refiere la CLÁUSULA 42 de este **Contrato**, aplicable durante la **Etapa de Preconstrucción** y **Etapa de Construcción**. En el evento en que el **Concesionario** proponga, en los términos de este **Contrato** y del Apéndice G, una variación a los **Hitos** y sus correspondientes porcentajes, el valor anual estimado y la póliza correspondiente, deberán ajustarse por parte del **Concesionario** dentro de los diez (10) **Días Calendario** siguientes a la fecha en que se produzca la aprobación del **IDU** de dicha modificación. Dicho valor anual estimado no tendrá efecto alguno durante la ejecución del **Contrato** ni servirá de criterio de interpretación de ninguna de sus cláusulas, salvo, exclusivamente, los efectos que en esta cláusula se señalan.

8.1.1.2. Durante la Etapa de Mantenimiento

Este amparo se extenderá por el término de la **Etapa de Mantenimiento** y tres (3) meses más, de conformidad con lo señalado en el numeral 5.3.1 de la CLÁUSULA 5. En todo caso, el **Concesionario** se obliga a prorrogar la vigencia de este amparo, dentro de los treinta (30) **Días Hábiles** anteriores a su vencimiento, en

caso de que, se amplíe el término de ejecución de la **Etapa de Mantenimiento**, de conformidad con este **Contrato**.

El valor anual asegurado de este amparo será el diez por ciento (10%) del valor estimado de las prestaciones del **Concesionario** durante la **Etapa de Mantenimiento**, valor que se determinará de la siguiente manera: (i) para el primer año, corresponderá a la sumatoria de la quinta parte del valor del presupuesto oficial para la **Remuneración por Mantenimiento** señalado en los **Pliegos de Condiciones** de la **Licitación** y el valor máximo para la **Remuneración por Adecuación de Desvíos** señalado en el numeral 11.3 de la CLÁUSULA 11 de este **Contrato**, y (ii) para los años subsiguientes el valor anual asegurado corresponderá a la quinta parte del valor del presupuesto oficial para la **Remuneración por Mantenimiento** señalado en los **Pliegos de Condiciones** de la **Licitación**, pero en todo caso no podrá ser inferior al valor de la cláusula penal a que se refiere la CLÁUSULA 42 de este **Contrato**, aplicable durante la **Etapa de Mantenimiento**. Dicho valor anual estimado no tendrá efecto alguno durante la ejecución del **Contrato** ni servirá de criterio de interpretación de ninguna de sus cláusulas, salvo, exclusivamente, los efectos que en esta cláusula se señalan.

8.1.2. Amparo de pago de Salarios, Prestaciones Sociales e Indemnizaciones al Personal, Originados durante la Ejecución del Contrato.

Este amparo debe constituirse a favor del **IDU**, para garantizar el pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones del personal que el **Concesionario** haya de utilizar para la ejecución del **Contrato**, por un valor equivalente al cinco por ciento (5%) del **Monto Asegurado**. El valor asegurado deberá actualizarse anualmente con el **IPC**.

Este amparo deberá tener una vigencia igual a la suma de los plazos de las **Etapas de Preconstrucción**, **Construcción** y **Mantenimiento**, es decir setenta y ocho (78) meses y tres (3) años más. En todo caso, el **Concesionario** se obliga a prorrogar la vigencia de este amparo, dentro de los treinta (30) **Días Hábiles** anteriores a su vencimiento, en caso de que la vigencia inicial no cubra tres (3) años adicionales contados a partir de la fecha de suscripción del **Acta de Recibo Final**, de tal forma que cumpla con dicha vigencia.

En el caso que el **Concesionario** presente, dentro de los cinco (5) **Días Hábiles** siguientes a la suscripción del **Contrato**, una certificación expedida por la Superintendencia Bancaria en que conste que en el mercado no se ofrecen garantías como la que se describe en el presente numeral, procederá la aprobación de este amparo bajo las siguientes condiciones:

a) El valor amparado para la **Etapa de Preconstrucción** y la **Etapa de Construcción** será equivalente al 5% del **Monto Asegurado**. La duración del

amparo será el equivalente a la **Etapa de Preconstrucción** y a la **Etapa de Construcción** y tres (3) años más.

b) El Valor amparado para la **Etapa de Mantenimiento** será equivalente al 5% del **Monto Asegurado**. La duración del amparo será el equivalente a la duración de la **Etapa de Mantenimiento** y tres (3) años más.

En todo caso, el **Concesionario** se obliga a prorrogar la vigencia de estos amparos, dentro de los treinta (30) **Días Hábiles** anteriores a su vencimiento, en caso de que la vigencia inicial no cubra tres (3) años adicionales a la fecha de terminación de la **Etapa de Construcción** y de la **Etapa de Mantenimiento**.

8.1.3. Amparo de Estabilidad y Calidad de las Obras de Construcción y de las Obras para Redes.

El **Concesionario** deberá constituir una garantía de estabilidad y calidad de las **Obras de Construcción** y las **Obras para Redes**, a favor del **IDU**, por un valor equivalente al diez por ciento (10%) del **Monto Asegurado** descontando el valor máximo para **Adecuación de Desvíos** señalado en el numeral 11.3 de la CLÁUSULA 11. El valor asegurado deberá actualizarse anualmente con la variación del **IPC**.

Este amparo deberá tener una vigencia de seis (6) años contados a partir de la suscripción del **Acta de Finalización de la Etapa de Construcción**.

El objeto de este amparo es el cubrimiento de la responsabilidad del **Concesionario** por los daños que presenten las **Obras de Construcción** y las **Obras para Redes** durante la vigencia de este amparo.

El **Concesionario** -y/o la aseguradora, según sea el caso- sólo se eximirán de las obligaciones cubiertas por el amparo de estabilidad y calidad de las obras cuando demuestren alguna de las circunstancias siguientes:

a) Que la causa de los daños son situaciones sobrevinientes, imprevistas e imprevisibles que escaparon al control del **Concesionario** y que no tienen ninguna relación u origen total o parcial en las **Obras de Construcción** y las **Obras para Redes**, ni en cualquier otra actividad ejecutada por el **Concesionario**.

b) Que los daños de las **Obras de Construcción** o en las **Obras para Redes** sean imputables al **IDU**, cualquier otra entidad distrital o las empresas de servicios públicos domiciliarios (directamente o a través de contratistas), por intervenciones realizadas con posterioridad a la terminación de la **Etapa de Construcción**.

8.1.4. Amparo de Calidad de las Obras y Labores de Mantenimiento

El **Concesionario** deberá constituir una garantía de calidad de las **Obras y Labores de Mantenimiento**, a favor del **IDU**, por un valor equivalente al diez por ciento (10%) del presupuesto oficial para la **Remuneración por Mantenimiento**, señalado en el **Pliego de Condiciones** de la **Licitación**. El valor asegurado deberá actualizarse anualmente con la variación del **IPC.**

Este amparo deberá tener una vigencia de dos (2) años contados a partir de la suscripción del **Acta de Recibo Final**. El objeto de este amparo es el cubrimiento de la responsabilidad del **Concesionario**, por mala calidad de las **Obras y Labores de Mantenimiento** según lo establecido en este **Contrato**, sus anexos y Apéndices.

El **Concesionario** -y/o la aseguradora, según sea el caso- sólo se eximirán de las obligaciones cubiertas por el amparo de calidad de las **Obras y Labores de Mantenimiento** cuando demuestren alguna de las circunstancias siguientes:

a) Que la causa de las deficiencias de calidad de las **Obras y Labores de Mantenimiento** sean situaciones sobrevinientes, imprevistas e imprevisibles que escaparon al control del **Concesionario** y que no tienen ninguna relación u origen total o parcial en las **Obras y Labores de Mantenimiento**, ni en cualquier otra actividad ejecutada por el **Concesionario**.

b) Que las deficiencias de calidad de las **Obras y Labores de Mantenimiento** sean imputables al **IDU**, cualquier otra entidad distrital o las empresas de servicios públicos domiciliarios (directamente o a través de contratistas), por intervenciones realizadas con posterioridad a la terminación de este **Contrato**.

8.1.5. Amparo de Calidad para las Obras de Adecuación de Desvíos

La garantía de calidad sobre las **Obras de Adecuación de Desvíos** que se ejecuten durante los primeros seis (6) meses de la **Etapa de Mantenimiento** deberá otorgarse por un término de dos (2) años contados a partir de la fecha de entrega de dichas obras, por el diez por ciento (10%) del valor máximo para **Adecuación de Desvíos** establecido en el numeral 11.3 de la CLÁUSULA 11de este **Contrato**. Este valor deberá actualizarse anualmente con la variación del **IPC**.

El objeto de este amparo es el cubrimiento de la responsabilidad del **Concesionario**, por mala calidad de las **Obras de Adecuación de Desvíos** según lo establecido en este **Contrato**, sus anexos y Apéndices.

El **Contratista** y/o la aseguradora, según sea el caso, sólo se eximirán de las obligaciones cubiertas por el amparo de calidad cuando demuestren alguna de las circunstancias siguientes:

a) Que la causa de las deficiencias de calidad de las **Obras de Adecuación de Desvíos** sean situaciones sobrevinientes, imprevistas e imprevisibles que escapen al control del **Concesionario** y que no tengan ninguna relación u origen total o parcial en las obras ejecutadas por el mismo durante la **Etapa de Construcción** o la **Etapa de Mantenimiento**.

b) Que las deficiencias de calidad de las **Obras de Adecuación de Desvíos** sean imputables al **IDU** o cualquier otra entidad distrital o las empresas de servicios públicos domiciliarios (directamente o a través de contratistas), por intervenciones posteriores a la terminación de la **Adecuación de Desvíos**.

8.2. AMPARO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL

De manera adicional a la **Garantía Única de Cumplimiento**, como amparo autónomo y en póliza anexa, el **Concesionario** deberá constituir una garantía para responder y mantener indemne por cualquier concepto al **IDU** y **TRANSMILENIO**, frente a las acciones, reclamaciones o demandas de cualquier naturaleza derivadas de daños y/o perjuicios causados a propiedades o a la vida o integridad personal de terceros, o del **IDU** o **TRANSMILENIO**, incluyendo las de cualquiera de los empleados, agentes o subcontratistas del **IDU** o **TRANSMILENIO**, que surjan como consecuencia directa o indirecta de actos, hechos u omisiones del **Concesionario** en la ejecución del **Contrato**.

El **Concesionario** podrá constituir esta póliza por un plazo inicial de un (1) año y prorrogarla por periodos sucesivos de un (1) año. Esta prórroga deberá hacerse con una anticipación no menor a los treinta (30) **Días** anteriores a la fecha establecida para la expiración del amparo. La no renovación de esta garantía será considerada incumplimiento del **Contrato** y dará lugar a la utilización del amparo previsto en el numeral 8.1.1, sin perjuicio de la aplicación de las multas a que hubiere lugar de conformidad con lo establecido en el numeral 8.4 de la presente cláusula.

La presente garantía deberá estar vigente durante todo el plazo de ejecución del **Contrato** y tendrá un valor asegurado de mil millones de **Pesos** ($1´000.000'000.) por evento, valor que se ajustará cada año con la variación del **IPC**.

8.3. AMPARO POR FUERZA MAYOR o CASO FORTUITO (AMPARO CONTRA TODO DAÑO)

De manera adicional a la **Garantía Única de Cumplimiento**, como amparo autónomo y en póliza anexa, el **Concesionario** deberá constituir una garantía para proteger las obras de cualquier evento generado como consecuencia de la ocurrencia de un evento de fuerza mayor o caso fortuito, de conformidad con lo establecido en la CLÁUSULA 19 del presente **Contrato**.

El **Concesionario** deberá constituir esta póliza por un plazo inicial de un (1) año y prorrogarla por períodos sucesivos de un (1) año de tal forma que las obras estén cubiertas durante la vigencia del presente **Contrato**. Esta prórroga deberá hacerse con una anticipación no menor a los treinta (30) **Días** anteriores a la fecha establecida para la expiración del amparo. La no renovación de esta garantía será considerado incumplimiento del **Contrato** y dará lugar a la utilización del amparo previsto en el numeral 8.1.1, sin perjuicio de la aplicación de las multas a que hubiere lugar de conformidad con lo establecido en el numeral 8.4 de la presente cláusula.

La presente garantía deberá estar vigente durante todo el plazo de ejecución del **Contrato** hasta la suscripción del **Acta de Recibo Final** y seis (6) meses más y tendrá un valor asegurado equivalente al diez por ciento (10%) del **Monto Asegurado**, valor que se actualizará cada año con la variación del **IPC**.

8.4. CARACTERÍSTICAS DE LAS GARANTÍAS, MODIFICACIÓN Y VIGENCIA DE LAS MISMAS

Las garantías podrán consistir en pólizas de seguros expedidas por una Compañía de Seguros legalmente autorizada para funcionar en Colombia o garantías bancarias.

La póliza deberá venir acompañada de una certificación expedida por el Reasegurador en la que manifieste que garantiza el 100% de las sumas aseguradas por la correspondiente **Garantía Única de Cumplimiento**, siempre y cuando la Compañía de Seguros que haya expedido la póliza requiera dicho respaldo; en caso contrario, deberá venir acompañada de una certificación expedida por el representante legal de la Compañía de Seguros sobre el valor que tienen en retención para dichas garantías. El Reasegurador deberá encontrarse inscrito en el Registro de Reaseguradores y Corredores de Reaseguros del Exterior (REACOEX) que administra la Superintendencia Bancaria de Colombia y deberá contar con una calificación igual o superior a BBB de Standard & Poors, o su equivalente de otras agencias calificadoras internacionalmente reconocidas. El IDU exige esta calificación mínima de BBB, teniendo en cuenta que esta es la

mínima exigida por la Superintendencia Bancaria para admitir compañías reaseguradoras en el REACOEX, y que en la página de internet de Standard & Poors se establece que "Un asegurador que esté calificado como "BBB" o que tenga una calificación superior se considera que tiene unas características de seguridad financiera que superan sus vulnerabilidades, y es muy probable que tenga la posibilidad de cumplir con sus compromisos financieros"

El **Concesionario** deberá reponer el valor asegurado de los amparos cuando el valor de los mismos se vea afectado por siniestros. Dicha reposición deberá hacerse dentro de los treinta (30) **Días** siguientes a la utilización del valor inicial asegurado en virtud de la ocurrencia de un siniestro. En el evento en que se deba hacer efectiva una cualquiera de las pólizas, el valor del deducible estará a cargo del **Concesionario**.

El **Concesionario** deberá mantener las garantías en plena vigencia y validez por los términos expresados en esta cláusula y deberá pagar las primas y cualesquiera otras expensas necesarias para constituirlas, mantenerlas, prorrogarlas o adicionarlas. En todo caso, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 25, numeral 19, de la ley 80 de 1993, la **Garantía Única de Cumplimiento** no expirará por falta de pago de la prima o por revocatoria unilateral. Así mismo, el **Concesionario** deberá acreditar el pago de la prima de las pólizas o amparos diferentes a la **Garantía Única de Cumplimiento**. Si no cumpliere con esta obligación se entenderá que habrá inclumplido con la obligación de constituir la póliza o amparo y por lo tanto el **IDU** podrá imponer las multas contempladas en el numeral 29.11 de la CLÁUSULA 29. Pasados treinta (30) **Días Calendario** a partir del vencimiento del plazo para la acreditación del pago de la prima, sin que dicho pago haya sido acreditado por el **Concesionario**, el **IDU** podrá declarar la caducidad del **Contrato** en los términos señalados en la CLÁUSULA 30 del mismo.

En caso de que el **Concesionario** presente, dentro de los cinco (5) **Días Hábiles** siguientes a la suscripción del **Contrato**, una certificación expedida por la Superintendencia Bancaria en que conste que en el mercado no se ofrecen las garantías descritas en la presente cláusula, podrán obtenerse y ser aprobados por parte del **IDU**, aquellos amparos cuya duración sea equivalente a las de la **Etapa de Preconstrucción** y la **Etapa de Construcción**, caso en el cual se entenderá asumida la obligación por parte del **Concesionario** a obtener la prórroga de estas garantías, con treinta (30) **Días Calendario** de anticipación a la fecha estimada en el numeral 5.2 de la CLÁUSULA 5 para la terminación de la **Etapa de Construcción**. Dicha prórroga será efectuada por períodos sucesivos de un año hasta la terminación del **Contrato**, con la obligación por parte del **Concesionario** de obtener la correspondiente prórroga con treinta (30) **Días Calendario** de anticipación al vencimiento del plazo de la póliza. Una vez iniciada la **Etapa de Mantenimiento**, podrán modificarse los valores de los amparos de la **Garantía Única**, en los términos señalados en el numeral 8.1.1.2 de la presente cláusula.

Si el **Concesionario** no prorroga las garantías antes del vencimiento del plazo señalado en el inciso anterior, se le podrán aplicar las multas contempladas en el numeral 29.11 de la CLÁUSULA 29. Pasados treinta (30) **Días Calendario** a partir del vencimiento del plazo para la obtención de la prórroga de la garantía, sin que dicha prórroga hubiese sido obtenida por el **Concesionario**, el **IDU** podrá declarar la caducidad del **Contrato** en los términos señalados en la CLÁUSULA 30 del mismo.

Esta misma previsión se tendrá para cualquier otra garantía diferente de las aquí enunciadas, que las partes de este **Contrato** decidan constituir durante el término de su ejecución, para garantizar de manera especial obligaciones derivadas del **Contrato**. En cualquier caso de modificación de este **Contrato**, el **Concesionario** se obliga a obtener una certificación de la compañía aseguradora en la que conste que dicha compañía conoce la modificación y la variación del estado del riesgo que la misma suponga, si ese es el caso. Ello sin perjuicio de que —en todo caso— por tratarse de un contrato estatal, las obligaciones adquiridas por el **Concesionario** en el presente **Contrato** deberán permanecer aseguradas —sin que sea admisible ningún tipo de revocatoria por parte de la aseguradora y/o el **Concesionario**— en las condiciones de plazo y cubrimiento señaladas en la presente Cláusula.

Si la(s) **Garantía(s)** entregada(s) por el **Concesionario** no cumple(n) con los requisitos señalados en la presente cláusula, el **IDU** solicitará la corrección de la(s) misma(s). El **Concesionario** contará con el plazo que señale el **IDU** para corregirla(s). En caso de que dentro de dicho plazo el **Concesionario** no entregue la(s) **Garantía(s)** debidamente modificada(s) a satisfacción del **IDU**, o si los términos y condiciones de las correcciones y/o modificaciones no satisfacen las observaciones formuladas por el **IDU**, el **IDU** no aprobará definitivamente la(s) **Garantía(s)** presentada(s) por el **Concesionario.** Si se tratare de la **Garantía Única de Cumplimiento** el **IDU** hará exigible la **Garantía de Seriedad** de la **Propuesta**. En ese caso, el **IDU** podrá declarar la caducidad del **Contrato de Concesión**, por la imposibilidad de su ejecución por incumplimiento del **Concesionario**. Si se tratare de las demás **Garantías** exigidas en la presente cláusula, el **IDU** podrá, a su entera discreción, otorgar un plazo adicional para corregirla(s) y/o modificarla(s), durante dicho plazo el **IDU** podrá imponer las multas de que trata el numeral 29.11 de la CLÁUSULA 29; si vencido el plazo adicional el **Concesionario** no ha corregido y/o modificado las pólizas a satisfacción del **IDU**, éste podrá declarar la caducidad del **Contrato** en los términos de la CLÁUSULA 30 del presente **Contrato**.

Sin perjuicio de lo anterior, si el **IDU** advierte, en cualquier momento de la ejecución y/o liquidación del **Contrato**, que la(s) **Garantía(s)** no cumple(n) con alguno de los requisitos exigidos en este **Contrato** o las normas que regulen la

materia, podrá exigir al **Concesionario** la corrección, ampliación o adecuación de dicha(s) garantía(s), en el plazo que para el efecto determine el **IDU**, so pena de hacerse acreedor a las multas establecidas en el numeral 29.11 de la CLÁUSULA 29 del **Contrato**.

CLÁUSULA 9. RIESGOS QUE ASUME EL CONCESIONARIO

A partir de la fecha de suscripción del **Contrato**, el **Concesionario** asume los efectos derivados de los riesgos que se listan a continuación, además de aquellos que se desprendan de otras cláusulas o estipulaciones de este **Contrato**, sus anexos y sus Apéndices o que se deriven de la naturaleza de este **Contrato**.

Por lo tanto, no procederán reclamaciones del **Concesionario** basadas en el acaecimiento de alguno de los riesgos que fueran asumidos por el **Concesionario** y –consecuentemente- el **IDU** o **TRANSMILENIO** no harán reconocimiento alguno, ni se entenderá que ofrecen garantía alguna al **Concesionario**, que permita eliminar o mitigar los efectos causados por la ocurrencia de alguno de estos riesgos previstos, salvo que dicho reconocimiento o garantía se encuentren expresamente pactados en el **Contrato**.

a) Los efectos, favorables o desfavorables, derivados de las variaciones en los precios de mercado de los insumos necesarios para adelantar las **Obras de Construcción,** y de las cantidades de obra que resulten necesarias para la consecución de los resultados previstos para las **Obras de Construcción**, de acuerdo con lo señalado en las **Especificaciones Particulares de Construcción y Parámetros de Diseño**, toda vez que es una obligación contractual del **Concesionario** obtener los resultados previstos de acuerdo con el **Cronograma de Obras** acordado en el presente **Contrato de Concesión**, sin que existan cubrimientos o compensaciones de parte del **IDU**, como consecuencia de la variación entre cualquier estimación inicial de las **Obras de Construcción** frente a lo realmente ejecutado, o por la variación entre cualquier estimación de precios inicialmente efectuada para los insumos necesarios para la ejecución de las **Obras de Construcción** y los que en realidad existieron en el mercado al momento de la ejecución de las **Obras de Construcción**.

b) Los efectos, favorables o desfavorables, derivados de las variaciones en los precios de mercado de los insumos necesarios para adelantar las **Obras y Labores de Mantenimiento** y de las cantidades de obra que resulten necesarias para la consecución de los resultados previstos para las **Obras y Labores de Mantenimiento**, de acuerdo con lo señalado en las **Especificaciones Particulares de Construcción y Parámetros de Diseño**, toda vez que es una obligación contractual del **Concesionario** obtener los

resultados previstos de acuerdo con el presente **Contrato de Concesión**, sin que existan cubrimientos o compensaciones de parte del **IDU**, como consecuencia de la variación entre cualquier estimación inicial de cantidades de obra para **Obras y Labores de Mantenimiento** frente a lo realmente ejecutado, o por la variación entre cualquier estimación de precios inicialmente efectuada para los insumos necesarios para la ejecución de las **Obras y Labores de Mantenimiento** y los que en realidad existieron en el mercado al momento de la ejecución de las **Obras y Labores de Mantenimiento**.

c) Los efectos, favorables o desfavorables, derivados de las variaciones en los precios de mercado de los **Items de Obra para Redes**, de los **Ítems de Obra para Demoliciones**, de los **Ítems de Obra para Intervenciones de Emergencia** y de los **Items de Obra para Adecuación de Desvíos**, toda vez que durante la vigencia del **Contrato** se mantendrán para todos los efectos previstos en el **Contrato** los **Precios Unitarios para Adecuación de Desvíos**, los **Precios Unitarios para Redes**, **Precios Unitarios para Demoliciones** y **los Precios Unitarios para Intervenciones de Emergencia** ofrecidos por el **Concesionario** en su **Propuesta,** los cuales serán objeto de ajuste única y exclusivamente en los términos señalados en los numerales 14.4.2, 14.5.2, 14.7 y 14.8.2 de la CLÁUSULA 14 y 40.4 de la CLÁUSULA 40.

d) Los efectos, favorables o desfavorables, derivados de las variaciones en los precios de las remuneraciones por las **Labores Ambientales y de Gestión Social** y **Manejo de Tráfico Señalización y Desvíos** toda vez que durante la vigencia del **Contrato** se mantendrán para todos los efectos previstos en el **Contrato** los valores de la **Remuneración por Labores Ambientales y de Gestión Social** y **Manejo de Tráfico Señalización y Desvíos** establecidos en la CLÁUSULA 11 los cuales serán objeto de ajuste única y exclusivamente en los términos señalados en los numerales 14.2 y 14.3 de la CLÁUSULA 14

e) Los efectos, favorables o desfavorables, de la alteración de las condiciones de financiación como consecuencia de la variación en las variables del mercado, toda vez que es una obligación contractual del **Concesionario** obtener la completa financiación para la ejecución del **Proyecto**, para lo cual el **Concesionario** tiene plena libertad de establecer con los **Prestamistas**, las estipulaciones atinentes al contrato de mutuo –o cualquier otro mecanismo de financiación- necesario para el desarrollo del **Proyecto**, y no existirán cubrimientos o compensaciones de parte del **IDU**, como consecuencia de la variación supuesta o real entre cualquier estimación inicial de las condiciones de financiación frente a las realmente obtenidas.

f) Los efectos desfavorables derivados de todos y cualesquiera daños, perjuicios o pérdidas de los bienes de su propiedad causados por terceros diferentes del **IDU** o **TRANSMILENIO**, sin perjuicio de su facultad de exigir a terceros

diferentes del **IDU** o **TRANSMILENIO** la reparación o indemnización de los daños y perjuicios directos y/o subsecuentes cuando a ello haya lugar.

g) Los efectos, favorables o desfavorables, derivados de las variaciones en la rentabilidad del negocio y obtención de utilidades o sufrimiento de pérdidas, toda vez que mediante el mecanismo de pago establecido en la CLÁUSULA 14 del **Contrato** se entienden enteramente remuneradas todas las obligaciones y riesgos asumidos por el **Concesionario**. El mecanismo de pago contenido en la CLÁUSULA 14 y en la CLÁUSULA 40 de este **Contrato de Concesión**, permiten mantener en todo momento las condiciones económicas y financieras existentes al momento de la presentación de la **Propuesta** por parte del **Concesionario** y consecuentemente, están diseñados para restablecer y mantener la ecuación contractual en los términos de los artículos 5 y 27 de la ley 80 de 1993.

h) Los efectos, favorables o desfavorables de las variaciones en la legislación Tributaria, de tal manera que el **Concesionario** asumirá los efectos derivados de la variación de las tarifas impositivas, la creación de nuevos impuestos, la supresión o modificación de los existentes, y en general cualquier evento que modifique las condiciones tributarias existentes al momento de la presentación de la **Propuesta**.

i) En general, los efectos, favorables o desfavorables, de las variaciones de los componentes económicos y técnicos necesarios para cumplir con las obligaciones del **Concesionario** necesarias para la cabal ejecución de este **Contrato**, relacionadas con la consecución de la financiación, la elaboración de sus propios estudios y diseños, la contratación de personal, las labores administrativas, los procedimientos constructivos utilizados, los equipos y materiales requeridos, el manejo ambiental y social, el manejo del tráfico, entre otros. Esto sin perjuicio de que sea procedente el restablecimiento del equilibrio económico en los casos previstos en la CLÁUSULA 14 numeral 14.7 y en la CLÁUSULA 40 de este **Contrato**.

CLÁUSULA 10. RIESGOS QUE ASUMEN EL IDU Y TRANSMILENIO

A partir de la fecha de suscripción del **Contrato**, el **IDU** y **TRANSMILENIO** asumen los efectos derivados de los riesgos que se listan a continuación, además de aquellos que se desprendan de otras cláusulas o estipulaciones de este **Contrato**, sus anexos y sus Apéndices. En todo caso, cuando de la ocurrencia de tales riesgos, se desprenda una obligación de pagar una suma de dinero al **Concesionario**, se entenderá que tal suma de dinero será cancelada única y

exclusivamente por **TRANSMILENIO**, siempre que medie solicitud expresa, previa y escrita del **IDU**:

a. Los efectos, favorables o desfavorables derivados de las variaciones en el **ICCP**, en cuanto afecten el costo de las **Obras para Redes,** y/o de las **Obras de Adecuación de Desvíos**, las **Intervenciones de Emergencia** y **las Obras para Demoliciones** toda vez que los **Precios Unitarios para Redes, Precios Unitarios para Demoliciones, los Precios Unitarios para Intervenciones de Emergencia** y los **Precios Unitarios para Adecuación de Desvíos** serán ajustados por la variación porcentual de este índice, mediante la aplicación de los mecanismos previstos en los numerales 14.4.2, 14.5.2 y 14.8.2 de la CLÁUSULA 14 y del numeral 40.4 de la CLÁUSULA 40.

b. Los efectos, favorables o desfavorables derivados de las variaciones en el **IPC**, toda vez que los pagos efectuados por **TRANSMILENIO**, por concepto de la **Remuneración Principal**, la **Remuneración Ambiental y de Gestión Social**, la **Remuneración por Manejo de Tráfico, Señalización y Desvíos** y la **Remuneración por Mantenimiento** son efectuados en **Pesos** constantes de diciembre de 2002, tal como se describe en los numerales 14.1.2; 14.2; 14.3 y 14.6 de la CLÁUSULA 14 del presente **Contrato de Concesión**.

c. Los efectos, favorables o desfavorables derivados de las **Cantidades de Obra para Redes**, de las **Cantidades de Obra para la Adecuación de Desvíos, Cantidades de Obra para Demoliciones** y **Cantidades de Obra para Intervenciones de Emergencia** hasta concurrencia del **Valor Máximo de la Remuneración por Obras para Redes** y el **Valor Máximo de la Remuneración por Adecuación de Desvíos**, y el **Valor Máximo de la Remuneración para Demoliciones** y del valor máximo para **Intervenciones de Emergencia** señalados en los literales d), e), g) y h) de la CLÁUSULA 11, respectivamente, toda vez que **TRANSMILENIO** pagará, dentro de los límites presupuestales correspondientes, las cantidades efectivas de dichas obras ejecutadas por el **Concesionario**, siempre que las mismas no sean imputables al **Concesionario** y siempre que se cumplan las demás previsiones de este **Contrato** para ese reconocimiento.

d. Los efectos desfavorables de las **Mayores Cantidades de Obra para Redes**, de acuerdo con lo previsto en el numeral 14.7 de la CLÁUSULA 14 de este **Contrato**.

e. Los efectos desfavorables derivados de la existencia de costos ociosos del **Concesionario**, por la mayor permanencia en obra, cuando se presenten hechos de **Fuerza Mayor**, en los términos del numeral 40.2 de la CLÁUSULA 40 de este **Contrato**.

CAPITULO III - ESQUEMA DE PAGO

CLÁUSULA 11. VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO Y VALOR EFECTIVO:

11.1. VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO

El **Valor Estimado del Contrato** será la suma de **ciento sesenta y cinco mil trescientos cincuenta y siete millones cuatrocientos cincuenta y dos mil setecientos ochenta y ocho pesos constantes de diciembre de 2002 ($165.357.452.788,oo)**. El **Valor Estimado del Contrato** se encuentra compuesto por los siguientes elementos:

a) **Valor de la Remuneración Principal**

Es la suma de **ciento veintinueve mil setecientos dieciseis millones ochocientos treinta mil ciento sesenta y nueve pesos ($129.716'830.169.oo)**, constantes de diciembre de 2002.

b) **Valor Estimado de la Remuneración Ambiental y de Gestión Social**

Es la suma de **cuatro mil seiscientos cuarenta cinco millones setecientos cincuenta y un mil seiscientos noventa y un PESOS ($4.645.751.691.oo)** constantes de diciembre de 2002.

c) **Valor Estimado de la Remuneración por Manejo de Tráfico, Señalización y Desvíos**

Es la suma de **cuatro mil doscientos cincuenta y seis millones quinientos noventa y cuatro mil seiscientos setenta y cinco PESOS ($4.256.594.675,00)** constantes de diciembre de 2002.

d) **Valor Estimado de la Remuneración por las Obras para Redes**

Es la suma de **dieciséis mil trescientos treinta y siete millones doscientos dieciocho mil quinientos ocho PESOS ($16.337.218.508,00)**

constantes de diciembre de 2002.

e) Valor Estimado de la Remuneración por Adecuación de Desvíos

Es la suma de **mil ochocientos ochenta y ocho millones ochocientos ochenta y dos mil novecientos ochenta y tres PESOS ($1.888.882.983,00)** constantes de diciembre de 2002.

Las **Obras de Adecuación de Desvíos** serán realizadas por el **Concesionario** de acuerdo con lo señalado para tal efecto en la CLÁUSULA 27 del **Contrato**. Por este concepto, el **Concesionario** recibirá la **Remuneración por Adecuación de Desvíos**, en los términos señalados en el numeral 14.5 de la CLÁUSULA 14 del presente **Contrato**, hasta la concurrencia del **Valor Máximo de la Remuneración por Adecuación de Desvíos**. Por lo tanto, el **Concesionario** no ejecutará **Obras para Adecuación de Desvíos** una vez agotado el **Valor Máximo de la Remuneración por Adecuación de Desvíos**, a menos que se encuentren debidamente legalizadas las correspondientes adiciones presupuestales.

f) Remuneración para las Obras y Labores de Mantenimiento

Es la suma de **tres mil novecientos ocho millones noventa y tres mil setecientos cuarenta y dos PESOS ($ 3.908.093.742.00)** constantes de diciembre de 2002.

Las **Obras y Labores de Mantenimiento** serán remuneradas enteramente con cargo a recursos trasferidos por el Distrito Capital de Bogotá. Por lo tanto, se deja plena constancia de que los recursos aportados por la Nación para el **Proyecto** no han sido comprometidos para la **Remuneración por Mantenimiento**.

g) Valor Estimado de la Remuneración para Demoliciones

Es la suma de **doscientos noventa y dos millones novecientos setenta y cuatro mil once PESOS ($292.974.011,00)** constantes de diciembre de 2002.

h) Valor Estimado para el reembolso de las Intervenciones de Emergencia

Es la suma de **mil trecientos cincuenta y cinco millones ochocientos**

cuarenta y nueve mil cuatrocientos treinta y dos PESOS ($ 1.355.849.432.oo) constantes de diciembre de 2002.

i) Valor Estimado de la Remuneración por Mayores Cantidades de Obra para Redes

Es la suma de **dos mil cuatrocientos cincuenta millones quinientos ochenta y dos mil setecientos setenta y seis PESOS ($2.450.582.776,00)** constantes de diciembre de 2002.

j) Presupuesto Oficial para Mayor Permanencia en Obra:

Es la suma de **quinientos cuatro millones seiscientos setenta y cuatro mil ochocientos un PESOS ($504.674.801,00)** constantes de diciembre de 2002.

11.2. VALOR EFECTIVO DEL CONTRATO

El valor efectivo a pagar al **Concesionario** será el que resulte de la aplicación puntual y rigurosa de la forma de pago prevista en la CLÁUSULA 14 de este **Contrato**.

Sin embargo, si de la aplicación de las previsiones contenidas en la CLÁUSULA 14 de este **Contrato**, pudiese resultar un valor mayor al fijado como **Valor Estimado del Contrato**, **TRANSMILENIO** se compromete a realizar las gestiones presupuestales necesarias para atender los pagos adicionales. Sin embargo, se entiende que ni el **IDU** ni **TRANSMILENIO** contraerán obligaciones, ni el **Concesionario** las ejecutará, en exceso del **Valor Estimado del Contrato**, hasta tanto exista la efectiva disponibilidad adicional en el presupuesto de **TRANSMILENIO** y/o el **IDU**, de las sumas correspondientes, y se hayan cumplido los trámites legales necesarios para perfeccionar el respectivo compromiso presupuestal.

Para efectos fiscales el valor de este **Contrato** es indeterminado.

El **Valor Estimado del Contrato** sólo tendrá los efectos previstos de manera expresa en este **Contrato** y no servirá de base para reclamación alguna entre las partes por pretendidos o reales desfases entre cualquier estimación o precálculo de cualquiera de las partes, conocida o no por su contraparte, y los resultados económicos reales de la ejecución del **Contrato**.

Se entiende que el valor efectivo que deba pagarse al **Concesionario** como consecuencia de la aplicación de la CLÁUSULA 14 de este **Contrato**, remunera

todos los costos y gastos -directos e indirectos- de los suministros y de los trabajos necesarios para cumplir con el objeto del **Contrato** incluyendo todos los estudios, diseños y ensayos que se considere necesario realizar para cumplir adecuadamente con el objeto del **Contrato**, y todas las obligaciones que emanan del mismo, así como los costos de financiación, el retorno del capital, las utilidades del **Concesionario** y los impuestos, tasas y contribuciones que resulten aplicables.

Así mismo, se entiende que el valor efectivo remunera todas las labores complementarias necesarias para el cumplimiento del objeto contractual, sea que aparezcan o no de manera expresa en este **Contrato** o en los documentos que lo integran como obligaciones a cargo del **Concesionario**, aun cuando estas labores no estén relacionadas de manera directa con las **Obras de Construcción**, las **Obras para Redes**, las **Obras para Demoliciones**, las **Obras de Adecuación de Desvíos**, las **Labores Ambientales y de Gestión Social**, los **Componentes de Manejo de Tráfico, Señalización y Desvíos**, o las **Obras y Labores de Mantenimiento**. Dentro de estas labores se incluyen, entre otras, la obligación a cargo del **Concesionario** de elaborar sus propios estudios y diseños, todas las obligaciones y actividades a cargo del **Concesionario** durante la **Etapa de Preconstrucción**, todas las obligaciones y actividades a cargo del **Concesionario** durante la **Etapa de Construcción** y la **Etapa de Mantenimiento**, los gastos financieros y administrativos —directos e indirectos— y todos los demás que sean requeridos para la cabal ejecución del objeto contratado.

El valor efectivo de este **Contrato** remunera también la asunción de los riesgos de construcción, geotécnicos, geológicos, ambientales, de operación, administrativos, financieros, cambiarios, tributarios, regulatorios, políticos y todos los demás que se desprenden de las obligaciones del **Concesionario** o que surjan de las estipulaciones o de la naturaleza de este **Contrato**. En tal sentido, las partes declaran que no habrá lugar al restablecimiento del equilibrio económico del **Contrato**, adicional a la aplicación de los mecanismos que para tal efecto se prevén de manera expresa en este **Contrato**, cuando quiera que se presenten circunstancias que hayan sido previstas o que sean previsibles durante la ejecución del **Contrato** o cuando se trate de riesgos que hayan sido asumidos por las partes, en virtud del **Contrato** o de la ley (áleas normales). Lo anterior sin perjuicio del pago de las compensaciones e indemnizaciones que se causen por el ejercicio –por parte del **IDU**– de las potestades excepcionales al derecho común, en los términos del art. 14 de la ley 80 de 1993.

11.3. VALORES MÁXIMOS DEL CONTRATO

Para los efectos de determinar: (i) los valores máximos que se pueden ejecutar de las **Obras para Redes**, de las **Mayores Cantidades de Obra para Redes**, de las

Obras de Adecuación de Desvíos, del Componente de desvíos de los Componentes de Manejo de Tráfico, Señalización y Desvíos, de las **Obras para Demoliciones**, y de las Compensaciones por **Fuerza Mayor**; y (ii) el Valor de la **Remuneración para Manejo de Tráfico, Señalización y Desvíos** sin el componente de desvíos y el Valor de la **Remuneración Ambiental y de Gestión Social** contenidos en la CLÁUSULA 12, CLÁUSULA 14 y CLÁUSULA 40 se deben utilizar los siguientes valores, expresados en **Pesos** constantes de diciembre de 2002:

Remuneración	Valor
Valor Máximo para Obras para Redes	$ 13.816.957.624.oo
Valor de la Remuneración Ambiental y de Gestión Social	$ 2.750.352.391.oo
Valor de la Remuneración para Manejo de Tráfico, Señalización y Desvíos sin el componente de desvíos	$ 2.490.574.619.oo
Valor Máximo del Componente de Desvíos de los Componentes de Manejo de Tráfico, Señalización y Desvíos	$ 1.109.376.512.oo
Valor Máximo para Obras de Adecuación de Desvíos	$ 1.643.147.678.oo
Valor Máximo para Mayores Cantidades de Obra para Redes	$ 2.072.543.644.oo
Valor Máximo para Obras de Demoliciones	$ 247.778.377.oo
Compensación por Fuerza Mayor	$ 426.821.147.oo

CLÁUSULA 12. MAYORES CANTIDADES DE OBRA PARA REDES

Parte de los recursos presupuestales con que cuenta **TRANSMILENIO** para este **Contrato**, estarán afectos a las **Mayores Cantidades de Obra para Redes**. Esta remuneración tendrá por objeto el pago por parte de **TRANSMILENIO** al **Concesionario**, de manera adicional a: i) la **Remuneración Principal**; ii) La **Remuneración por Obras para Redes**; iii) la **Remuneración por Adecuación de Desvíos**; iv) la **Remuneración Ambiental y de Gestión Social**, v) la **Remuneración por Manejo de Tráfico, Señalización y Desvíos**, vi) la **Remuneración por Mantenimiento** y vii) la **Remuneración para Demoliciones**, los valores que correspondan a las **Mayores Cantidades de Obra para Redes**, que surjan durante la ejecución del **Contrato** durante la **Etapa de Construcción** y que no correspondan a las **Obras para Redes** relacionadas en el numeral 1.57 de la CLÁUSULA 1 de este Contrato y en el Apéndice C. Las **Mayores Cantidades de Obra para Redes** serán causadas y pagadas a favor del **Concesionario** en los términos de la presente cláusula y del numeral 14.7 de la CLÁUSULA 14.

En todo caso, debe entenderse que cuando se desprenda una obligación de cancelar una suma de dinero al **Concesionario** será **TRANSMILENIO** el llamado a cumplir con dicha obligación frente al **Concesionario**, siempre que medie solicitud expresa, previa y escrita del **IDU**.

El pago de los valores que se causen en aplicación de las previsiones contenidas en la CLÁUSULA 14 numeral 14.7, es el mecanismo previsto en este **Contrato**, en cumplimiento de la ley, para restablecer el equilibrio económico del **Contrato**, por la ocurrencia de las circunstancias señaladas en esta cláusula. Los demás riesgos asociados a la actividad del **Concesionario** y a la ejecución de este **Contrato**, deberán ser asumidos por el **Concesionario**, como parte del álea normal correspondiente a la ejecución de todo contrato estatal y teniendo en cuenta que, de acuerdo con la ley, este **Contrato** se ejecuta por cuenta y riesgo del **Concesionario**.

Las **Mayores Cantidades de Obra para Redes** que podrá autorizar el **IDU** y que serán pagadas conforme a lo establecido en la CLÁUSULA 14 numeral 14.7 corresponderán a la suma de **dos mil setenta y dos millones quinientos cuarenta y tres mil seiscientos cuarenta y cuatro Pesos** ($2.072.543.644.oo) constantes de diciembre de 2002, los cuales serán aportados a la **Subcuenta de Pagos** para que sean transferidos a la **Subcuenta Principal** en los términos y plazos establecidos en la CLÁUSULA 14.

Si, durante la ejecución del **Contrato**, como consecuencia de la aplicación de lo dispuesto en el numeral 14.7 de la CLÁUSULA 14, pudiese haber lugar a pagos con cargo a la **Remuneración por Mayores Cantidades de Obra para Redes** y ésta llegare a agotarse, **TRANSMILENIO** se compromete a realizar las gestiones presupuestales necesarias para atender los pagos adicionales. Sin embargo, las partes de este **Contrato** no asumirán obligaciones adicionales a las ya ejecutadas, hasta tanto exista la efectiva disponibilidad adicional en el presupuesto de **TRANSMILENIO** y/o el **IDU**, de las sumas correspondientes, y se hayan cumplido los trámites legales necesarios para perfeccionar el respectivo compromiso presupuestal.

12.1. Procedimiento para causar el pago de la Remuneración por Mayores Cantidades de Obra para Redes:

Si el **Concesionario**, durante la **Etapa de Construcción**, tuviera que ejecutar **Mayores Cantidades de Obra para Redes**, así lo notificará al **Interventor** antes de iniciar la ejecución de las mismas.

El **Interventor** deberá revisar dentro de los dos (2) **Días Hábiles** siguientes a la comunicación del **Concesionario**, las **Mayores Cantidades de Obra para Redes** que el **Concesionario** considera se debe efectuar.

El **Interventor**, a su vez notificará, dentro de este mismo término, al **IDU** adjuntando una comunicación en la cual dé su opinión acerca de: (i) la conveniencia y necesidad de la obra y (ii) si se trata de **Mayores Cantidades de Obra para Redes**.

Una vez recibida la notificación, el **IDU** tendrá tres (3) días calendario para autorizar o no autorizar la ejecución de la obra.

Si el **IDU** autoriza la ejecución de la obra, el **Interventor**, incluirá en el **Acta Mensual de Verificación**, la ocurrencia de **Mayores Cantidades de Obra para Redes** y liquidará el valor de la misma, en los términos del numeral 14.7 de la CLÁUSULA 14 y de la CLÁUSULA 20 del presente **Contrato**. En todo caso el **Interventor** deberá cuantificar mensualmente el valor incurrido en las **Obras para Redes** de tal suerte que cuando se llegue al 90% del valor máximo de la **Remuneración por Obras para Redes** inicie el proceso de autorización ante el **IDU** de las **Mayores Cantidades de Obra para Redes**, siempre y cuando éstas deban causarse, a su juicio, en los términos de la presente cláusula.

Si existieran discrepancias acerca de la naturaleza de la obra a realizar, es decir, de si se trata de **Mayores Cantidades de Obra para Redes** o no, la diferencia será dirimida por el **Amigable Componedor** en los términos de la CLÁUSULA 37 de este **Contrato**.

CLÁUSULA 13. APROPIACIONES PRESUPUESTALES:

Para atender los pagos derivados de este **Contrato**, **TRANSMILENIO** cuenta con disponibilidad presupuestal en la vigencia del año 2003, y autorización de compromiso de vigencias futuras para los años 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009 y 2010 como consta en el Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 2044 del 20 de agosto de 2003.

CLÁUSULA 14. FORMA DE PAGO:

La aplicación estricta del contenido de la presente Cláusula, remunera enteramente las obligaciones prestadas por el **Concesionario** y por lo tanto, las partes aceptan que no harán reconocimientos ni reclamaciones de alguna naturaleza si, aún aplicando la fórmula de pago contenida en esta Cláusula

durante la ejecución del **Contrato**, cualquier proyección de las partes, conocida o no por su contraparte, sobre las cantidades de obra necesarias para cumplir con los resultados previstos en el **Contrato** en cuanto a las **Obras de Construcción, Obras para Redes**, las **Obras para Demoliciones** y **Obras y Labores de Mantenimiento**, los precios del mercado para acometer las **Obras de Construcción**, las **Obras para Demoliciones,** las **Obras para Redes** y las **Obras de Adecuación de Desvíos**, el valor de las **Labores Ambientales y de Gestión Social**, de los **Componentes de Manejo de Tráfico, Señalización y Desvíos**, la variación en los precios, costos y gastos administrativos, los costos financieros, régimen tributario, regulatorio, el estado físico de la vías, las características de los vehículos, las condiciones del suelo, las condiciones pluviométricas, las utilidades a obtener, las proyecciones macroeconómicas, o cualquier otro aspecto que directa o indirectamente afecte los resultados económicos del **IDU**, de **TRANSMILENIO** o del **Concesionario**, no se cumplen, total o parcialmente.

Es entendido por las **Partes** que, la forma de pago establecida en la presente cláusula constituye el mecanismo para liquidar los valores correspondientes al flujo de desembolsos que efectuará **TRANSMILENIO** al **Concesionario** durante la vigencia del presente **Contrato**, y por lo mismo es una remuneración global que remunera en su totalidad todas las actividades y riesgos que asume el **Concesionario** con la suscripción del presente **Contrato**, en consonancia con lo establecido en el numeral 11.2 de la CLÁUSULA 11 y en el encabezado de la presente Cláusula.

Los pagos a que se obliga **TRANSMILENIO**, se harán de la siguiente manera, siempre que medie solicitud escrita, previa y expresa del **IDU**.

14.1. REMUNERACIÓN PRINCIPAL

El **IDU** ordenará a **TRANSMILENIO** que se efectúen los pagos por concepto de **Remuneración Principal** al **Concesionario**, en los términos establecidos en la presente Cláusula. Con los recursos provenientes del primer desembolso que sea efectuado al **Concesionario** por concepto de la **Remuneración Principal** el **Concesionario** creará la **Subcuenta de Pagos** en el **Fideicomiso**.

Los recursos incluidos en la **Subcuenta de Pagos** serán transferidos a la **Subcuenta Principal**, durante la **Etapa de Construcción** y **la Etapa de Mantenimiento**, en los términos que se señalan más adelante en la presente cláusula, teniendo en cuenta lo siguiente:

Durante la **Etapa de Construcción,** los recursos serán transferidos en las fechas previstas para tal efecto en el numeral 14.1.2.1 de esta misma cláusula siempre y cuando se hubiere cumplido con el primer **Hito**, entendido como la ejecución de la totalidad de los **Hitos** que deban estar terminados al finalizar el mes seis (6) de la

Etapa de Construcción de acuerdo con lo previsto en el Apéndice G de este **Contrato**.

Durante la **Etapa de Mantenimiento**, los recursos serán transferidos en las fechas previstas para tal efecto en el numeral 14.1.2.2 de esta misma cláusula. Si al momento de realizar cualquiera de los traslados previstos en el cronograma de traslados, el **Concesionario** no hubiere cumplido con la totalidad de los **Hitos** contenidos en el Apéndice G del **Contrato**, el valor del traslado correspondiente será reducido en la proporción que representen los **Hitos** no cumplidos sobre el valor de la **Remuneración Principal**. Los menores valores pagados serán trasladados al **Concesionario** en el momento en que se verifique el cumplimiento de los **Hitos** que para la fecha en que se realizó el traslado no se hubieren cumplido y se ajustarán así:

- En el caso en que los retardos en el cumplimiento del **Hito** correspondiente durante la **Etapa de Construcción** de acuerdo con lo previsto en el Apéndice G, tengan origen en causas imputables al **IDU**, **TRANSMILENIO** reconocerá al **Concesionario** un interés del DTF + 5% desde el momento en que debió haberse efectuado el traslado y el momento en que efectivamente se haga.

- Si el retardo se hubiere causado por **Fuerza Mayor**, **TRANSMILENIO** reconocerá al **Concesionario** un interés del DTF + 2% desde el momento en que debió haberse efectuado el traslado y el momento en que efectivamente se haga.

- En caso de tratarse de retardos imputables al **Concesionario**, el traslado entre la **Subcuenta de Pagos** y la **Subcuenta Principal** sólo será objeto de la actualización con la variación del **IPC** desde la fecha en que se debió haber realizado el traslado y el mes anterior al momento efectivo del traslado, sin perjuicio de las multas y otras consecuencias contractuales a que hubiere lugar.

14.1.1. Fondeo de la Subcuenta de Pagos

TRANSMILENIO podrá, en cualquier momento durante la **Etapa de Preconstrucción, Etapa de Construcción** o la **Etapa de Mantenimiento**, pero en todo caso antes de las fechas en que deban hacerse los traslados a la **Subcuenta Principal**, los cuales se describen en el numeral 14.1.2 de la presente Cláusula, entregar al **Concesionario** para que sean depositadas en la **Subcuenta de Pagos** las sumas de que **TRANSMILENIO** disponga en su presupuesto para atender los compromisos correspondientes a la **Remuneración Principal**.

Sin embargo, los recursos que se encuentren en la **Subcuenta de Pagos**, mientras permanezcan en dicha subcuenta, no podrán ser utilizados para ningún fin por el **Concesionario**. Dichos recursos podrán ser utilizados por el **Concesionario** sólo en la medida en que sean trasladados a la **Subcuenta**

Principal, traslado que se hará (i) en las fechas previstas en el numeral 14.1.2.1 de esta misma cláusula y (ii) en las fechas previstas en el numeral 14.1.2.2 de esta misma cláusula.

En el evento en que **TRANSMILENIO** cuente con recursos disponibles, podrá pagar sumas de dinero adicionales y/o en fechas diferentes a las previstas en el cronograma de pagos, por lo que los traslados de la **Subcuenta de Pagos** a la **Subcuenta Pincipal** podrán hacerse por montos superiores y/o en fechas anteriores a las establecidas.

Las sumas de dinero pagadas en adición y/o en fechas anteriores a las previstas en el cronograma de pagos, que **TRANSMILENIO** llegare a pagar serán descontadas de los pagos siguientes previstos en los numerales 14.1.2.1 y 14.1.2.2. El valor a descontar de los pagos siguientes, calculados de acuerdo con la metodología prevista en los numerales 14.1.2.1 y 14.1.2.2 siguientes, será igual al valor futuro de la sumas de dinero pagadas en adición y/o en fechas anteriores a las previstas que haya realizado **TRANSMILENIO,** actualizado con la **DTF** vigente para el día de pago anticipado por el número de días que transcurran entre la fecha de pago prevista en los numerales 14.1.2.1 y 14.1.2.2, y la fecha de pago de las sumas de dinero pagadas en adición y/o en fechas anteriores a las previstas en los numerales 14.1.2.1 y 14.1.2.2.

Las sumas de dinero pagadas en adición y/o en fechas anteriores a las previstas en el cronograma de pagos que **TRANSMILENIO** llegare a pagar se harán con cargo a la **Remuneración Principal.**

En el evento que las sumas pagadas sobrepasen el valor de la **Remuneración Principal,** el saldo resultante y las nuevas sumas de dinero que **TRANSMILENIO** llegare a pagar en adición y/o en fechas anteriores a las previstas en el cronograma de pagos, empezarán a abonarse a las demás remuneraciones previstas en el contrato, en el orden de prelación que a continuación se presenta, hasta que **TRANSMILENIO** cumpla con su obligación de pago en los términos del presente **Contrato**:

a) Remuneración por Labores Ambientales y de Gestión Social
b) Remuneración por Manejo de Tráfico, Señalización y Desvíos
c) Remuneración por Obras para Redes
d) Remuneración por Adecuación de Desvíos
e) Remuneración por Demoliciones
f) Remuneración por Mayores Cantidades de Obra para Redes
g) Remuneración por Mantenimiento

14.1.2. Cronograma de Traslados

Los siguientes valores serán trasladados de la **Subcuenta de Pagos** a la **Subcuenta Principal**, a más tardar el último **Día Hábil** del mes que se señala en las tablas siguientes que contienen el cronograma de traslados durante la **Etapa de Construcción** y la **Etapa de Mantenimiento**:

14.1.2.1. Cronograma de Traslados durante la **Etapa de Construcción**

	[illegible]	[illegible]
1	15	$583.388.720
2	18	$10.955.369.269

Los valores señalados en el cronograma de pagos anterior, se encuentran expresados en **Pesos** constantes de diciembre de 2002. Al momento de efectuar estos traslados, los valores serán actualizados de acuerdo con la siguiente fórmula:

$$MT_n = MTP_0 \frac{IPC_n}{IPC_0}$$

Donde:

MT_n	Monto del valor del traslado de la **Subcuenta de Pagos** a la **Subcuenta Principal** para el **Día** n en **Pesos** del **Día** n
MTP_0	Monto del valor del traslado de la remuneración en **Pesos** de la **Subcuenta de Pagos** a la **Subcuenta Principal** para el **Día** n en **Pesos** constantes de diciembre de 2002
IPC_n	Índice de Precios al Consumidor del mes calendario anterior al del **Día** n
IPC_0	Índice de Precios al Consumidor de noviembre de 2002

El único requisito para que los traslados de la **Subcuenta de Pagos** a la **Subcuenta Principal** sean realizados de acuerdo con el cronograma de traslados a que se refiere el presente numeral, es haberse verificado el cumplimiento por parte del **Concesionario** del primer **Hito** entendido como la ejecución de la totalidad de los **Hitos** que deban estar terminados al finalizar el mes seis (6) de la **Etapa de Construcción** durante la **Etapa de Construcción** de acuerdo con lo previsto en el Apéndice G; lo anterior sin perjuicio de la imposibilidad del **IDU** de poner a disposición los predios en los términos del numeral 17.2 la CLÁUSULA 17

de este **Contrato**. Estos pagos se harán teniendo en cuenta, además, las deducciones que a título de compensación correspondan, cuando quiera que existan deudas del **Concesionario** a favor del **IDU**, por multas debidamente causadas o por cualquier otra causa.

14.1.2.2. Cronograma de Traslados durante la **Etapa de Mantenimiento**

1	21	$9,669,952,282
2	24	$7,512,511,057
3	27	$11.018.994.632
4	30	$8.969.587.312
5	33	$16.437.435.146
6	36	$14.381.330.036
7	39	$18.909.018.940
8	42	$16.846.425.214
9	45	$14.432.817.561
10	48	$0
11	51	$0
12	54	$0

Los valores señalados en el cronograma de pagos anterior, se encuentran expresados en **Pesos** constantes de diciembre de 2002. Al momento de efectuar estos traslados, los valores serán actualizados de acuerdo con la siguiente fórmula:

$$MT_n = MTP_0 \frac{IPC_n}{IPC_0}$$

Donde:

MT_n	Monto del valor del traslado de la **Subcuenta de Pagos** a la **Subcuenta Principal** para el **Día** n en **Pesos** del **Día** n
MTP_0	Monto del valor del traslado de la remuneración en **Pesos** de la **Subcuenta de Pagos** a la **Subcuenta Principal** para el **Día** n en **Pesos** constantes de diciembre de 2002
IPC_n	Índice de Precios al Consumidor del mes calendario anterior al del **Día** n

IPC_0	Índice de Precios al Consumidor de noviembre de 2002

14.1.3. Traslados de la Subcuenta de Pagos a la Subcuenta Principal

14.1.3.1. Traslados de la Subcuenta de Pagos a la Subcuenta Principal durante la **Etapa de Construcción**

Una vez verificado el cumplimiento del primer **Hito** durante la **Etapa de Construcción**, entendido como la ejecución de la totalidad de los **Hitos** que deban estar terminados al finalizar el mes seis (6) de la **Etapa de Construcción** de acuerdo con lo previsto en el Apéndice G, el **IDU** ordenará a la fiduciaria administradora del **Fideicomiso** que efectúe el traslado correspondiente, de conformidad con las fechas señaladas en el numeral 14.1.2.1 de esta cláusula.

Si se venciera alguna o algunas de estas fechas antes de que se verifique el cumplimiento del primer **Hito** durante la **Etapa de Construcción**, entendido como la ejecución de la totalidad de los **Hitos** que deban estar terminados al finalizar el mes seis (6) de la **Etapa de Construcción** de acuerdo con lo previsto en el Apéndice G, los traslados correspondientes a las fechas vencidas sólo se harán el **Día Hábil** siguiente a la verificación del cumplimiento del primer **Hito** durante la **Etapa de Construcción**, entendido como la ejecución de la totalidad de los **Hitos** que deban estar terminados al finalizar el mes seis (6) de la **Etapa de Construcción**, de acuerdo con lo previsto en el Apéndice G. Los demás traslados previstos en el numeral 14.1.2 anterior serán efectuados en las fechas allí previstas.

En el caso en que los retardos en el cumplimiento del primer **Hito** durante la **Etapa de Construcción**, entendido como la ejecución de la totalidad de los **Hitos** que deban estar terminados al finalizar el mes seis (6) de la **Etapa de Construcción** de acuerdo con lo previsto en el Apéndice G, tengan origen en causas imputables al **IDU**, **TRANSMILENIO** reconocerá al **Concesionario** un interés del DTF + 5% desde el momento en que debió haberse efectuado el traslado y el momento en que efectivamente se haga.

Si el retardo se hubiere causado por **Fuerza Mayor**, **TRANSMILENIO** reconocerá al **Concesionario** un interés del DTF + 2% desde el momento en que debió haberse efectuado el traslado y el momento en que efectivamente se haga.

En caso de tratarse de retardos imputables al **Concesionario**, el traslado entre la **Subcuenta de Pagos** y la **Subcuenta Principal** sólo será objeto de la actualización con la variación del **IPC** desde la fecha en que se debió haber realizado el traslado y el mes anterior al momento efectivo del traslado, sin perjuicio de las multas y otras consecuencias contractuales a que hubiere lugar.

La orden de traslado de recursos de la **Subcuenta de Pagos** a la **Subcuenta Principal**, será efectuada por el **IDU** con por lo menos cinco (5) **Días** de anticipación a la fecha en que deba hacerse el traslado. Emanada la orden por parte del **IDU** a la entidad fiduciaria administradora del **Fideicomiso**, ésta efectuará el traslado el **Día Hábil** siguiente a las fechas señaladas en el numeral 14.1.2.1 de esta misma cláusula o a las que se deriven de la aplicación del inciso segundo de este mismo numeral, según corresponda.

14.1.3.2. Traslados de la Subcuenta de Pagos a la Subcuenta Principal durante la **Etapa de Mantenimiento**

Una vez vencidos los catorce meses de la **Etapa de Construcción**, y cumplidos los **Hitos** señalados en el Apéndice G, el **IDU** ordenará a la fiduciaria administradora del **Fideicomiso** que efectúe el traslado correspondiente, de conformidad con las fechas y condiciones señaladas en el numeral 14.1.2.2 de esta cláusula. Si vencido el plazo para la **Etapa de Construcción** no se han completado la totalidad de los **Hitos**, el **IDU** ordenará a la fiduciaria administradora del **Fideicomiso** que efectúe el traslado por los montos correspondientes a los **Hitos** cumplidos mientras se verifica el cumplimiento de aquellos pendientes. Una vez cumplidos todos los **Hitos**, se harán los traslados por los montos previstos inicialmente. La proporción dejada de pagar mientras de verifica el cumplimiento de los **Hitos** pendientes se trasladará una vez verificado el cumplimiento de los mismos. En este caso, **TRANSMILENIO** ordenará el traslado dentro de los cinco (5) **Días Hábiles** siguientes a la verificación del cumplimiento del(los) **Hito(s)** pendientes.

En el caso en que los retardos en la suscripción del **Acta de Finalización de la Etapa de Construcción** (último **Hito** del **Contrato**) tengan origen en causas imputables al **IDU**, **TRANSMILENIO** reconocerá al **Concesionario** un interés del DTF + 5% desde el momento en que debió haberse efectuado el traslado y el momento en que efectivamente se haga.

Si el retardo se hubiere causado por **Fuerza Mayor**, **TRANSMILENIO** reconocerá al **Concesionario** un interés del DTF + 2% desde el momento en que debió haberse efectuado el traslado y el momento en que efectivamente se haga.

En caso de tratarse de retardos imputables al **Concesionario**, el traslado entre la **Subcuenta de Pagos** y la **Subcuenta Principal** sólo será objeto de la actualización con la variación del **IPC** desde la fecha en que se debió haber realizado el traslado y el mes anterior al momento efectivo del traslado, sin perjuicio de las multas y otras consecuencias contractuales a que hubiere lugar.

La orden de traslado de recursos de la **Subcuenta de Pagos** a la **Subcuenta Principal**, será efectuada por el **IDU** con por lo menos cinco (5) **Días** de

anticipación a la fecha en que deba hacerse el traslado. Emanada la orden por parte del **IDU** a la entidad fiduciaria administradora del **Fideicomiso**, ésta efectuará el traslado el **Día Hábil** siguiente a las fechas señaladas en el numeral 14.1.2.2 de esta misma cláusula o a las que se deriven de la aplicación del inciso segundo de este mismo numeral, según corresponda.

14.2. REMUNERACIÓN AMBIENTAL Y DE GESTIÓN SOCIAL

Por el cumplimiento cabal de la totalidad de las **Labores Ambientales y de Gestión Social** por parte del **Concesionario** durante la **Etapa de Construcción**, se causará, solamente durante los primeros doce (12) meses de la **Etapa de Construcción**, una remuneración mensual equivalente a la doceava (1/12) parte del valor de la **Remuneración Ambiental y de Gestión Social** previsto en el numeral 11.3 de la CLÁUSULA 11 del **Contrato**. Dicha **Remuneración Ambiental y de Gestión Social**, tal como se indica en el numeral 1.77 de la CLÁUSULA 1 del **Contrato** es independiente de la **Remuneración Principal** y su pago se efectuará estrictamente en los términos descritos en este numeral.

Si el **Concesionario** cumpliere durante el mes correspondiente con la totalidad de los indicadores de cumplimiento dispuestos para las **Labores Ambientales y de Gestión Social** contenidos en el Apéndice E del **Contrato**, se causará, como remuneración de sus labores, la doceava (1/12) parte del Valor de la **Remuneración Ambiental y de Gestión Social**, previsto en el numeral 11.3 de la CLÁUSULA 11.

Si el **Concesionario** no cumpliere, durante el mes correspondiente, con uno o más de los indicadores de cumplimiento contenidos en el Apéndice E del **Contrato de Concesión**, la **Remuneración Ambiental y de Gestión Social**, será diminuida en los términos del Apéndice E del presente **Contrato.**

Para calcular el valor mensual de la **Remuneración Ambiental y de Gestión Social** se aplicará la siguiente fórmula.

$$RA_n = \left(\frac{VM_{RA} \times \sigma}{12} \right) \times \frac{IPC_n}{IPC_0}$$

$$\sigma = \sum IC_c$$

Donde,

RA_n	**Remuneración Ambiental y de Gestión Social** correspondiente al mes "n"
VM_{RA}	Es el **Valor de la Remuneración Ambiental y de Gestión Social**, en **Pesos** constantes de diciembre de 2002, establecido en el numeral 11.3 de la CLÁUSULA 11 del presente **Contrato**.
ΣIC_C	Es la sumatoria de todos los índices de cumplimiento para las **Labores Ambientales y de Gestión Social**, efectivamente cumplidos por el **Concesionario** durante el mes n, de acuerdo con el peso relativo que se asigna a cada uno de ellos en la tabla contendida en el Apéndice E del **Contrato**.
IPC_n	Índice de Precios al Consumidor del mes calendario anterior al del mes n
IPC_0	Índice de Precios al Consumidor de noviembre de 2002

El resultado de la aplicación de la anterior fórmula será consignado en cada una de las **Actas Mensuales de Verificación** que sean suscritas durante la **Etapa de Construcción**.

A la fecha de suscripción del **Acta de Finalización de la Etapa de Construcción**, o en la fecha en que se declare la **Terminación Anticipada del Contrato** antes del inicio de la **Etapa de Mantenimiento** de acuerdo con lo previsto en el numeral 36.3 de la CLÁUSULA 36, se procede a calcular el valor total de la **Remuneración Ambiental y de Gestión Social** así:

$$VTRAGS = \sum_{i=1}^{z} RA_i \left(\frac{IPC_h}{IPC_i} \right)$$

Donde,

VTRAGS	Valor Total de la **Remuneración Ambiental y de Gestión Social**
RA_i	**Remuneración Ambiental y de Gestión Social** correspondiente al mes "i"
IPC_h	Índice de Precios al Consumidor del mes calendario anterior a la fecha de cálculo del Valor Total de la **Remuneración Ambiental y de Gestión Social**
IPC_i	Índice de Precios al Consumidor del mes calendario anterior a la Remuneración Ambiental y de Gestión Social correspondiente al mes "i"
z	Número de **Actas Mensuales de Verificación** suscritas durante la **Etapa de Construcción**
h	Fecha de cálculo de VTRAGS, la cual corresponde a la fecha de suscripción del **Acta de Finalización de la Etapa de Construcción**; o, a la fecha en la que se declare la terminación anticipada del **Contrato** de acuerdo con lo previsto en el numeral

	36.3 de la CLÁUSULA 36

14.2.1. Incumplimiento de Indicadores

En todo caso, el incumplimiento por parte del **Concesionario** de uno o varios de los indicadores de cumplimiento para las **Labores Ambientales y de Gestión Social** descritos en el Apéndice E del **Contrato**, además de implicar la reducción del valor a pagar a título de **Remuneración Ambiental y de Gestión Social**, dará lugar a las consecuencias previstas en el numeral 29.12 de la CLÁUSULA 29.

En ningún caso, la corrección por parte del **Concesionario** de los incumplimientos reportados por el **Interventor** y que dieran origen al descuento en el pago del valor mensual por concepto ambiental y de gestión social en los términos de este numeral, dará lugar al pago posterior al **Concesionario** por estas actividades.

14.2.2. Pago de la Remuneración Ambiental y de Gestión Social

Los valores causados durante la **Etapa de Construcción** por concepto de **Remuneración Ambiental** serán pagados al **Concesionario** durante la **Etapa de Mantenimiento**, en las mismas fechas previstas en el Cronograma de Traslados de la **Subcuenta de Pagos** a la **Subcuenta Principal** por concepto de **Remuneración Principal,** contenido en el numeral 14.1.2.2 de la CLÁUSULA 14, mediante el traslado de los recursos correspondientes de la **Subcuenta de Pagos** a la **Subcuenta Principal**.

El valor de los pagos trimestrales que realizará **TRANSMILENIO** al **Concesionario** por concepto de la **Remuneración Ambiental y de Gestión Social** a la **Subcuenta Principal**, se determinará de acuerdo con la siguiente fórmula:

$$PRAGS_t = TRAGS + \{VTRAGS - (t-1)TRAGS\}\left(\frac{r_t + 5\%}{4}\right)$$

Donde:

t = Trimestre de pago de la **Remuneración Ambiental y de Gestión Social**

$PRAGS_t$ = Valor a pagar por **TRANSMILENIO** al **Concesionario** en el trimestre t, por concepto de **Remuneración Ambiental y de Gestión Social**

VTRAGS = Valor Total de la **Remuneración Ambiental y de Gestión Social**, de acuerdo con lo establecido en el numeral 14.2 de la CLÁUSULA 14

$$TRAGS = \frac{VTRAGS}{m}; donde$$

m = 12 trimestres

$$r_t = 4\left\{\left(1 + Tasa_t\right)^{\frac{1}{4}} - 1\right\},\ donde:$$

$Tasa_t$ = Para el caso del primer pago, esto es, cuando t es igual a 1, corresponde al valor de la **DTF** vigente durante la semana en la que se determine el VTRAGS. Para los pagos subsiguientes, esto es, para t mayor a 1, corresponde al valor de la **DTF** vigente en la semana del pago PRAGS inmediatamente anterior.

14.2.3. Remuneración Total de las Labores Ambientales y de Gestión Social

Mediante la aplicación de lo dispuesto en el presente numeral, se entienden remunerados también las **Labores Ambientales y de Gestión Social** que fueran ejecutados por el **Concesionario** durante la **Etapa de Preconstrucción**.

14.3. REMUNERACIÓN POR MANEJO DE TRÁFICO, SEÑALIZACIÓN Y DESVÍOS

Por el cumplimiento cabal de la totalidad de los **Componentes de Manejo de Tráfico, Señalización y Desvíos** por parte del **Concesionario**, se causará solamente durante los primeros doce (12) meses de la **Etapa de Construcción** una remuneración mensual equivalente a la suma de: (i) la doceava (1/12) parte del Valor de la Remuneración para Manejo de Tráfico, Señalización y Desvíos sin el componente de desvíos establecido en el numeral 11.3 de la CLÁUSULA 11 del **Contrato,** y, (ii) el Componente de Desvíos de los **Componentes de Manejo de Tráfico, Señalización y Desvíos** efectivamente realizado por el **Concesionario;** tal y como se presenta en la fórmula contenida en el presente numeral. Dicha **Remuneración por Manejo de Tráfico, Señalización y Desvíos**, es independiente de la **Remuneración Principal**, tal y como se indica en el numeral 1.80 de la CLÁUSULA 1, y su pago se efectuará estrictamente en los términos descritos en este numeral.

Si el **Concesionario** cumpliere, durante el mes correspondiente, con la totalidad de los indicadores de cumplimiento dispuestos para los **Componentes de Manejo de Tráfico, Señalización y Desvíos**, contenidos en el Apéndice F del **Contrato**, se causará la doceava (1/12) parte del valor total de la **Remuneración por Manejo de Tráfico, Señalización y Desvíos**. En todo caso, por concepto del Componente de Desvios de los **Componentes de Manejo de Tráfico, Señalización y Desvíos** no se podrá causar un monto superior al Valor Máximo

del Componente de Desvíos de los Componentes de Manejo de Tráfico, Señalización y Desvíos establecido en el numeral 11.3 de la CLÁUSULA 11 del **Contrato.** En caso de que se alcance este tope el **Concesionario** no podrá ejecutar labores de desvíos adicionales.

Si el **Concesionario** no cumpliere, durante el mes correspondiente, con uno o más de los indicadores de cumplimiento contenidos en el Apéndice F del **Contrato de Concesión**, su **Remuneración por Manejo de Tráfico, Señalización y Desvíos**, será disminuida en los términos del Apéndice E de este **Contrato.**

Para calcular el valor mensual de la **Remuneración por Manejo de Tráfico, Señalización y Desvíos** se aplicará la siguiente fórmula.

$$RMT_n = \left(\frac{VM_{RMT} \times \sigma}{12}\right) \times \frac{IPC_n}{IPC_0} + \beta \times \sum_{k=1}^{Y} POAD_{k,n} \times QOAD_{k,n}$$

$$\sigma = \sum IC_c$$

$$\beta = \sum IC_D$$

Donde,

RMT_n	Es el valor de la **Remuneración por Manejo de Tráfico, Señalización y Desvíos** para el mes "n"
VM_{RMT}	Es el Valor de la **Remuneración para Manejo de Tráfico, Señalización y Desvíos** sin el componente de desvíos, en **Pesos** constantes de diciembre de 2002, establecido en el numeral 11.3 de la CLÁUSULA 11 del **Contrato**.
$POAD_{k,n}$	Es el Precio Unitario para Adecuación de Desvíos (actualizado por el ICCP de acuerdo con la fórmula prevista en el numeral 14.5.2) del **Item de Obra para adecuación de Desvíos**, "k" ejecutado durante el mes "n".
$QOAD_{k,n}$	Es la cantidad ejecutada del Item de **Obra para Adecuación de Desvíos** "k", durante el mes "n".
Y	Número total de **Ítems de Obra para Adecuación de Desvíos**
ΣIC_C	Es la sumatoria de todos los índices de cumplimiento para los Componentes de **Manejo de Tráfico, Señalización y Desvíos** con excepción del componente de Desvíos, efectivamente cumplidos por el **Concesionario** durante el mes n, de acuerdo

	con el valor porcentual que se asigna a cada uno de ellos en la tabla contenida en el Apéndice F de este **Contrato**.
ΣIC_D	Es la sumatoria de todos los índices de cumplimiento del Componente de Desvíos de los Componentes de **Manejo de Tráfico, Señalización y Desvíos**, efectivamente cumplidos por el **Concesionario** durante el mes n, de acuerdo con el valor porcentual que se asigna a cada uno de ellos en la tabla contenida en el Apéndice F de este **Contrato**.
IPC_n	Índice de Precios al Consumidor del mes calendario anterior al del mes n.
IPC_0	Índice de Precios al Consumidor de noviembre de 2002

El resultado de la aplicación de la anterior fórmula será consignado en cada una de las **Actas Mensuales de Verificación** que sean suscritas durante la **Etapa de Construcción**.

Adicionalmente, a la fecha de suscripción del **Acta de Finalización de la Etapa de Construcción**; o en la fecha en que se declare la terminación anticipada del contrato antes del inicio de la **Etapa de Mantenimiento** de acuerdo con lo previsto en el numeral 36.3 de la CLÁUSULA 36, se procede a calcular el valor total de la **Remuneración por Manejo de Tráfico, Señalización y Desvíos** así:

$$VTRMTSD = \sum_{i=1}^{z} RMT_i \left(\frac{IPC_h}{IPC_i} \right)$$

Donde,

VTRMTSD	Valor Total de la **Remuneración por Manejo de Tráfico, Señalización y Desvíos**
RMT_i	**Remuneración por Manejo de Tráfico, Señalización y Desvíos** correspondiente al mes "i"
IPC_h	Índice de Precios al Consumidor del mes calendario anterior a la fecha de cálculo del Valor Total de la **Remuneración por Manejo de Tráfico, Señalización y Desvíos**
IPC_i	Índice de Precios al Consumidor del mes calendario anterior a **Remuneración por Manejo de Tráfico, Señalización y Desvíos** correspondiente al mes "i"
Z	Número de **Actas Mensuales de Verificación** suscritas durante la **Etapa de Construcción**
H	Fecha de cálculo de VTRMTSD, la cual corresponde a la fecha de suscripción del **Acta de Finalización de la Etapa de Construcción**; o, a la fecha en la que se declare la terminación anticipada del contrato de acuerdo con lo previsto en el numeral 36.3 de la CLÁUSULA 36

14.3.1. Incumplimiento de Indicadores

En todo caso, el incumplimiento por parte del **Concesionario** de uno o varios de los indicadores de cumplimiento para los **Componentes de Manejo de Tráfico, Señalización y Desvíos** descritos en el Apéndice F del **Contrato**, además de implicar la reducción del valor a pagar a título de **Remuneración por Manejo de Tráfico, Señalización y Desvíos**, dará lugar a las consecuencias previstas en el numeral 29.10 de la CLÁUSULA 29 de este **Contrato**.

En ningún caso, la corrección por parte del **Concesionario** de los incumplimientos reportados por el **Interventor** y que dieran origen al descuento en el pago mensual por concepto de **Remuneración por Manejo de Tráfico, Señalización y Desvíos** en los términos de este numeral, dará lugar al pago posterior al **Concesionario** por estas actividades.

14.3.2. Pago de la Remuneración por Manejo de Tráfico, Señalización y Desvíos

Los valores causados durante la **Etapa de Construcción** por concepto de **Remuneración por Manejo de Tráfico, Señalización y Desvíos** serán pagados al **Concesionario** durante la **Etapa de Mantenimiento**, en las mismas fechas previstas en el Cronograma de Traslados de la **Subcuenta de Pagos** a la **Subcuenta Principal** por concepto de **Remuneración Principal,** contenido en el numeral 14.1.2.2 de la CLÁUSULA 14, mediante el traslado de los recursos correspondientes de la **Subcuenta de Pagos** a la **Subcuenta Principal.**

El valor de los pagos trimestrales que realizará **TRANSMILENIO** al **Concesionario** por concepto de la **Remuneración por Manejo de Tráfico, Señalización y Desvíos** se determinará de acuerdo con la siguiente fórmula:

$$PTSD_t = TTSD + \{VTRMTSD - (t-1)TTSD\}\left(\frac{r_t + 5\%}{4}\right)$$

Donde:

t = Trimestre de pago de la **Remuneración por Manejo de Tráfico, Señalización y Desvíos**

$PTSD_t$ = Valor a pagar por **TRANSMILENIO** al **Concesionario** en el trimestre t, por concepto de **Remuneración por Manejo de Tráfico, Señalización y Desvíos**

VTRMTSD = Valor Total de la **Remuneración por Manejo de Tráfico, Señalización y Desvíos**, de acuerdo con lo establecido en el numeral 14.3 de la CLÁUSULA 14

$$TTSD = \frac{VTRMTSD}{m}; donde$$

m = 12 trimestres

$$r_t = 4\left\{\left(1 + Tasa_t\right)^{\frac{1}{4}} - 1\right\},\ donde:$$

$Tasa_t$ = Para el caso del primer pago, esto es, cuando t es igual a 1, corresponde al valor de la **DTF** vigente durante la semana en la que se determine el VTRMTSD. Para los pagos subsiguientes, esto es, para t mayor a 1, corresponde al valor de la **DTF** vigente en la semana del pago PTSD inmediatamente anterior.

14.3.3. Remuneración Total de las Labores por Manejo de Tráfico, Señalización y Desvíos.

Mediante la aplicación de lo dispuesto en el presente numeral, se entienden remunerados también las **Labores de Manejo de Tráfico, Señalización y Desvíos** que fueran ejecutados por el **Concesionario** durante la **Etapa de Preconstrucción**.

14.4. REMUNERACIÓN POR OBRAS PARA REDES

14.4.1. Valor de la Remuneración Mensual

En cada una de las **Actas Mensuales de Verificación** que se suscriban durante la **Etapa de Construcción**, el **Interventor** verificará las **Cantidades de Obra para Redes** y establecerá el valor de la **Remuneración por Obras para Redes** correspondiente a dicho mes, de acuerdo con la siguiente fórmula.

$$ROR_n = \sum_{k=1}^{Y} \left(POR_{k,n} x QOR_{k,n}\right)$$

Donde,

ROR_n	Es la **Remuneración por Obras para Redes**, a que tiene derecho el **Concesionario** para el mes "n"
$QOR_{k,n}$	Es la cantidad ejecutada del **Items de Obra para Redes** "k" en el

	mes "n"
$POR_{k,n}$	Es el **Precio Unitario para Redes** (actualizado con el **ICCP** de acuerdo con la fórmula prevista en el numeral 14.4.2 siguiente) de los **Items de Obra para Redes** (sin incluir los que correspondan a **Mayores Cantidades de Obra para Redes**) "k" en el mes "n".
Y	Número total de **Ítems de Obra para Redes**

14.4.2. Actualización de los Precios Unitarios para Redes

En cada una de las **Actas Mensuales de Verificación**, se efectuará una actualización de los **Precios Unitarios para Redes**, de acuerdo con la fórmula siguiente, de tal manera que éstos mantengan su valor constante a lo largo de la ejecución de la **Etapa de Construcción.**

$$POR_{k,n} = POR_{k,0} \times \left(\frac{ICCP_n}{ICCP_0} \right)$$

Donde:

$POR_{k,n}$	Es el **Precio Unitario para Redes** del **Item de Obra para Redes** (sin incluir los que correspondan a **Mayores Cantidades de Obra para Redes**) "k" en el mes "n".
$POR_{k,0}$	Es el **Precio Unitario para Redes** de los **Items de Obra para Redes** "k" al momento de la presentación de la **Propuesta** por parte del **Concesionario.**
$ICCP_n$	Es el **Índice de Costos a la Construcción Pesada** certificado por el DANE para el mes anterior al mes "n"
$ICCP_0$	Es el **Índice de Costos a la Construcción Pesada** certificado por el DANE para noviembre de 2002.

14.4.3. Pago de la Remuneración por Obras para Redes

Los valores causados durante la **Etapa de Construcción** por concepto de **Remuneración por Obras para Redes** serán pagados al **Concesionario** durante la **Etapa de Mantenimiento**, en las mismas fechas previstas en el Cronograma de Traslados de la **Subcuenta de Pagos** a la **Subcuenta Principal** por concepto de **Remuneración Principal,** contenido en el numeral 14.1.2.2 de la CLÁUSULA 14, mediante el traslado de los recursos correspondientes de la **Subcuenta de Pagos** a la **Subcuenta Principal**.

Para tal efecto, a la fecha de suscripción del **Acta de Finalización de la Etapa de Construcción**; o en la fecha en que se declare la terminación anticipada del

contrato antes del inicio de la **Etapa de Mantenimiento** de acuerdo con lo previsto en el numeral 36.3 de la CLÁUSULA 36, se procederá a calcular el valor total de la **Remuneración por Obras para Redes** así:

$$VTR = \sum_{i=1}^{z} ROR_i \left(\frac{ICCP_h}{ICCP_i} \right)$$

Donde,

VTR	Valor Total de la **Remuneración por Obras para Redes**
ROR_i	Es el valor consignado en el **Acta Mensual de Verificación** correspondiente al mes "i" por concepto de **Remuneración por Obras para Redes**
$ICCP_h$	Es el Índice de Costos a la Construcción Pesada certificado por el DANE del mes anterior al mes "h"
$ICCP_i$	Es el Índice de Costos a la Construcción Pesada certificado por el DANE del mes anterior al **Acta Mensual de Verificación** correspondiente al mes "i"
z	Número de **Actas Mensuales de Verificación** suscritas durante la **Etapa de Construcción**
h	Fecha de cálculo de VTR, la cual corresponde a la fecha de suscripción del **Acta de Finalización de la Etapa de Construcción**; o, a la fecha en la que se declare la terminación anticipada del **Contrato** de acuerdo con lo previsto en el numeral 36.3 de la CLÁUSULA 36

El valor de los pagos trimestrales que realizará **TRANSMILENIO** al **Concesionario** por concepto de la **Remuneración por Obras para Redes** se determinará de acuerdo con la siguiente fórmula:

$$PTR_t = TTR + \{VTR - (t-1)TTR\} \left(\frac{r_t + 5\%}{4} \right)$$

Donde:

t = Trimestre de trasladado de la **Remuneración por Obras para Redes**

PTR_t = Valor a pagar por **TRANSMILENIO** al **Concesionario** en el trimestre t, por concepto de **Remuneración por Obras para Redes**

VTR = Valor Total de la **Remuneración por Obras para Redes**

$$TTR = \frac{VTR}{m}; donde$$

m = 12 trimestres

$$r_t = 4\left\{\left(1+Tasa_t\right)^{\frac{1}{4}}-1\right\},\ donde:$$

$Tasa_t$ = Para el caso del primer pago, esto es, cuando t es igual a 1, corresponde al valor de la **DTF** vigente durante la semana en la que se determine el VTR. Para los pagos subsiguientes, esto es, para t mayor a 1, corresponde al valor de la **DTF** vigente en la semana del pago PTR inmediatamente anterior.

14.4.4. Verificación de las Obras para Redes Ejecutadas por el Concesionario

En todo caso, el **Interventor** verificará que las **Cantidades de Obra para Redes** ejecutadas por el **Concesionario** sean necesarias para la cabal realización de las **Obras para Redes** de acuerdo con lo previsto en este **Contrato**, sus anexos y sus Apéndices, en especial lo estipulado en el Apéndice C. En ningún caso podrán incluirse para efectos del cálculo del valor de este concepto **Cantidades de Obra para Redes** ejecutadas por el **Concesionario** que no correspondan a dichos requerimientos o que no se encuentren descritas en el listado de obras incluido en el Apéndice C. Tampoco se incluirán **Cantidades de Obra para Redes**, cuando la ejecución de las mismas se haya hecho necesaria por razones imputables al **Concesionario**. Se entenderá que las **Cantidades de Obra para Redes** se han hecho necesarias por razones imputables al **Concesionario** cuando esa necesidad se derive, entre otras causas y sin limitarse a éstas, de errores en los estudios y/o diseños elaborados por el **Concesionario**, indebida aplicación de procedimientos de construcción y/o de control de calidad, utilización de materiales inadecuados cuando no cumplan con las **Especificaciones de Redes de Servicios Públicos**, establecidas en el Apéndice C, las condiciones técnicas establecidas por el **Concesionario** en sus estudios y/o diseños o con las condiciones que, de acuerdo con el estado de la técnica y las mejores prácticas usuales para proyectos similares, sean exigibles.

En éste y en cualquier otro caso en que, para los efectos de este **Contrato**, sea preciso establecer que ciertas obras fueron necesarias por razones imputables al **Concesionario**, en caso de desacuerdo se acudirá al **Amigable Componedor** para que defina la controversia.

Las **Mayores Cantidades de Obra para Redes** no se remuneran mediante la **Remuneración de Obras para Redes**, pues esas **Mayores Cantidades de Obra para Redes** se reconocerán y pagarán exclusivamente de conformidad con lo señalado en el numeral 14.7 de esta cláusula.

Los pagos correspondientes a la **Remuneración de Obras para Redes** a que se refiere este numeral, serán efectuados por **TRANSMILENIO** al **Concesionario** hasta concurrencia del valor máximo de la **Remuneración por Obras para Redes** señalado en el numeral 11.3 de la CLÁUSULA 11.

14.5. REMUNERACIÓN POR OBRAS DE ADECUACIÓN DE DESVÍOS

14.5.1. Valor de la Remuneración Mensual

En cada una de las **Actas Mensuales de Verificación** que se suscriban durante la **Etapa de Mantenimiento**, en la cual el **Concesionario** se encuentre ejecutando las **Obras de Adecuación de Desvíos**, el **Interventor** verificará las **Cantidades de Obra para Adecuación de Desvíos** y establecerá el valor de la **Remuneración por Obras de Adecuación de Desvíos**, correspondiente a dicho mes, de acuerdo con la siguiente fórmula.

$$ROAD_n = \sum_{k=1}^{Y} POAD_{k,n} x QOAD_{k,n}$$

Donde,

$ROAD_n$	Es la **Remuneración por Obras de Adecuación de Desvíos**, a que tiene derecho el **Concesionario** para el mes "n"
$QOAD_{k,n}$	Es la cantidad ejecutada del **Item de Obra para Adecuación de Desvíos** "k", durante el mes "n"
$POAD_{k,n}$	Es el **Precio Unitario para Adecuación de Desvíos** (actualizado por el **ICCP** de acuerdo con la fórmula prevista en el numeral 14.5.2) del **Item de Obra para Adecuación de Desvíos**, "k" ejecutado durante el mes "n".
Y	Número total de **Ítems de Obra para Adecuación de Desvíos**

14.5.2. Actualización de los Precios Unitarios para Adecuación de Desvíos

En cada una de las **Actas Mensuales de Verificación**, se efectuará una actualización de los **Precios Unitarios para Adecuación de Desvíos**, de acuerdo con la fórmula siguiente, de tal manera que éstos mantengan su valor constante a durante la ejecución del **Contrato**.

$$POAD_{k,n} = POAD_{k,0} \times \left(\frac{ICCP_n}{ICCP_0} \right)$$

Donde:

$POAD_{k,n}$	Es el **Precio Unitario para Adecuación de Desvíos** del **Item de Obra para Adecuación de Desvíos** "k", ejecutados durante el mes "n".
$POAD_{k,0}$	Es el **Precio Unitario para Adecuación de Desvíos** del **Item de Obra para Adecuación de Desvíos** "k" al momento de la presentación de la **Propuesta** por parte del **Concesionario.**
$ICCP_n$	Es el **Índice de Costos a la Construcción Pesada** certificado por el DANE para el mes anterior al mes "n"
$ICCP_0$	Es el **Índice de Costos a la Construcción Pesada** certificado por el DANE para noviembre de 2002.

14.5.3. Pago de la Remuneración por Obras para Adecuación de Desvíos

Los valores causados durante los primeros seis (6) meses de la **Etapa de Mantenimiento** por concepto de **Remuneración por Obras para Adecuación de Desvíos**, que deberán encontrarse consignados en todas y cada una de las **Actas Mensuales de Verificación** que fueran suscritas mientras el **Concesionario** estuviere adelantando **Obras de Adecuación de Desvíos**, serán pagados al **Concesionario** durante la **Etapa de Mantenimiento**.

El valor contenido en cada una de las **Actas Mensuales de Verificación** por concepto de **Remuneración por Obras de Adecuación de Desvíos** se pagará en los siguientes trimestres previstos en el cronograma de traslados de la **Subcuenta de Pagos** a la **Subcuenta Principal** por concepto de **Remuneración Principal,** contenido en el numeral 14.1.2.2 de la CLÁUSULA 14, mediante el traslado de los recursos correspondientes de la **Subcuenta de Pagos** a la **Subcuenta Principal**.

Con base en el valor de **Remuneración por Obras para Adecuación de Desvíos** suscrita en las **Actas Mensuales de Verificación** durante la **Etapa de Mantenimiento**, se calculará –para cada **Acta Mensual de Verificación**- el valor correspondiente a cada fecha de traslado, mediante la fórmula que se describe a continuación.

$$PTDM_{t,i} = TTDM_i + \{VTDM_i - (t-1)TTDM_i\}\left(\frac{r_i + 5\%}{4}\right)$$

Donde:

t = Trimestre de trasladado de la **Remuneración por Obras para Adecuación de Desvíos** correspondiente al **Acta Mensual de Verificación** del mes "i"

$PTDM_{t,i}$ = Valor a pagar por **TRANSMILENIO** al **Concesionario** en el trimestre t, por concepto de **Remuneración por Obras para Adecuación de Desvíos** contenida en el **Acta Mensual de Verificación** "i"

$VTDM_i$ = Valor Total de la **Remuneración por Obras para Adecuación de Desvíos** contenida en el **Acta Mensual de Verificación** "i"

$$TTDM_i = \frac{VTDM_i}{m}; donde$$

m = Número de pagos trimestrales restantes en el Cronograma de Traslados previsto en el numeral 14.1.2.2, contados desde la fecha de suscripción del **Acta Mensual de Verificación** "i"

$$r_t = 4\left\{\left(1 + Tasa_t\right)^{\frac{1}{4}} - 1\right\},\ donde:$$

$Tasa_t$ = Para el caso del primer pago, esto es, cuando t es igual a 1, corresponde al valor de la **DTF** vigente durante la semana en la que se determine el VTDM. Para los pagos subsiguientes, esto es, para t mayor a 1, corresponde al valor de la **DTF** vigente en la semana del pago PTDM inmediatamente anterior.

14.5.4. Verificación de las Obras para Adecuación de Desvíos

En todo caso, el **Interventor** verificará que las **Cantidades de Obra para Adecuación de Desvíos** ejecutadas por el **Concesionario** sean necesarias para la cabal realización de las **Obras para Adecuación de Desvíos**, de acuerdo con lo previsto en este **Contrato**, sus anexos y sus Apéndices, en especial lo estipulado en el Apéndice D. En ningún caso podrán incluirse –para efectos del cálculo del valor de este concepto– **Cantidades de Obra para Adecuación de Desvíos** ejecutadas por el **Concesionario** que no correspondan a dichos requerimientos o que no se encuentren descritas en el listado de obras incluido en el Apéndice D. Tampoco se incluirán **Cantidades de Obra para Adecuación de Desvíos**, cuando la ejecución de las mismas se haya hecho necesaria por razones imputables al **Concesionario**. Se entenderá que las **Cantidades de Obra para Adecuación de Desvíos** se han hecho necesarias por razones imputables al **Concesionario** cuando esa necesidad se derive, entre otras causas y sin limitarse a éstas, por errores en los estudios y/o diseños elaborados por el **Concesionario**, indebida aplicación de procedimientos de construcción y/o de control de calidad, utilización de materiales inadecuados, incumplimiento de las condiciones técnicas establecidas por el **Concesionario** en sus estudios y/o diseños o con las condiciones que, de acuerdo con el estado de la técnica y las mejores prácticas usuales para proyectos similares, sean exigibles.

En éste y en cualquier otro caso en que, para los efectos de este **Contrato**, sea necesaria la definición de que ciertas obras fueron necesarias por razones imputables al **Concesionario**, en caso de desacuerdo se acudirá al **Amigable Componedor** para que defina la controversia.

Los pagos correspondientes a la **Remuneración por Obras de Adecuación de Desvíos** a que se refiere este numeral, serán efectuados por **TRANSMILENIO** al **Concesionario** sólo hasta la concurrencia del **Valor Máximo de la Remuneración por Obras de Adecuación de Desvíos** establecido en el numeral 11.3 de la CLÁUSULA 11. Por lo tanto, el **Concesionario** no estará obligado ni ejecutará **Obras de Adecuación de Desvíos** por un valor superior al **Valor Máximo de la Remuneración por Obras de Adecuación de Desvios**, salvo instrucción expresa y escrita por parte del **IDU** y el **Interventor**, previa legalización de las adiciones presupuestales que fueren necesarias para tal efecto.

14.6. REMUNERACIÓN POR MANTENIMIENTO

El **IDU** ordenará a **TRANSMILENIO** que se efectúen los pagos por concepto de **Remuneración por Mantenimiento** al **Concesionario**, en los términos establecidos en la presente Cláusula.

Los recursos incluidos en la **Subcuenta de Pagos** serán transferidos a la **Subcuenta Principal**, durante la **Etapa de Mantenimiento**, en las fechas previstas para tal efecto en el numeral 14.6.1 de esta misma cláusula, siempre y cuando se hubiere suscrito el **Acta de Finalización de la Etapa de Construcción** por parte del **Concesionario**, el **Interventor** y el funcionario que el **IDU** designe para tal efecto y se hubieren suscrito las actas semestrales de verificación de las **Obras y Labores de Mantenimiento**. Durante los primeros seis (6) meses de la **Etapa de Mantenimiento** se suscribirán **Actas Mensuales de Verificación** para determinar el monto de la **Remuneración por Obras para Adecuación de Desvíos** en los términos del numeral 14.5 de la presente Cláusula.

14.6.1. Cronograma de Traslados

Los siguientes valores serán trasladados de la **Subcuenta de Pagos** a la **Subcuenta Principal**, en las fechas que se establecen en el cuadro a continuación:

Semestre	Número de meses contado desde	Pago de Remuneración por

	la Fecha de Iniciación	Mantenimiento Principal (Pesos constantes de Diciembre de 2002) – MTP0
1	24	$390.807.374.20
2	30	$390.807.374.20
3	36	$390.807.374.20
4	42	$390.807.374.20
5	48	$390.807.374.20
6	54	$390.807.374.20
7	60	$390.807.374.20
8	66	$390.807.374.20
9	72	$390.807.374.20
10	78	$390.807.374.20

Los valores señalados en el cronograma de pagos anterior, se encuentran expresados en **Pesos** constantes de diciembre de 2002. Al momento de efectuar estos traslados, los valores serán actualizados de acuerdo con la siguiente fórmula:

$$GT_n = 60\% \times GT_0 \times \frac{Cm_{1,n}}{100} \times \frac{IPC_n}{IPC_0} + 15\% \times GT_0 \times \frac{(Cm_{2,n} + Cm_{3,n})}{100} \times \frac{IPC_n}{IPC_0} + 3\% \times GT_0 \times CM_{4,n} \times \frac{IPC_n}{IPC_0} + 22\% \times GT_0 \times \frac{-Cm_{5,n}}{100} \times \frac{IPC_n}{IPC_0}$$

Donde:

GT_n	Monto del valor del traslado de la **Subcuenta de Pagos** a la **Subcuenta Principal** para el Día n en **Pesos** del Día n
GT_0	Monto del valor del traslado de la **Subcuenta de Pagos** a la **Subcuenta Principal** para el Día n en **Pesos** constantes de diciembre de 2002
IPC_n	Índice de Precios al Consumidor del mes calendario anterior al del Día n
IPC_0	Índice de Precios al Consumidor de noviembre de 2002
$Cm_{1,n}$	Calificación de Mantenimiento Vial (Cm1) en el semestre n, de acuerdo con lo previsto en el numeral 1.5. del Capítulo 1 Mantenimiento Vial en el Apéndice D de este Contrato.
$Cm_{2,n}$	Calificación de **Estado de Condición** del Espacio Público, **Estaciones** y **Puentes Peatonales** (Cm2) en el semestre n, de acuerdo con lo previsto en el numeral 2.6.1 del Capítulo 2 Especificaciones Particulares de Mantenimiento de Espacio Público, **Estaciones** y **Puentes Peatonales** en el Apéndice D de este **Contrato**.
$Cm_{3,n}$	Calificación de cumplimiento del Tiempo de Respuesta para la realización de las labores de mantenimiento del Espacio Público, **Estaciones** y **Puentes Peatonales** (Cm3) en el semestre n, de acuerdo

	con lo previsto en el numeral 2.6.2 del Capítulo 2 Especificaciones Particulares de Mantenimiento de Espacio Público, Estaciones y Puentes en el Apéndice D de este Contrato.
$Cm_{4,n}$	Porcentaje de cumplimiento de los indicadores de cumplimiento de las **Labores Ambientales y de Gestión Social** en el semestre n, de acuerdo con lo previsto en el Capítulo *4* **Labores Ambientales y de Gestión Social** en el Apéndice D de este **Contrato**.
$Cm_{5,n}$	Calificación de **Estado de Condición** del Mantenimiento de Edificaciones y Plataformas, Edificios, Plataformas y Túneles entre Plataformas, Paisajismo y Zonas Verdes, Señalización Informativa en el semestre n, de acuerdo con lo previsto en el numeral 3.2. del Capítulo 3 "Mantenimiento de Edificaciones y Plataforma Mantenimiento Edificios, Plataformas y Túneles entre Plataformas (pintura, reparaciones locativas, mantenimiento de baños, mantenimiento de bajantes, canales, cajas de conexión, sumideros, pisos, barandas, carpintería metálica y madera, vidrios, entre otros) Mantenimiento Paisajismo y Zonas Verdes (poda de césped, abono jardineras, mantenimiento de árboles, arbustos y especies florales, etc., mantenimiento de la señalización informativa (vallas, mapas, tótems)" del Apéndice D de este **Contrato.**

Los traslados a que se refiere el presente numeral serán efectuados de la **Subcuenta de Pagos** a la **Subcuenta Principal** una vez se haya suscrito el acta semestral de que trata el numeral 5.3.1 de la CLÁUSULA 5 del presente **Contrato**. Lo anterior, sin perjuicio de las deducciones que a título de compensación correspondan, cuando quiera que existan deudas del **Concesionario** a favor del **IDU**, por multas debidamente causadas o por cualquier otra causa.

14.6.2. Traslados de la Subcuenta de Pagos a la Subcuenta Principal

Una vez suscrita el **Acta de Finalización de la Etapa de Construcción**, el **IDU** ordenará a la fiduciaria administradora del **Fideicomiso** que efectúe el traslado correspondiente, de conformidad con las fechas señaladas en el numeral 14.6.1 de esta cláusula.

Si se venciera alguna o algunas de estas fechas antes de que se suscriba el **Acta de Finalización de la Etapa de Construcción**, los traslados correspondientes a las fechas vencidas sólo se harán el **Día Hábil** siguiente a la terminación efectiva de la **Etapa de Construcción**. Los demás traslados previstos en el numeral 14.6.1 anterior serán efectuados en las fechas allí previstas, con la excepción del último de los traslados, el cual se hará el **Día Hábil** siguiente a la terminación efectiva de la **Etapa de Mantenimiento**.

En el caso en que los retardos en la suscripción del **Acta de Finalización de la Etapa de Construcción** tengan origen en causas imputables al **IDU**,

TRANSMILENIO reconocerá al **Concesionario** un interés del DTF + 5% desde el momento en que debió haberse efectuado el traslado y el momento en que efectivamente se haga.

Si el retardo se hubiere causado por **Fuerza Mayor**, **TRANSMILENIO** reconocerá al **Concesionario** un interés del DTF + 2% desde el momento en que debió haberse efectuado el traslado y el momento en que efectivamente se haga.

En caso de tratarse de retardos imputables al **Concesionario**, el traslado entre la **Subcuenta de Pagos** y la **Subcuenta Principal** sólo será objeto de la actualización con la variación del **IPC** desde la fecha en que se debió haber realizado el traslado y el mes anterior al momento efectivo del traslado, sin perjuicio de las multas y otras consecuencias contractuales a que hubiere lugar.

La orden de traslado de recursos de la **Subcuenta de Pagos** a la **Subcuenta Principal**, será efectuada por el **IDU** con por lo menos cinco (5) **Días** de anticipación a la fecha en que deba hacerse el traslado. Emanada la orden por parte del **IDU** a la entidad fiduciaria administradora del **Fideicomiso**, ésta efectuará el traslado el **Día Hábil** siguiente a las fechas señaladas en el numeral 14.6.1 de esta misma cláusula o a las que se deriven de la aplicación del inciso segundo de este mismo numeral, según corresponda.

En todo caso, es entendido por las partes que, independientemente del valor ofertado por el **Concesionario** en la **Licitación** correspondiente a esta remuneración, las obligaciones de resultado y los riesgos contenidos en este **Contrato** y sus Apéndices son de obligatorio cumplimiento por parte del **Concesionario**.

14.7. REMUNERACIÓN POR MAYORES CANTIDADES DE OBRA PARA REDES

En caso que durante la ejecución del **Contrato de Concesión** llegaren a existir **Mayores Cantidades de Obra para Redes**, éstas serán pagadas por **TRANSMILENIO** al **Concesionario**, previa orden expresa y escrita del **IDU**, bajo la aplicación de la siguiente fórmula:

$$VC_n = \sum_{k=1}^{Y} POR_{k,n} x QIR_{k,n}$$

Donde,

VC_n	Es el valor de la ejecución de **Mayores Cantidades de Obras para Redes** para el mes "n"

$QIR_{k,n}$	Es la cantidad ejecutada del **Item de Obra para Redes** "k", durante el mes "n", para la realización de **Mayores Cantidades de Obras para Redes**.
$POR_{k,n}$	Es el **Precio Unitario para Redes** (actualizado por el **ICCP** de acuerdo con la fórmula prevista en el numeral 14.4.2 de la CLÁUSULA 14) de los **Items de Obra para Redes** "k", ejecutados durante el mes "n" para la realización de **Mayores Cantidades de Obras para Redes**.
Y	Número total de **Ítems de Obra para Redes** ejecutados para la realización de **Mayores Cantidades de Obra para Redes.**

Para los efectos previstos en este numeral, se entiende que las **Mayores Cantidades de Obra para Redes** son aquellas que el **Concesionario** deba ejecutar para el traslado, movimiento, construcción, renovación o rehabilitación de redes de servicios públicos, cuando dichas actividades no puedan entenderse incluidas dentro del listado y descripción de obras para redes de servicios públicos, contenido en el Apéndice C o cuando esas actividades superen el **Valor Máximo de la Remuneración por Obras para Redes**, siempre y cuando tales **Mayores Cantidades de Obras para Redes** no resulten imputables al **Concesionario** en los términos señalados en el numeral 1.53 de la CLÁUSULA 1 del presente **Contrato**.

Cuando haya lugar a la aplicación de este pago, los **Precios Unitarios para Redes** de los **Items de Obra para Redes** ejecutados para la realización de las **Mayores Cantidades de Obra para Redes**, serán actualizados utilizando la misma fórmula que para tal efecto se señala en el numeral 14.4.2 de la CLÁUSULA 14 del presente **Contrato de Concesión**.

14.7.1. Autorización para la Ejecución de Mayores Cantidades de Obra para Redes

En todo caso, las **Mayores Cantidades de Obra para Redes** sólo podrán ser pagadas al **Concesionario** cuando el **IDU** previo concepto favorable del **Interventor**, a través del Director Técnico de Construcciones u otro funcionario que el **IDU** designe, de manera previa a su ejecución, haya ordenado la realización de dichas **Mayores Cantidades de Obra para Redes** por ser necesarias, a juicio del **IDU**, para el correcto manejo de las redes de servicios públicos, en los términos del numeral 12.1 de la CLÁUSULA 12.

En ningún caso podrán incluirse para efectos del cálculo del valor de esta remuneración obras ejecutadas por el **Concesionario** sin contar, previamente a su ejecución, con la autorización del **IDU**. Tampoco se incluirán obras ejecutadas por el **Concesionario**, cuando la ejecución de las mismas se haya hecho

necesaria por razones imputables al **Concesionario** en los términos señalados en el numeral 1.53 de la CLÁUSULA 1 del presente **Contrato**.

En este y en cualquier otro caso en que, para los efectos de este **Contrato**, sea preciso establecer que ciertas obras fueron necesarias por razones imputables al **Concesionario**, en caso de desacuerdo se acudirá al **Amigable Componedor** para que defina la controversia.

A la fecha de suscripción del **Acta de Finalización de la Etapa de Construcción**; o en la fecha en que se declare la terminación anticipada del **Contrato** antes del inicio de la **Etapa de Mantenimiento** de acuerdo con lo previsto en el numeral 36.3 de la CLÁUSULA 36, se procederá a calcular el valor de las **Mayores Cantidades de Obra para Redes** causado durante la **Etapa de Construcción** así:

$$VTMCO = \sum_{i=1}^{z} VC_i \left(\frac{ICCP_h}{ICCP_i} \right)$$

Donde,

VTMCO	Valor de las **Mayores Cantidades de Obra para Redes**
VC_i	Es el valor de la ejecución de **Mayores Cantidades de Obras para Redes** para el mes "i"
$ICCP_h$	Es el **Índice de Costos a la Construcción Pesada** certificado por el DANE del mes calendario anterior a la fecha de cálculo del valor total de la **Mayores Cantidades de Obra para Redes**
$ICCP_i$	Es el **Índice de Costos a la Construcción Pesada** certificado por el DANE del mes anterior al **Acta Mensual de Verificación** correspondiente al mes "i"
Z	Número de **Actas Mensuales de Verificación** suscritas durante la **Etapa de Construcción**
H	Fecha de cálculo de VTMCO, la cual corresponde a la fecha de suscripción del **Acta de Finalización de la Etapa de Construcción;** o, a la fecha en la que se declare la terminación anticipada del **Contrato** de acuerdo con lo previsto en el numeral 36.3 de la CLÁUSULA 36

TRANSMILENIO realizará el pago de las **Mayores Cantidades de Obra para Redes** en cuotas trimestrales en las mismas fechas previstas para el pago de la **Remuneración Principal** de acuerdo con el cronograma previsto en el numeral 14.1.2.2 del presente contrato, con cargo a los recursos disponibles para la **Remuneración por Mayores Cantidades de Obra para Redes**. El valor de los pagos trimestrales por concepto de **Mayores Cantidades de Obra para Redes** se determinará de acuerdo con la siguiente fórmula:

$$PMCO_t = TMCO + \{VTMCO - (t-1)TMCO\}\left\{\frac{r_t + 5\%}{4}\right\}$$

Donde:

t = Trimestre de pago de las Mayores Cantidades de Obra

$PMCO_t$ = Valor a pagar por **TRANSMILENIO** al **Concesionario** en el trimestre t, por concepto de **Mayores Cantidades de Obra para Redes**

VTMCO = Valor total de las **Mayores Cantidades de Obra para Redes**

$$TMCO = \frac{VTMCO}{m}; donde$$

m = 12 Trimestres

$$r_t = 4\left\{(1 + Tasa_t)^{\frac{1}{4}} - 1\right\}, \quad donde:$$

$Tasa_t$ = Para el caso del primer pago, esto es, cuando t es igual a 1, corresponde al valor de la **DTF** vigente durante la semana en la que se determine el VTMCO. Para los pagos subsiguientes, esto es, para t mayor a 1, corresponde al valor de la **DTF** vigente en la semana del pago PMCO inmediatamente anterior.

14.8. REMUNERACIÓN PARA DEMOLICIONES

14.8.1. Valor de la Remuneración Mensual

En cada una de las **Actas Mensuales de Verificación** que se suscriban durante la **Etapa de Construcción**, en la cual el **Concesionario** se encuentre ejecutando demoliciones, el **Interventor** verificará las cantidades de demoliciones y establecerá el valor de la **Remuneración para Demoliciones**, correspondiente a dicho mes, de acuerdo con la siguiente fórmula.

$$DEM_n = \sum_{k=1}^{Y} POD_{k,n} x QOD_{k,n}$$

Donde,

DEM_n	Es la **Remuneración para Demoliciones**, a que tiene derecho el **Concesionario** para el mes "n"
$QOD_{k,n}$	Es la cantidad ejecutada del **Ítem de Obra para Demoliciones** "k", durante el mes "n"
$POD_{k,n}$	Es el **Precio Unitario para Demoliciones** (actualizado por el **ICCP** de acuerdo con la fórmula prevista en el numeral 14.8.2) del **Item de Obra para Demoliciones**, "k" ejecutado durante el mes "n".
Y	Número total de **Ítems de Obra para Demoliciones**

14.8.2. Actualización de los Precios Unitarios para Demoliciones

En cada una de las **Actas Mensuales de Verificación**, se efectuará una actualización de los precios unitarios para demoliciones, de acuerdo con la formula siguiente, de tal manera que éstos mantengan su valor constante a durante la ejecución del **Contrato**.

$$POD_{k,n} = POD_{k,0} \times \left(\frac{ICCP_n}{ICCP_0} \right)$$

Donde:

$POD_{k,n}$	Es el **Precio Unitario para Demoliciones** del **Item de Obra para Demoliciones** "k" en el mes "n".
$POD_{k,0}$	Es el **Precio Unitario para Demoliciones** de los **Items de Obra para Demoliciones** "k" al momento de la presentación de la **Propuesta** por parte del **Concesionario**, en **Pesos** constantes de diciembre de 2002
$ICCP_n$	Es el **Índice de Costos a la Construcción Pesada** certificado por el DANE para el mes anterior al mes "n"
$ICCP_0$	Es el **Índice de Costos a la Construcción Pesada** certificado por el DANE para noviembre de 2002

14.8.3. Pago de la Remuneración por Demoliciones

Los valores causados durante la **Etapa de Construcción** por concepto de **Remuneración para Demoliciones** serán pagados al **Concesionario** durante la **Etapa de Mantenimiento**, en las mismas fechas previstas en el Cronograma de Traslados de la **Subcuenta de Pagos** a la **Subcuenta Principal** por concepto de **Remuneración Principal**, contenido en el numeral 14.1.2.2 de la CLÁUSULA 14, mediante el traslado de los recursos correspondientes de la **Subcuenta de Pagos** a la **Subcuenta Principal**.

Para tal efecto, a la fecha de suscripción del **Acta de Finalización de la Etapa de Construcción**; o en la fecha en que se declare la terminación anticipada del contrato antes del inicio de la **Etapa de Mantenimiento** de acuerdo con lo previsto en el numeral 36.3 de la CLÁUSULA 36, se procederá a calcular el valor total de la **Remuneración para Demoliciones** así:

$$VTDEM = \sum_{i=1}^{z} DEM_i \left(\frac{ICCP_h}{ICCP_i} \right)$$

Donde,

VTDEM	Valor Total de la **Remuneración para Demoliciones**
DEM_i	Es el valor consignado en el **Acta Mensual de Verificación** correspondiente al mes "i" por concepto de **Remuneración para Demoliciones**
$ICCP_h$	Es el Índice de Costos a la Construcción Pesada certificado por el DANE del mes anterior al mes "h"
$ICCP_i$	Es el Índice de Costos a la Construcción Pesada certificado por el DANE del mes anterior al **Acta Mensual de Verificación** correspondiente al mes "i"
Z	Número de **Actas Mensuales de Verificación** suscritas durante la **Etapa de Construcción**
H	Fecha de cálculo de VTDEM, la cual corresponde a la fecha de suscripción del **Acta de Finalización de la Etapa de Construcción**; o, a la fecha en la que se declare la terminación anticipada del **Contrato** de acuerdo con lo previsto en el numeral 36.3 de la CLÁUSULA 36

El valor de los pagos trimestrales que realizará **TRANSMILENIO** al **Concesionario** por concepto de la **Remuneración para Demoliciones** se determinará de acuerdo con la siguiente fórmula:

$$PTDEM_t = TTDEM + \{VTDEM - (t-1)TTDEM\} \left(\frac{r_t + 5\%}{4} \right)$$

Donde:

t = Trimestre de trasladado de la **Remuneración para Demoliciones**

$PTDEM_t$ = Valor a pagar por **TRANSMILENIO** al **Concesionario** en el trimestre t, por concepto de **Remuneración para Demoliciones**

VTDEM = Valor Total de la **Remuneración para Demoliciones**

$$TTDEM = \frac{VTDEM}{m}; donde$$

m = 12 trimestres

$$r_t = 4\left\{(1 + Tasa_t)^{\frac{1}{4}} - 1\right\}, \quad donde:$$

$Tasa_t$ = Para el caso del primer pago, esto es, cuando t es igual a 1, corresponde al valor de la **DTF** vigente durante la semana en la que se determine el VTDEM. Para los pagos subsiguientes, esto es, para t mayor a 1, corresponde al valor de la **DTF** vigente en la semana del pago PTDEM inmediatamente anterior.

14.8.4. Procedimiento de autorización

Si el **Concesionario**, durante la **Etapa de Construcción**, tuviera que ejecutar **Demoliciones**, así lo notificará al **Interventor** antes de iniciar la ejecución de las mismas.

El **Interventor** deberá revisar dentro de los dos (2) **Días Hábiles** siguientes a la comunicación del **Concesionario**, las demoliciones que el **Concesionario** considera se debe efectuar.

El **Interventor**, a su vez notificará, dentro de este mismo término, al **IDU** adjuntando una comunicación en la cual dé su opinión acerca de: (i) la necesidad de las demoliciones y (ii) si son con cargo a la **Remuneración por Demoliciones**.

Una vez recibida la notificación, el **IDU** tendrá tres (3) días calendario para autorizar o no autorizar la ejecución de las demoliciones.

Si el **IDU** autoriza la ejecución de las demoliciones, el **Interventor**, incluirá en el **Acta Mensual de Verificación**, la ocurrencia de demoliciones y liquidará el valor de la misma, en los términos del numeral 14.8 de la CLÁUSULA 14 y de la CLÁUSULA 20 del presente **Contrato**.

14.8.5. Verificación de las Demoliciones

En todo caso, el **Interventor** verificará que las cantidades de demoliciones ejecutadas por el **Concesionario** hayan sido realizadas previa solicitud escrita del **IDU**, de acuerdo con lo previsto en este **Contrato**, sus anexos y sus Apéndices. En ningún caso podrán incluirse cantidades demoliciones, cuando la ejecución de las mismas se haya hecho necesaria por razones imputables al **Concesionario**. Se entenderá que las cantidades de demoliciones se han hecho necesarias por razones imputables al **Concesionario** cuando esa necesidad se derive, entre

otras causas y sin limitarse a éstas, por errores en los estudios y/o diseños elaborados por el **Concesionario**, indebida aplicación de procedimientos de construcción y/o de control de calidad, utilización de materiales inadecuados, incumplimiento de las condiciones técnicas establecidas por el **Concesionario** en sus estudios y/o diseños o con las condiciones que, de acuerdo con el estado de la técnica y las mejores prácticas usuales para proyectos similares, sean exigibles.

En éste y en cualquier otro caso en que, para los efectos de este **Contrato**, sea necesaria la definición de que ciertas demoliciones fueron necesarias por razones imputables al **Concesionario**, en caso de desacuerdo se acudirá al **Amigable Componedor** para que defina la controversia.

Los pagos correspondientes a la **Remuneración para Demoliciones** a que se refiere este numeral, serán efectuados por **TRANSMILENIO** al **Concesionario** sólo hasta la concurrencia del **Valor Máximo de la Remuneración para Demoliciones**. Por lo tanto, el **Concesionario** no estará obligado ni ejecutará demoliciones por un valor superior al **Valor Máximo de la Remuneración para Demoliciones**, señalado en el numeral 11.3 de la CLÁUSULA 11, salvo instrucción expresa y escrita por parte del **IDU** y el **Interventor**, previa legalización de las adiciones presupuestales que fueren necesarias para tal efecto.

14.9. UTILIZACIÓN DE LOS RECURSOS DE LA SUBCUENTA DE PAGOS

Los recursos que se encuentren en la **Subcuenta de Pagos** tanto aquellos que correspondan a los recursos incorporados a esa Subcuenta en los términos de la presente Cláusula, como sus rendimientos financieros, mientras permanezcan en dicha **Subcuenta de Pagos**, no podrán ser utilizados para ningún fin por el **Concesionario**. Dichos recursos podrán ser utilizados por el **Concesionario** sólo en la medida en que sean trasladados a la **Subcuenta Principal**.

14.10. INEXISTENCIA DE RECURSOS EN LA SUBCUENTA DE PAGOS

Si procediera la realización de un traslado de la **Subcuenta de Pagos** a la **Subcuenta Principal**, pero en dicha **Subcuenta de Pagos** no existieran recursos, **TRANSMILENIO**, previa orden expresa y escrita del **IDU**, situará los recursos correspondientes directamente en la **Subcuenta Principal**, para cumplir con los plazos previstos en esta Cláusula.

Vencido dicho plazo sin que se hubieran situado los recursos por parte de **TRANSMILENIO** en la **Subcuenta Principal**, se generarán intereses de mora a favor del **Concesionario** y a cargo de **TRANSMILENIO** en los términos señalados en la CLÁUSULA 38 del presente **Contrato**.

CLÁUSULA 15. DESCUENTOS

15.1. DEDUCCIONES Y RETENCIONES TRIBUTARIAS

Además de los otros descuentos previstos en este **Contrato** y en las normas vigentes, del valor de los pagos que adeude **TRANSMILENIO** al **Concesionario** se harán todas las deducciones y retenciones previstas en las normas tributarias que sean aplicables durante la vigencia del **Contrato**.

15.2. CLAUSULA PENAL

Del valor de los pagos que adeude **TRANSMILENIO** al **Concesionario**, se descontará el valor de la cláusula penal de conformidad con lo dispuesto en la CLÁUSULA 42 del **Contrato** únicamente si el **Concesionario** ha incumplido su obligación de pago de la misma en los términos de los numerales 36.2.2.2, 36.3.3 y 36.4.3 de la CLÁUSULA 36.

15.3. MULTAS IMPUESTAS POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL

Del valor de los pagos que adeude **TRANSMILENIO** al **Concesionario**, se descontarán los valores de las multas que le haya impuesto la autoridad ambiental competente al **IDU** por causas imputables al **Concesionario**.

15.4. MULTAS

Del valor de los pagos que adeude **TRANSMILENIO** al **Concesionario**, se descontará el valor de las multas que se encuentren en firme de conformidad con lo dispuesto en la CLÁUSULA 29 del **Contrato**.

CAPITULO IV - ASPECTOS DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN

CLÁUSULA 16. PUESTA A DISPOSICIÓN DE LOS TRAMOS DE TRONCAL

El **IDU** entregará en concesión las obras correspondientes al tramo comprendido entre la Avenida Ciudad de Villavicencio y el límite con Soacha (Cundinamarca) perteneciente a la Troncal NQS Sector Sur para que el **Concesionario** ejecute las **Obras de Construcción**, **Obras para Redes** y cumpla con las demás obligaciones que emanan del presente **Contrato de Concesión**.

Para tal efecto, el **IDU** pondrá a disposición del **Concesionario** el tramo comprendido entre Avenida Ciudad de Villavicencio y el límite con Soacha (Cundinamarca), tal como se indica en el numeral 5.1.3 de la CLÁUSULA 5 del **Contrato de Concesión**.

La puesta a disposición del tramo de la troncal se hará en el estado en que se encuentre y el **Concesionario** se obliga a recibirlo en dicho estado sin objeción alguna y, a asumir, desde su recibo, todas las obligaciones de resultado que se prevén en este **Contrato** y sus Apéndices, en especial en las **Especificaciones Particulares de Construcción y Parámetros de Diseño**.

CLÁUSULA 17. PREDIOS

Independientemente de la puesta a disposición de los tramos de **Troncal** a la que se refiere el numeral 5.1.3 de la CLÁUSULA 5 del presente **Contrato**, el **IDU** pondrá a disposición del **Concesionario** para la ejecución de las **Obras de Construcción** y las **Obras para Redes**, los predios que sean necesarios para la ejecución de cada uno de los **Hitos**.

Si, por cualquier causa, algunos de los predios necesarios para la ejecución de las **Obras de Construcción** y **Obras para Redes** no fueran puestos a disposición del **Concesionario**, el **Concesionario** deberá continuar con la ejecución de las **Obras de Construcción** y **Obras para Redes** asociadas al **Hito** correspondiente sobre los predios disponibles, aplazando la ejecución de aquellas **Obras de Construcción** y **Obras para Redes** que debieran realizarse sobre los predios que aún no hayan sido puestos a disposición del **Concesionario**, hasta tanto sean puestos a su disposición. En ningún caso el aplazamiento de obras por esta causa dará lugar al pago de sumas adicionales a las contenidas en la CLÁUSULA 14 por parte de **TRANSMILENIO** al **Concesionario**.

17.1. PUESTA A DISPOSICIÓN DE LOS PREDIOS CON POSTERIORIDAD A LAS FECHAS ESTIMADAS

Si los predios a los que se refiere esta cláusula fueran puestos a disposición del **Concesionario** con posterioridad a las fechas estimadas inicialmente, éste tendrá la obligación de ejecutar las **Obras de Construcción** y las **Obras para Redes** correspondientes a tales predios. Antes del inicio de cada **Hito**, el **Concesionario** y el **Interventor** determinarán y consignarán en un anexo al **Acta Mensual de Verificación** correspondiente al **Mes** siguiente, cuáles son las obras que deben ejecutarse sobre los predios que no se han puesto a disposición así como aquellas que, si bien se ubican en predios disponibles, son imposibles de ejecutar porque dependen de la disponibilidad del(los) predio(s) faltante(s). Las **Obras de Construcción** y las **Obras para Redes,** que han sido consignadas en el anexo al **Acta Mensual de Verificación,** que fueran ejecutadas por el **Concesionario** sobre predios puestos a disposición con posterioridad a la fecha efectiva de iniciación de las obras en cada uno de los **Hitos** establecidos, no serán consideradas para efectos de la verificación del cumplimiento del **Cronograma de Obra** al que se refiere la CLÁUSULA 21 de este **Contrato**. No obstante lo anterior, el término para la ejecución de las **Obras de Construcción** y las **Obras para Redes** sobre los predios que fueran puestos a disposición del **Concesionario** con posterioridad a las fechas señaladas, no podrá ser superior al plazo máximo indicado para cada una de dichas obras según el **Cronograma de Obra**, término que se contará a partir del momento de la puesta a disposición de tales predios.

Las **Obras de Construcción** y las **Obras para Redes** ejecutadas sobre los predios que hubieren sido puestos a disposición del **Concesionario** con posterioridad a las fechas previstas, tampoco serán objeto del **Acta de Finalización de la Etapa de de Construcción** y, por lo tanto, tal acta podrá suscribirse, aún sin la terminación de dichas obras. Sin perjuicio de lo anterior, una vez terminadas las **Obras de Construcción** y las **Obras para Redes** sobre los predios puestos a disposición del **Concesionario,** el **IDU** y el **Interventor** verificarán que las **Obras de Construcción** y las **Obras para Redes** ejecutadas sobre estos predios, cumplan con las **Especificaciones Generales de Construcción**, las **Especificaciones Particulares de Construcción y Parámetros de Diseño**, y, en general, con la totalidad de las obligaciones de resultado que fueran previstas en este **Contrato** y que resultaren aplicables a tales **Obras de Construcción** y **Obras para Redes**. De lo anterior se dejará constancia mediante la suscripción por parte del **Interventor**, el **Concesionario** y el funcionario que el **IDU** designe para estos efectos, de un apéndice al **Acta de Finalización de la Etapa de Construcción** que contendrá únicamente los resultados relacionados con las obras llevadas a cabo por el **Concesionario** en los predios que fueron entregados de manera tardía por parte del **IDU**.

En cualquier caso, se causará la remuneración asociada al(los) **Hito(s)** que no se pudiere(n) cumplir por la no entrega a tiempo de predios y se dejará constancia en el **Acta Mensual de Verificación** que la ausencia de tales obras se debe a la no entrega de los predios.

Si, una vez puestos a disposición los predios, las obras asociadas al(los) **Hito(s)** no se efectúan de acuerdo con los parámetros establecidos en el presente **Contrato** y dentro de los plazos señalados en el presente numeral, tendrá las mismas consecuencias y efectos establecidos en el presente **Contrato** para el incumplimiento de las **Obras de Construcción** y **Obras para Redes**.

17.2. IMPOSIBILIDAD EN LA PUESTA A DISPOSICIÓN DE LOS PREDIOS DURANTE LA ETAPA DE CONTRUCCIÓN.

En caso de que terminada la **Etapa de Construcción** no se hubieren puesto a disposición del **Concesionario** los predios a que se refiere la presente Cláusula, el **Concesionario** seguirá con la obligación de ejecutar las **Obras de Construcción** y las **Obras para Redes** correspondientes a tales predios durante la **Etapa de Mantenimiento**. El **IDU** pondrá a disposición del **Concesionario** los predios y éste deberá ejecutar las **Obras de Construcción** y las **Obras para Redes** en el plazo que de común acuerdo establezcan con el **Interventor**, el cual no podrá ser superior al inicialmente previsto en el **Cronograma de Obras** para la realización de dichas obras. En este caso concreto, ni la **Remuneración Principal** ni la **Remuneración por Mantenimiento** se afectarán, siempre que las **Obras de Construcción** y las **Obras para Redes** ejecutadas cumplan con los requisitos señalados en los Apéndices A, C y D.

CLÁUSULA 18. FIDEICOMISO

18.1. PLAZO PARA LA CONSTITUCIÓN DEL FIDEICOMISO

Dentro de los quince (15) **Días Calendario** siguientes a la **Fecha de Iniciación**, el **Concesionario** deberá constituir el **Fideicomiso** mediante la celebración de un contrato de fiducia mercantil.

18.2. ESTIPULACIONES OBLIGATORIAS DEL CONTRATO DE FIDUCIA

El contrato de fiducia mercantil que debe celebrar el **Concesionario**, deberá contener las siguientes estipulaciones, que en su ausencia, se entenderán incorporadas al mismo.

a) El **Contrato de Concesión** se entenderá incorporado íntegramente al contrato de fiducia mercantil. En tal calidad, todas las obligaciones de la entidad fiduciaria incorporadas en el presente **Contrato**, serán asumidas por dicha entidad con la firma del contrato de fiducia mercantil. La fiduciaria responderá

por los perjuicios que el incumplimiento de esas obligaciones acarree al **IDU** y/o a **TRANSMILENIO**.

b) El fideicomitente será exclusivamente el **Concesionario**. Ni el **IDU** ni **TRANSMILENIO** son parte del contrato de fiducia, pero el **IDU** y **TRANSMILENIO** tendrán la calidad de beneficiarios estrictamente para los fines señalados en este **Contrato de Concesión**, en virtud de lo cual gozarán, de todos los derechos que les confieren el presente **Contrato de Concesión** y la ley.

c) La comisión fiduciaria será acordada libremente entre el **Concesionario** y la fiduciaria, pero en ningún caso esta comisión podrá descontarse ni total ni parcialmente de los montos (incluidos sus rendimientos) que se encuentren en la **Subcuenta de Interventoría** ni en la **Subcuenta de Pagos**.

d) El **IDU** tendrá el derecho de ordenar a la fiduciaria el traslado de recursos entre la **Subcuenta de Pagos** y la **Subcuenta Principal**, o la destinación de los recursos de la **Subcuenta de Pagos** o la **Subcuenta de Interventoría** sólo para los fines y en las condiciones señalados en este **Contrato**. El **IDU** también tendrá derecho a solicitar los informes que sean conducentes, de acuerdo con lo establecido en este **Contrato**.

e) El contrato de fiducia mercantil no podrá ser revocado por el **Concesionario** y/o la fiduciaria. Tampoco podrá modificarse ni terminarse, sin la autorización previa, expresa y escrita del **IDU**, autorización que se impartirá en todo caso cuando la modificación no implique infracción de las estipulaciones pactadas en el presente **Contrato de Concesión**.

f) El contrato de fiducia mercantil se mantendrá vigente hasta la aprobación por parte del **IDU** del informe final a que se refiere el numeral 36.1.1 de la CLÁUSULA 36 de este **Contrato**, previo el cumplimiento, por parte de la entidad fiduciaria, de las instrucciones correspondientes a la liquidación del **Contrato de Concesión**, a las que se refiere el numeral citado.

La terminación anticipada del **Contrato de Concesión**, dará lugar a la terminación anticipada del contrato de fiducia, una vez se haya aprobado el informe final de que trata el inciso anterior, siempre que se haya perfeccionado o haya quedado en firme la liquidación del **Contrato de Concesión**.

g) El **Concesionario** y la entidad fiduciaria responderán frente al **IDU** por el incumplimiento de sus obligaciones o por el desconocimiento de los derechos consignados en este **Contrato** o en la ley.

h) El contrato de fiducia deberá estipular que cada desembolso que haga el **Concesionario** a la **Subcuenta de Interventoría** será distribuido en dicha

Subcuenta, de la siguiente manera: (i) Remuneración del Interventor 94.48% y (ii) Fondo de Cubrimientos 5.52%.

i) Las demás que se señalan en los numerales siguientes de esta cláusula.

Las estipulaciones del contrato de fiducia que contradigan lo previsto en el **Contrato de Concesión**, se tendrán por no escritas y el **IDU** podrá, en cualquier momento durante la ejecución del **Contrato**, solicitar la modificación del mismo para ajustarlo a lo previsto en este **Contrato**.

18.3. REVISIÓN DEL CONTRATO DE FIDUCIA

Dentro de los cinco (5) **Días Calendario** siguientes a la **Fecha de Iniciación**, el **Concesionario** enviará copia de la minuta del contrato de fiducia mercantil al Director Técnico Legal del **IDU**, con el objeto de que el **IDU** verifique que la misma incluye las previsiones mínimas necesarias para dar cumplimiento a las estipulaciones de este **Contrato**. En cuanto no se contradigan dichas previsiones, el **Concesionario** es libre de pactar cualquier estipulación con la entidad fiduciaria e incluso, de permitir e instrumentar la participación de los **Prestamistas** u otros terceros en el contrato de fiducia, en calidad de beneficiarios, sin perjuicio de los derechos del **IDU** y **TRANSMILENIO** en dicho **Fideicomiso**.

El **IDU** deberá formular sus observaciones –si las hubiere– dentro de los tres (3) **Días Hábiles** siguientes al recibo de dicha minuta. En caso de que el **IDU** no formule observaciones dentro del plazo señalado se entenderá que no las hay y el **Concesionario** podrá proceder a suscribir el contrato de fiducia, previo envío al **IDU** de una carta en la que conste que se suscribirá el contrato de fiducia remitido a la entidad. El hecho de que el **IDU** formule o no observaciones al contrato de fiducia no impedirá ni limitará el ejercicio de la facultad consagrada en el inciso final del numeral 18.2 de esta misma cláusula.

18.4. FONDOS DEL FIDEICOMISO

El **Concesionario** deberá transferir al patrimonio autónomo todos los recursos de deuda y capital que llegare a utilizar para la ejecución de las obligaciones que le asisten con ocasión del presente **Contrato**, de conformidad con las necesidades del proyecto en los tiempos y montos que él mismo determine. Adicionalmente, manejará a través del **Fideicomiso** la totalidad de los recursos que reciba de parte de **TRANSMILENIO** por concepto de los pagos señalados en la CLÁUSULA 14 por la **Remuneración Principal** y por la **Remuneración por Mantenimiento**, asi como por cualquier otro pago que reciba el **Concesionario** en virtud de este **Contrato**.

que permitan verificar, de manera sencilla y clara, todos los aspectos relevantes para la ejecución del presente **Contrato**.

18.8. CRITERIOS DE INVERSIÓN DE LOS RECURSOS DE LAS SUBCUENTAS DE INTERVENTORÍA Y DE PAGOS

El **Concesionario** se obliga a incluir, en el contrato de fiducia correspondiente, la obligación a cargo de la entidad fiduciaria en el sentido que las inversiones que se realicen con los recursos de la **Subcuenta de Interventoría** o de la **Subcuenta de Pagos**, deberán respetar los criterios que se mencionan a continuación, en el siguiente orden de prioridades:

18.8.1. Seguridad:

Las inversiones se deberán realizar en títulos emitidos o respaldados por la Nación o entidades y/o emisiones calificadas por agencias oficialmente reconocidas que tengan una calificación AAA o equivalente.

Excepcionalmente la fiduciaria podrá invertir en títulos AA+ o su equivalente, cuando las condiciones particulares a juicio de un experto financiero como es la fiduciaria no represente ningún riesgo para el **Fideicomiso**.

18.8.2. Liquidez:

La fiduciaria debe planear la realización de las inversiones en forma tal que su período de recobro asegure el pago oportuno de las obligaciones contraídas.

No se podrán tomar posiciones especulativas en plazo, independientemente de que exista mercado secundario para éstas y que cumplan con los requisitos de seguridad antes mencionados.

Consecuentemente la fiduciaria deberá buscar la correspondencia entre los plazos de las inversiones y las fechas de pago de las obligaciones.

18.8.3. Diversificación:

La fiduciaria deberá buscar una adecuada diversificación de las inversiones realizadas, procurando que no exista concentración en entidades, emisores ni emisiones en particular, exceptuando las emitidas o respaldadas por la Nación.

18.8.4. Rentabilidad:

Dentro de las alternativas de inversión que cumplan los criterios de seguridad, liquidez y diversificación, la fiduciaria deberá escoger las que optimicen la rentabilidad de los recursos administrados.

18.9. REEMPLAZO DE LA FIDUCIARIA

El **Concesionario** podrá, durante la ejecución del presente **Contrato**, cambiar la sociedad fiduciaria encargada del manejo del **Fideicomiso**, siempre y cuando la nueva sociedad fiduciaria adopte en su totalidad la minuta de contrato de fiducia mercantil aceptada por el **IDU** en los términos del numeral 18.3 de la presente cláusula. En todo caso, el **Concesionario** deberá enviar al **IDU** la nueva minuta de **Contrato** para revisión; el **IDU** contará con cinco (5) **Días Hábiles** para la revisión de la minuta de **Contrato** y si la minuta se ajusta a los términos previstos en la presente cláusula el **Concesionario** podrá suscribir el nuevo contrato de fiducia mercantil. En todo caso, durante la ejecución de este **Contrato** siempre deberá contarse con el **Fideicomiso**.

Las únicas modificaciones aceptables serán aquellas que se relacionen con la comisión fiduciaria siempre y cuando se ajuste a los términos establecidos en el numeral 18.2 de la presente cláusula.

CLÁUSULA 19. RIESGOS ASEGURABLES

El **Concesionario** asumirá la carga, a su costo, de asegurar los daños causados por **Fuerza Mayor** o **Caso Fortuito** que puedan presentarse en las obras que hacen parte del **Proyecto**, para lo cual deberá celebrar los contratos de seguros de que trata el numeral 8.3 de la CLÁUSULA 8. El **Concesionario** asegurará dichas obras contra todo riesgo. Sin embargo, los riesgos a que se refiere el numeral 19.2 de esta cláusula podrán excluirse de los seguros correspondientes, a opción del **Concesionario**.

19.1. RESPONSABILIDAD POR INEXISTENCIA DE SEGUROS

En caso de que el **Concesionario** no cumpla con la obligación a que se refiere el inciso anterior se impondrá la multa señalada en el numeral 29.11 de la CLÁUSULA 29, y deberá asumir a su costa todos los gastos y expensas necesarios para reparar, reconstruir o reponer las obras, bienes o equipos afectados por los riesgos que ha debido asegurar, excepto en el caso que se trate de los riesgos a que se refiere el numeral siguiente, los cuales tendrán el tratamiento que en dicho numeral se prevé.

19.2. RIESGOS ASUMIDOS POR EL IDU Y TRANSMILENIO

Los gastos sin incluir lucro cesante que demanden las reparaciones, reconstrucciones o reposiciones de las obras objeto de este **Contrato**, afectadas por hechos de **Fuerza Mayor o Caso Fortuito**, que se puedan incluir dentro de la enumeración taxativa que adelante se señala y siempre que se trate de obras que al momento de ocurrir tales hechos se encuentren afectos directamente al **Proyecto**, serán reembolsados por **TRANSMILENIO**, previa orden expresa y escrita del **IDU**, al **Concesionario**, en los términos del numeral 40.3 de la CLÁUSULA 40 del **Contrato**. Dentro de los riesgos a cargo del **IDU**, se incluyen, exclusivamente, los siguientes:

a) Actos de sabotaje por terrorismo y actos guerrilleros;

b) Actos que alteren el orden público realizados por grupos o fuerzas armadas al margen de la ley;

c) Guerra declarada o no declarada, guerra civil, golpe de Estado, motín, asonada, sabotaje, vandalismo, conspiración y huelgas nacionales o Distritales, en las cuales no participe directamente el **Concesionario** ni sean promovidas por éste o sus empleados de dirección, manejo o confianza;

d) Hallazgos arqueológicos y descubrimientos de tesoros, minas u otros yacimientos.

CLÁUSULA 20. ACTAS MENSUALES DE VERIFICACIÓN:

20.1. ASPECTOS A SER CONSIDERADOS EN LA ELABORACIÓN DE LAS ACTAS MENSUALES DE VERIFICACIÓN

Dentro de los veinte (20) **Días Calendario** siguientes a la finalización de cada mes, contados a partir de la fecha del **Acta de Iniciación de la Etapa de Construcción** y hasta la finalización de los primeros seis (6) meses de la **Etapa de Mantenimiento**, se elaborará y suscribirá un **Acta Mensual de Verificación**. Estas actas serán suscritas por el **Concesionario**, el **Interventor** y el funcionario que el **IDU** designe para tal fin.

Para tal efecto, el **Concesionario** elaborará el borrador de dichas actas y lo someterá a consideración del **Interventor** y del **IDU** dentro de los cinco (5) **Días Calendario** siguientes a la terminación de cada mes. El **Interventor** y el **IDU** contarán con un plazo de diez (10) **Días** para aprobarla o pedir su modificación. De no solicitarse ninguna modificación por parte del **Interventor** o del **IDU** durante

este término, se entenderá aprobado el borrador presentado por el **Concesionario**, caso en el cual el **Interventor** responderá por dicha aprobación como si la hubiera pronunciado de manera expresa.

20.2. DESACUERDO ENTRE EL CONCESIONARIO Y EL INTERVENTOR

En caso de desacuerdo entre el **Interventor** y el **Concesionario** sobre el contenido de una determinada **Acta Mensual de Verificación**, la disputa será resuelta, en principio, por el Director(a) General del **IDU** u otro funcionario que el **IDU** designe. Sin embargo, si el dictamen del(la) Director(a) General del **IDU** o del funcionario designado no es aceptable para el **Concesionario**, se acudirá al **Amigable Componedor** para una decisión definitiva. Mientras se decide el punto en controversia, se suscribirá un Acta parcial en donde consten los elementos sobre los cuales no existe divergencia.

20.3. CUANTIFICACIÓN DE REMUNERACIONES

En cada una de las **Actas Mensuales de Verificación** que sean suscritas en los términos de esta cláusula durante la **Etapa de Construcción**, se cuantificará el valor causado en dicho mes por concepto de la **Remuneración por Obras para Redes**, la **Remuneración Ambiental**, la **Remuneración por Manejo de Tráfico Señalización y Desvíos** y la **Remuneración para Demoliciones**. Durante la **Etapa de Mantenimiento**, las **Actas Mensuales de Verificación** contendrán la cuantificación de la **Remuneración por Obras de Adecuación de Desvíos**.

La cuantificación de la **Remuneración Ambiental**, la **Remuneración por Manejo de Tráfico, Señalización y Desvíos**, la **Remuneración de Obras para Redes**, de la **Remuneración por Obras de Adecuación de Desvíos** y de la **Remuneración para Demoliciones** será efectuada en los términos los numerales 14.2; 14.3; 14.4, 14.5 y 14.8 de la CLÁUSULA 14 del presente **Contrato de Concesión**. Cuando de la cuantificación de la **Remuneración de Obras para Redes**, se determine que queda el diez por ciento (10%) del valor total de dicha remuneración, el **Interventor** deberá dar aviso al **IDU** para que, de conformidad con lo establecido en la CLÁUSULA 12 de este **Contrato**, la entidad inicie el procedimiento de autorización para que el **Concesionario** pueda realizar **Mayores Cantidades de Obra para Redes**. Este procedimiento implicará la participación del **Concesionario** y del **Interventor** quienes determinarán las **Obras para Redes** pendientes por realizar con el fin de que el **IDU**, previa recomendación del **Interventor**, autorice o no la ejecución de dichas **Mayores Cantidades de Obra para Redes**. En todo caso, el **Concesionario** sólo podrá ejecutar las obras autorizadas y sólo hasta concurrencia del valor de la **Remuneración para Mayores Cantidades de Obra para Redes**.

Adicionalmente, en las **Actas Mensuales de Verificación** deberá consignarse la siguiente información:

a) El valor actualizado disponible de cada una de las remuneraciones y,
b) El valor total de las obras y labores que por dichos conceptos se lleven a la fecha.

Si se incurriere en **Mayores Cantidades de Obra para Redes**, también deberá cuantificarse el valor de la **Remuneración para Mayores Cantidades de Obra para Redes**, en las **Actas Mensuales de Verificación**, en los mismos términos aquí establecidos.

20.4. VERIFICACIÓN DE CRONOGRAMA

En cada una de las **Actas Mensuales de Verificación** se dejará constancia del ajuste o desfase del **Concesionario** respecto del **Cronograma de Obras** durante la **Etapa de Construcción**, en especial del cumplimiento de los **Hitos**, y en la ejecución de las **Obras de Adecuación de Desvíos** durante la **Etapa de Mantenimiento**.

Dicha verificación será efectuada en los términos de la CLÁUSULA 21 del **Contrato de Concesión** y deberá tener en cuenta lo establecido en el numeral 17.1 de la CLÁUSULA 17 de este **Contrato**.

20.5. CORRECCIÓN DE ERRORES

Cuando, por error del **IDU**, el **Interventor** y/o el **Concesionario**, o, en general, por la necesidad de dar cumplida y estricta aplicación a las estipulaciones de este **Contrato**, se establezca que en un **Acta Mensual de Verificación** se definieron montos superiores o inferiores a los que correspondían o en general información que no corresponda con la realidad de la ejecución del **Contrato**, los valores en exceso serán descontados, los valores en defecto serán incluidos, y la información errónea será corregida en el **Acta Mensual de Verificación** inmediatamente posterior al momento en que se haya advertido el error.

20.6. EFECTO DE LA SUSCRIPCIÓN DE LAS ACTAS MENSUALES DE VERIFICACIÓN

La revisión, aprobación, aceptación o suscripción de las **Actas Mensuales de Verificación** por parte del **Interventor** y el **IDU**, en ningún caso se interpretará como una renuncia por parte del **IDU** ni del **Concesionario** de cualesquiera de

sus derechos emanados de este **Contrato**, ni eliminará ninguna de las responsabilidades del **Concesionario** derivadas del mismo y de las normas legales aplicables.

CLÁUSULA 21. HITOS Y CRONOGRAMA DE OBRAS.

El avance de las **Obras de Construcción**, **Obras para Redes** y **Obras de Adecuación de Desvíos** objeto de este **Contrato**, estará sujeta a una medición mensual durante la **Etapa de Construcción** y durante los primeros seis (6) meses de la **Etapa de Mantenimiento** con el objeto de verificar que se esté cumpliendo, con los **Hitos** y con el **Cronograma de Obras** que se incluyen en el Apéndice G de este **Contrato**.

El **Concesionario** deberá presentar su **Cronograma de Obras** y la programación de los **Hitos** para lo cual podrá adoptar y/o modificar y/o adecuar y/o reemplazar la programación de **Hitos** contenidos en el Apéndice G pero, en todo caso, aquella programación que entregue deberá ser revisada y aprobada por parte del **IDU**, y, una vez surtido este trámite será de obligatorio cumplimiento para el **Concesionario**. El **Cronograma de Obras** y la programación de los **Hitos** deberán ser entregados por el **Concesionario** en el plazo establecido en el Apéndice G de este **Contrato**. El procedimiento para la aprobación del **Cronograma de Obras** y la programación de **Hitos** propuestos por el **Concesionario** se encuentra detallado en el Apéndice G del presente **Contrato**.

El incumplimiento del **Cronograma de Obras** generará las consecuencias previstas en la CLÁUSULA 29, especialmente en el numeral 29.6 del **Contrato**.

El **Concesionario** deberá tener en cuenta que el cumplimiento de las demás obligaciones previstas en este **Contrato** y sus Apéndices, o en el **Pliego** y sus anexos, no lo eximirá de cumplir también con el **Cronograma de Obras** a que se refiere esta cláusula. Por lo tanto, el **Concesionario** deberá establecer cuidadosos mecanismos de planeación que le permitan coordinar debidamente sus actividades, con el objeto de cumplir a cabalidad con todas las obligaciones que adquiere en virtud del **Contrato**.

Sin embargo, si durante la **Etapa de Construcción** ocurriera alguna de las circunstancias a que se refiere el numeral 40.1 de la CLÁUSULA 40, se entenderá que el **Cronograma de Obras** se desplazará en un plazo igual al de la suspensión de las **Obras de Construcción**.

CLÁUSULA 22. PROCEDIMIENTO PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN

22.1. PLAN DE MANEJO DE TRÁFICO

La elaboración, implementación y ejecución del **Plan de Manejo de Tráfico, Señalización y Desvíos** debe realizarse en todo de acuerdo con lo establecido para el efecto en el Apéndice F del presente **Contrato**.

El incumplimiento de tales obligaciones relacionadas con los **Componentes de Manejo de Tráfico, Señalización y Desvíos**, no sólo dará lugar a la disminución de la **Remuneración por Manejo de Tráfico, Señalización y Desvíos** del **Concesionario** sino que adicionalmente dará lugar a las consecuencias previstas en el numeral 29.10 de la CLÁUSULA 29.

22.2. MANEJO AMBIENTAL Y SOCIAL DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN

Durante la vigencia del **Contrato**, el **Concesionario** deberá cumplir con la totalidad de las obligaciones que en materia de manejo ambiental y gestión social adquiere como consecuencia de la suscripción del **Contrato**. Tales obligaciones se encuentran discriminadas en el Apéndice E del **Contrato**, así como en la legislación ambiental y de gestión social vigente.

El incumplimiento de las obligaciones relacionadas con las **Labores Ambientales y de Gestión Social**, no sólo dará lugar a la disminución de la **Remuneración Ambiental y de Gestión Social** del **Concesionario**, sino que adicionalmente dará lugar a las consecuencias previstas en el numeral 29.12 de la CLÁUSULA 29 y demás disposiciones concordantes de este **Contrato**.

22.3. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y CALIDAD DE LAS OBRAS

Durante la **Etapa de Construcción** de este **Contrato**, el **Concesionario** deberá cumplir con todas las obligaciones estipuladas y ceñirse cabalmente a lo previsto en los Apéndices A, B y C del **Contrato**, en cuanto a la ejecución de las **Obras de Construcción** y las **Obras para Redes**.

El cumplimiento de las **Especificaciones Generales de Construcción**, no eximirá al **Concesionario** del cumplimiento y de la obtención de los resultados previstos en las **Especificaciones Particulares de Construcción y Parámetros de Diseño**, pues las obligaciones que se desprenden de cada uno de estos

Apéndices son independientes entre sí y el **Concesionario** deberá cumplir con todas ellas, para entenderse que ha cumplido con este **Contrato** en esos aspectos.

En consecuencia, no se aceptará reclamación alguna, ni solicitud de extensión de plazos, ni solicitudes de compensaciones derivadas de pretendidas o reales insuficiencias en las **Especificaciones Generales de Construcción**, puesto que estas especificaciones son exigencias mínimas que el **Concesionario** deberá profundizar y mejorar en lo que resulte necesario para garantizar la obtención de los resultados previstos en las **Especificaciones Particulares de Construcción y Parámetros de Diseño**.

En caso de que exista una contradicción insuperable entre las **Especificaciones Generales de Construcción** y las **Especificaciones Particulares de Construcción y Parámetros de Diseño**, primarán éstas últimas, sin perjuicio de las facultades del **IDU** previstas en la CLÁUSULA 33 del presente **Contrato**.

La aplicación de las previsiones contenidas en el Apéndice A del **Contrato** genera a cargo del **Concesionario** obligaciones de resultado y no de medio. En todo caso, las **Obras de Construcción** deberán cumplir con las especificaciones técnicas contenidas en dicho Apéndice, especialmente en materia de calidad, resistencia y durabilidad.

El **Concesionario** será responsable por la ejecución de las **Obras de Construcción** con la debida calidad para garantizar la durabilidad y resistencia que se espera de tales obras. Esta responsabilidad cesará únicamente en los eventos descritos en los literales a) y b) del numeral 26.3 de la CLÁUSULA 26.

El **Concesionario**, por su propia iniciativa o por solicitud del **Interventor**, deberá, por su cuenta y riesgo, rectificar a satisfacción del **Interventor** los errores de construcción que hubiera cometido en cumplimiento de las actividades previstas para la ejecución de este **Contrato**. Será responsabilidad del **Concesionario** advertir de manera inmediata al **Interventor** cualquier tipo de error que detecte, y por ende, durante toda la ejecución de la **Etapa de Construcción** y sin perjuicio de la aplicabilidad de las sanciones y/o garantías previstas, el **Concesionario** deberá corregir, revisar y arreglar cualesquiera desperfectos, vicios o errores que se presenten por su causa. En el caso que los desperfectos, vicios o errores no hubieren sido advertidos durante la **Etapa de Construcción**, estos deberán ser corregidos en cualquier momento que se identifiquen, durante la **Etapa de Mantenimiento** y aun durante la vigencia de la póliza de estabilidad y calidad a la que se refiere el numeral 8.1.3 de la CLÁUSULA 8 de este **Contrato**.

En el evento en que durante la **Etapa de Construcción** surgiere la necesidad de ejecutar ítems de **Obra para Redes** no comprendidos en el Apéndice H de este **Contrato**, el **Interventor** deberá informar al **IDU** sobre este hecho. El **IDU**, junto con

el **Interventor** determinarán la necesidad de la ejecución de dicho item en un término que no podrá ser superior a cinco (5) Días. Si el **IDU** autoriza la ejecución del item, el **Concesionario** el **Interventor** y el **Concesionario** determinarán de común acuerdo el valor de dicho item. En caso de no llegar a un acuerdo, la diferencia se someterá al **Amigable Componedor**.

CLÁUSULA 23. MATERIALES Y EQUIPOS

El **Concesionario**, por su cuenta y riesgo, deberá suministrar y aportar todo el equipo de construcción, los equipos de operación, los materiales, la mano de obra, así como todos los demás elementos, de cualquier orden, necesarios para la debida ejecución de las **Obras de Construcción**, las **Obras para Demoliciones**, las **Obras para Redes**, las **Labores Ambientales y de Gestión Social**, los **Componentes de Manejo de Tráfico, Señalización y Desvíos**, y cualquier otra obligación prevista en este **Contrato**, sea en forma temporal o permanente, hasta la completa y satisfactoria terminación de la **Etapa de Construcción**, así como para la debida ejecución de las **Obras para Adecuación de Desvíos** durante la **Etapa de Mantenimiento**. Todos los materiales y equipos de construcción deberán ser de óptima calidad, de acuerdo con lo previsto sobre el particular en los documentos que hacen parte de este **Contrato**, en especial, los Apéndices A y D del **Contrato**. El **Interventor** podrá rechazar los materiales a utilizar cuando éstos no cumplan con lo establecido en dichos documentos.

23.1. FUENTES DE MATERIALES

Correrán por cuenta y responsabilidad del **Concesionario**, la obtención y conservación durante el plazo del **Contrato**, de las licencias de explotación de las fuentes de materiales, de las zonas de préstamo y de las zonas de descargue de desechos, así como los costos de construcción, mejoramiento y conservación de las vías de acceso a las fuentes de materiales y demás gastos necesarios para su realización y obtención. Todo lo anterior, de conformidad con lo establecido en este **Contrato** y sus Apéndices, en especial lo señalado en el Apéndice A del **Contrato**.

Por otra parte, correrán por cuenta y responsabilidad del **Concesionario**, el pago de cualesquiera costos de explotación de las fuentes de materiales, los derechos de uso de zonas de préstamo y de sus correspondientes servidumbres, la construcción y conservación de vías de acceso a las zonas de desechos, el derecho de explotación de las mismas y las obras de mitigación del impacto ambiental, que se hayan determinado como necesarias, así como el transporte de los materiales, todo lo cual se entiende incluido dentro de los valores ofrecidos por el **Concesionario**.

Esta previsión no se entenderá como una prohibición para que el **Concesionario** adquiera materiales en lugar de producirlos directamente, en cuyo caso deberá verificar que el tercero que los proporcione cumpla con las normas y asuma los costos mencionados en este numeral, pero se entenderá que el **Concesionario** responderá directamente por dichos terceros en lo que se refiere al cumplimiento de lo establecido en esta cláusula.

23.2. PRUEBAS Y ENSAYOS

El **Concesionario** deberá proporcionar todas las facilidades indispensables para examinar, medir y ensayar las obras ejecutadas, así como brindar las facilidades necesarias y usuales en este tipo de operaciones, para efectuar las pruebas de los materiales utilizados. Los funcionarios de la **Interventoría**, o aquellos que designe el **IDU**, deberán, en todo momento, tener libre acceso a las obras, a las fuentes de materiales y a todos los talleres y lugares en los que se estén llevando a cabo trabajos para la ejecución de las **Obras de Construcción** y **Obras para Redes;** el **Concesionario** deberá proporcionar todas las facilidades y toda la ayuda que corresponda para hacer efectivo dicho derecho de inspección y vigilancia.

23.3. UBICACIÓN DE EQUIPOS

El **Concesionario** se obliga a situar oportunamente, en el lugar de las obras, todo el equipo que necesite para el cumplimiento oportuno, eficiente y calificado de sus obligaciones. Estará a cargo del **Concesionario** la adecuación de las vías y estructuras que fuesen necesarias para el transporte de los mismos. La verificación por parte del **IDU** o del **Interventor** de algún equipo, en desarrollo de lo establecido en esta cláusula, no exime al **Concesionario** de la obligación de suministrar oportunamente los equipos adicionales necesarios, adecuados en capacidad y características, para cumplir con los programas, plazos y especificaciones técnicas de las obras.

CLÁUSULA 24. MEMORIA TÉCNICA.

Al finalizar las **Obras de Construcción** y las **Obras para Redes** del **Proyecto**, y con el fin de que el **Interventor** las verifique para los efectos previstos en este **Contrato**, el **Concesionario** deberá presentar al **Interventor** una **Memoria Técnica** que contenga por lo menos lo siguiente:

24.1. CUADRO DE RELACIÓN DE OBRAS

El cuadro de relación de obras, incluirá las obras que fueron necesarias construir para la completa adecuación del tramo comprendido entre la la Avenida Ciudad de Villavicencio y el límite con Soacha (Cundinamarca) perteneciente a la Troncal NQS Sector Sur, al **Sistema Transmilenio**, tales como:

i) La construcción de las **Calzadas de Transmilenio**, y las **Calzadas de Tráfico Mixto**. Lo cual incluye demoliciones, excavaciones, conformación de subrasantes, colocación de materiales granulares, nivelaciones, colocación de concretos hidráulicos y asfálticos, entre otros.

ii) La adecuación del espacio público en los andenes laterales y en los separadores, adecuación que comprende la construcción de andenes, sardineles, ciclorruta, empradización, arborización y mobiliario urbano. Lo cual incluye demoliciones, excavaciones, conformación de subrasantes, colocación de materiales granulares, nivelaciones, colocación de tabletas prefabricadas, colocación de adoquines, entre otros.

iii) La adecuación, construcción, renovación, rehabilitación, recuperación y traslado de las redes de servicios públicos.

iv) El suministro y colocación de la señalización horizontal y vertical en las **Calzadas de Tráfico Mixto**, las **Calzadas de Transmilenio**, andenes, ciclorruta, separadores, separación entre **Calzadas de Tráfico Mixto** y las **Calzadas de Transmilenio**.

v) Suministro y colocación del sistema de iluminación de las **Calzadas de Tráfico Mixto**, **Calzadas de Transmilenio**, andenes, ciclorruta y separadores.

vi) Suministro y colocación de la infraestructura del sistema de semaforización en las intersecciones y en los pasos peatonales y de cicloruta.

vii) La construcción, implantación e instalación de las **Estaciones** y **Puentes Peatonales**.

La relación deberá identificarse de acuerdo con el abscisado de las vías y contendrá la información mínima necesaria para identificar cada tipo de obra y sus características principales, con la descripción completa de las obras.

24.2. INFORMES TÉCNICOS

Informe descriptivo del **Proyecto** construido, que incluya:

24.2.1. Características Técnicas:

Para las estructuras de los andenes, ciclorruta, **Calzadas de Tráfico Mixto**, **Calzadas de Transmilenio**, **Estaciones**, **Puentes Peatonales** y separadores, los siguientes aspectos como mínimo:

- Materiales efectivamente colocados
- Pruebas, ensayos y verificaciones de campo y laboratorio realizados por el **Concesionario**, sus proveedores y sus fabricantes, durante la **Etapa de Construcción**
- Espesores de cada uno de los materiales efectivamente colocados
- Especificaciones técnicas de cada uno de los materiales efectivamente colocados
- Planos record elaborados y presentados de acuerdo con los estándares establecidos en la aplicación SCAD-GIS que se encuentre vigente y disponible en la Subdirección Técnica de Sistemas de la Dirección Técnica de Planeación del **IDU** en el momento de la presentación de la **Memoria Técnica** por parte del **Concesionario** al **Interventor**, para lo cual el **Concesionario** durante las **Etapas de Preconstrucción y Construcción** se obliga a consultar de manera periódica y rutinaria los posibles cambios y/o modificaciones que dichas dependencias del **IDU** establezcan para la presentación de planos record, lo cual no generará ningún tipo de reconocimiento adicional al **Concesionario** como contraprestación de la presentación de dichos planos record.
- Lo requerido en el Manual de Actualización del capítulo Información del Sistema de Administración de Activos del **IDU** conforme con lo establecido para tal efecto por la Subdirección Técnica de Administración de Activos de la Dirección Técnica de Planeación que se encuentre vigente y disponible en el momento de la presentación por parte del **Concesionario** al **Interventor**, para lo cual el **Concesionario** durante las **Etapas de Preconstrucción y Construcción** se obliga a consultar de manera periódica y rutinaria los posible cambios y/o modificaciones que dichas dependencias del **IDU** establezcan como información necesaria para alimentar el Sistema de Administración de Activos, lo cual no generará ningún tipo de reconocimiento adicional al **Concesionario** como contraprestación de la presentación de dicha información.

Para el mobiliario urbano, señalización vertical e iluminación los siguientes aspectos como mínimo:

- Inventario de cada uno de los elementos colocados, con su descripción, ubicación, especificación técnica.
- Pruebas, ensayos y verificaciones de campo y laboratorio realizados por el **Concesionario**, sus proveedores y sus fabricantes, durante la **Etapa de Construcción**
- Planos record elaborados y presentados de acuerdo con los estándares establecidos en la aplicación SCAD-GIS que se encuentre vigente y disponible en la Subdirección Técnica de Sistemas de la Dirección Técnica de Planeación del **IDU** en el momento de la presentación de la **Memoria Técnica** por parte del **Concesionario** al **Interventor**, para lo cual el **Concesionario** durante las **Etapas de Preconstrucción y Construcción** se obliga a consultar de manera periódica y rutinaria los posibles cambios y/o modificaciones que dichas dependencias del **IDU** establezcan para la presentación de planos record, lo cual no generará ningún tipo de reconocimiento adicional al **Concesionario**. como contraprestación de la presentación de dichos planos record.

Para las redes de servicios públicos los siguientes aspectos como mínimo:

- Descripción de cada uno de los materiales efectivamente colocados y construidos, con sus respectivas especificaciones técnicas
- Pruebas, ensayos y verificaciones de campo y laboratorio realizados por el **Concesionario**, sus proveedores y sus fabricantes, durante la **Etapa de Construcción**
- Planos record elaborados y presentados conforme a lo establecido por las diferentes empresas de servicios públicos para este efecto y que se encuentre vigente en el momento de presentación de la memoria técnica por parte del **Concesionario** al **Interventor**, para lo cual el **Concesionario** durante las **Etapas de Preconstrucción y Construcción** se obliga a consultar de manera periódica y rutinaria los posibles cambios y/o modificaciones que las diferentes empresas de servicios públicos establezcan para la presentación de planos record, lo cual no generará ningún tipo de reconocimiento adicional al **Concesionario** como contraprestación de la presentación de dichos planos record.

24.2.2. Descripción de los Estudios Realizados:

- Estudios y Diseños de detalle finales elaborados por el **Concesionario** para la construcción, incluyendo memorias de cálculo, carteras de campo, ensayos y pruebas de campo y laboratorio, entre otros.
- Modificaciones detalladas introducidas por el **Concesionario** a sus estudios y diseños.

- Estudios y Diseños complementarios elaborados por el **Concesionario**, explicación y justificación.
- Dificultades eventuales encontradas durante la construcción por los diseños elaborados por el **Concesionario**, especificaciones, materiales, equipo, personal, entre otros.

24.3. MATERIALES

24.3.1. Fuentes de materiales, proveedores y fabricantes utilizados para cada tipo de obra y las labores y obras de mantenimiento.

Indicar de manera detallada, como mínimo, para cada una de las fuentes de materiales, proveedores y fabricantes utilizados en la ejecución de las obras, su ubicación, propietario, permisos, licencias, capacidad y contacto que suministre información.

24.4. DRENAJE

Comentarios sobre el sistema general de drenaje de la vía y las zonas de espacio público y las obras construidas para tal fin.

24.5. CAMPAMENTOS

Registro documental y fotográfico de la entrega final de estas zonas de acuerdo con lo dispuesto por la autoridad ambiental competente.

CLÁUSULA 25. TÉRMINOS Y CONDICIONES PARA LA VERIFICACIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y DE LAS OBRAS PARA REDES.

Durante la **Etapa de Construcción**, y dentro del plazo máximo de doce (12) meses previsto en el inciso segundo del numeral 5.2 de la CLÁUSULA 5, el **Concesionario** deberá ejecutar y culminar la totalidad de las **Obras de Construcción** y **Obras para Redes** previstas para el **Proyecto**, cumpliendo con todo lo estipulado en los anexos y Apéndices de este **Contrato**, en especial lo señalado en las **Especificaciones Particulares de Construcción y Parámetros de Diseño** y **Especificaciones para Redes**.

Si, vencido el plazo de los doce (12) meses para la ejecución de las **Obras de Construcción** y **Obras para Redes**, el **Concesionario** no hubiere culminado con dichas actividades, se generarán las consecuencias previstas en el numeral 29.8 de la CLÁUSULA 29 del presente **Contrato de Concesión**, salvo que se trate de **Obras de Construcción** y **Obras para Redes** que no hubieran sido ejecutadas como consecuencia del retardo o la imposibilidad de la puesta a disposición del **Concesionario** de los predios a que se refiere la CLÁUSULA 17 del presente **Contrato**. En tal evento, se aplicará lo previsto en dicha cláusula.

25.1. PROCEDIMIENTO DE VERIFICACIÓN

Para efectos de la verificación de las **Obras de Construcción** y **Obras para Redes** que deben hacer el **Interventor** y el **IDU**, el **Concesionario** deberá ponerlas a disposición del **Interventor** y del **IDU** entregando además la **Memoria Técnica** levantada para dichas Obras, a más tardar en la fecha en que finalice el plazo para terminar las **Obras de Construcción** y **Obras para Redes** (dieciséis meses contados a partir del inicio de la **Etapa de Construcción**). Una vez puestas a disposición del **Interventor** y del **IDU** las **Obras de Construcción** y las **Obras para Redes**, así como la **Memoria Técnica** respectiva, el **Interventor** y el **IDU** tendrán un plazo máximo de quince (15) **Días** para otorgarle su aprobación y/o para formular las solicitudes de corrección o complementación de las obras si no cumplen con las **Especificaciones Particulares de Construcción y Parámetros de Diseño** y **Especificaciones para Redes**, o con cualquier otra estipulación de este **Contrato**, sus anexos o Apéndices.

Si el **Interventor** y el **IDU** encuentran que las obras no cumplen a cabalidad con las **Especificaciones Particulares de Construcción y Parámetros de Diseño y las Especificaciones para Redes**, el **IDU** se lo comunicará al **Concesionario**, con el fin de que éste corrija los incumplimientos dentro del plazo máximo razonable que el **IDU** señale. Durante este plazo adicional contado desde el momento en que el **IDU** haya comunicado al **Concesionario** la necesidad de corregir o complementar las obras realizadas, hasta cuando el **Concesionario** culmine la totalidad de las obras a satisfacción del **Interventor**, se causarán multas tal y como se define en el numeral 29.8 de la CLÁUSULA 29 de este **Contrato**.

Lo anterior, sin perjuicio de lo previsto en la CLÁUSULA 17 para el caso de las **Obras de Construcción** y **Obras para Redes** que no fueren ejecutadas por el **Concesionario** en el término inicialmente previsto, como consecuencia de la demora o la imposibilidad en la puesta a disposición de los predios a que hace referencia la cláusula anteriormente citada.

Si el **Concesionario** no terminare las **Obras de Construcción y las Obras para Redes** dentro del plazo fijado por el **IDU** para tal efecto, el **IDU** podrá declarar la caducidad del **Contrato**, en los términos señalados en la CLÁUSULA 30 de este **Contrato de Concesión**.

25.2. ENTREGA SUSTANCIAL DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN

Sin embargo, y como excepción a la regla general prevista en este **Contrato**, si las **Obras de Construcción** y **Obras para Redes** no cumplieren en su totalidad con las **Especificaciones Particulares de Construcción y Parámetros de Diseño y Especificaciones para Redes**, pero en el estado en que fueren puestas a disposición del **Interventor** y el **IDU** por parte del **Concesionario** para su verificación, i) permitieren la implementación del **Sistema Transmilenio** en condiciones plenas de seguridad y confiabilidad y ii) incluyeran la ejecución a satisfacción de un porcentaje no inferior a 95% (medido en área de ejecución) de la totalidad de las **Obras de Construcción**, podrá proceder el **Interventor** y el **IDU** al recibo de tales **Obras de Construcción** y **Obras para Redes** mediante la suscripción del **Acta de Recibo para Obras de Construcción** de que trata el numeral 26.1 de la CLÁUSULA 26 de este **Contrato de Concesión**, consignando en tal acta cuáles son las actividades pendientes por desarrollar por parte del **Concesionario** para que las **Obras de Construcción** y **Obras para Redes** cumplan a cabalidad con las **Especificaciones Particulares de Construcción y Parámetros de Diseño y Especificaciones para Redes**, así como el plazo en cual deberá ejecutar tales actividades. Lo anterior, sin perjuicio de las consecuencias que se deriven de la indebida ejecución de las obras o el retardo en la ejecución de las mismas, en los términos señalados en los numerales 29.7 y 29.8 de la CLÁUSULA 29 de este **Contrato**. En el caso excepcional previsto en este inciso, la suscripción del **Acta de Recibo para Obras de Construcción y Obras para Redes** dará inicio a la **Etapa de Mantenimiento** y en consecuencia a las obligaciones y derechos que de ella se derivan, incluido el derecho a recibir la **Remuneración Principal**, en los términos previstos en el numeral 14.1 de la CLÁUSULA 14 del presente **Contrato**.

Si se vence el plazo adicional que otorgó el **IDU** para lograr el cumplimiento de las **Especificaciones Particulares de Construcción y Parámetros de Diseño**, sin que se hayan corregido los incumplimientos, el **IDU** podrá imponer multas adicionales por cada **Día** de mora equivalentes al ciento cincuenta por ciento (150%) de las multas a que se refiere el inciso anterior hasta que efectivamente se corrija el incumplimiento. Si en un término de treinta (30) **Días Calendario**, contados desde el vencimiento del plazo adicional fijado por el **IDU**, el **Concesionario** no ha corregido el incumplimiento, el **IDU** podrá declarar la caducidad del **Contrato**, en los términos de la CLÁUSULA 30 de este **Contrato**.

Esta excepción no será aplicable para la revisión que se efectúe sobre las **Obras de Construcción** y **Obras para Redes** ejecutadas en predios a que se refiere la CLÁUSULA 17, cuando tales predios fueran puestos a disposición del **Concesionario** con posterioridad a las fechas inicialmente estimadas y, como consecuencia de ello, las **Obras de Construcción** y **Obras para Redes** no estén terminadas al vencimiento de los doce (12) meses contados desde el momento de inicio de la **Etapa de Construcción**.

De conformidad con lo señalado en el Apéndice C, ciertas **Obras para Redes** no pueden ser ejecutadas directamente por el **Concesionario**, por lo que en los términos del mencionado Apéndice, si las empresas de servicios públicos que se encargan de adelantar dichas obras no han concluido las **Obras para Redes**, al momento de hacer el **Acta Mensual de Verificación**, sólo se verificará que las obras y labores a cargo del **Concesionario** hayan sido llevadas a cabo. De la misma manera, si el **Acta Mensual de Verificación** coincidiere con la terminación de un **Hito**, se entenderá verificado si sólo quedaren pendientes las **Obras para Redes** a ser realizadas por las empresas de servicios públicos.

Lo anterior, siempre y cuando, de conformidad con lo establecido en el numeral 5.1.6 de la CLÁUSULA 5 del **Contrato**, el **Concesionario** hubiere dado el aviso oportuno a las empresas de servicios públicos, sobre la necesidad de llevar a cabo las **Obras para Redes** en los términos y condiciones señalados en el Apéndice C.

En todo caso, el **Concesionario** no quedará relevado de su obligación de resultado en relación con las **Obras de Construcción** y **Obras para Redes** una vez la empresa de servicios públicos haya terminado la intervención y deban ejecutarse labores adicionales para obtener los resultados previstos en este **Contrato**, sus anexos y apéndices.

25.3. SILENCIO EN LA VERIFICACIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y OBRAS PARA REDES

Si el **Interventor** y el **IDU** no manifiestan su aprobación o desaprobación durante el término de quince (15) **Días** previsto en el primer inciso del numeral 25.1 de esta cláusula, el **Concesionario** deberá requerir nuevamente al **Interventor** y al **IDU** para que manifiesten su aprobación o rechazo en un plazo máximo de cinco (5) **Días**. Si en ese plazo no se han pronunciado, se entenderá que el **Interventor** y el **IDU** han verificado a satisfacción el cumplimiento de las **Obras de Construcción** y **Obras para Redes** y se podrá proceder a la suscripción del **Acta de Finalización de la Etapa de Construcción**. Lo anterior sin perjuicio de la eventual responsabilidad del **Interventor** frente al **IDU**, por las consecuencias derivadas de la ausencia de pronunciamiento expreso.

25.4. ALCANCE DE LA VERIFICACIÓN

La verificación que hagan el **Interventor** y el **IDU** de las **Obras de Construcción y Obras para Redes**, no implica la aceptación definitiva de dichas obras. Por lo tanto, si en cualquier momento durante la ejecución del **Contrato**, el **Interventor** o el **IDU** advierten que las obras ejecutadas no cumplieron con cualquiera de las estipulaciones de este **Contrato**, en especial con lo previsto en las **Especificaciones Particulares de Construcción y Parámetros de Diseño** y **Especificaciones para Redes** exigibles al momento de su aprobación, el **Concesionario**, previo el requerimiento del **IDU** o del **Interventor**, deberá tomar las medidas correctivas en los plazos que el **Interventor** y/o el **IDU** señalen para que las obras cumplan con dichas especificaciones. Lo anterior sin perjuicio de la responsabilidad del **Concesionario** por su incumplimiento, en los términos de este **Contrato** y de la facultad que tiene el **IDU** de imponer multas en caso de incumplimiento de las obligaciones previstas en el presente **Contrato**.

CAPÍTULO V

ASPECTOS DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS Y LABORES DE MANTENIMIENTO

CLÁUSULA 26. OBRAS Y LABORES DE MANTENIMIENTO

Las **Obras de Construcción** serán objeto de **Obras y Labores de Mantenimiento** y quedarán bajo la responsabilidad del **Concesionario** en los siguientes términos:

26.1. ACTA DE FINALIZACIÓN DE LA ETAPA DE CONSTRUCCIÓN

Una vez verificadas por el **Interventor** y el **IDU** las **Obras de Construcción** y las **Obras para Redes** ejecutadas por el **Concesionario**, de conformidad con lo dispuesto en los Apéndices A, B y C del **Contrato** se suscribirá entre el **Interventor**, el **IDU** y el **Concesionario** el **Acta de Finalización de la Etapa de Construcción**. Con la suscripción del **Acta de Finalización de la Etapa de Construcción** se dará por terminada la **Etapa de Construcción** y se dará inicio a la **Etapa de Mantenimiento**.

26.2. ALCANCE DE LAS OBRAS Y LABORES DE MANTENIMIENTO

Durante la **Etapa de Mantenimiento**, las **Obras y Labores de Mantenimiento** deberán ser ejecutadas por el **Concesionario**, cumpliendo puntualmente con los resultados previstos en las **Especificaciones Particulares de Mantenimiento**, con las **Especificaciones Generales de Construcción**, y con todas las demás obligaciones previstas en este **Contrato**. Como se indica en las **Especificaciones Particulares de Mantenimiento**, las obligaciones del **Concesionario** incluirán la reparación o arreglo de todos los daños en las **Obras de Construcción** ejecutadas por el **Concesionario** que se lleguen a presentar con posterioridad a la suscripción del **Acta de Finalización de la Etapa de Construcción**.

Por estas actividades de reparación o arreglo de daños en las **Obras de Construcción**, el **Concesionario** no cobrará valor adicional alguno a la **Remuneración por Mantenimiento**, salvo que se trate de **Intervenciones de Emergencia**, caso en el cual se reembolsará la reparación en los términos del numeral 40.4 de la CLÁUSULA 40 de este **Contrato**.

En todo caso, durante toda la **Etapa de Mantenimiento** las **Obras de Construcción** deberán mantenerse en el **Estado de Condición** señalado en el Apéndice D del **Contrato**.

En caso de que exista contradicción insuperable entre las **Especificaciones Generales de Construcción** y las **Especificaciones Particulares de Mantenimiento**, primarán éstas últimas, sin perjuicio de la facultad del **IDU** consagrada en la CLÁUSULA 33.

Durante la **Etapa de Mantenimiento**, el **Interventor** deberá verificar el cumplimiento de las obligaciones a cargo del **Concesionario** para lo cual se suscribirán las actas de que trata el numeral 5.3 de la CLÁUSULA 5 del presente **Contrato**, actas que servirán de base para el pago de la **Remuneración por Mantenimiento** en los términos del numeral 14.6 de la CLÁUSULA 14 del presente **Contrato**.

26.3. CESACIÓN DE RESPONSABILIDAD DEL CONCESIONARIO EN OBRAS EJECUTADAS POR EL CONCESIONARIO

No obstante lo previsto en el numeral 26.2 anterior, el **Concesionario** no tendrá obligación de reparar los daños sobre algún segmento del **Proyecto**, cuando esos daños hayan sido causados por:

a) Situaciones sobrevinientes, imprevistas e imprevisibles que escaparon al control del **Concesionario** y que no tienen ninguna relación u origen total o parcial en las **Obras de Construcción** ni en las **Obras y Labores de Mantenimiento**, ni en cualquier otra actividad ejecutada por el **Concesionario**.

Salvo cuando se trate de **Intervenciones de Emergencia** caso en cual deberá proceder a su reparación en los términos establecidos en el Apéndice D.

b) Intervenciones por parte del **IDU**, cualquier otra entidad distrital o las empresas de servicios públicos domiciliarios (directamente o a través de contratistas), con posterioridad a la terminación de la **Etapa de Construcción**.

Únicamente en los eventos señalados en los literales anteriores, cesará la responsabilidad del **Concesionario**, exclusivamente sobre la durabilidad de los segmentos afectados.

26.4. MANTENIMIENTO DE LAS ESTACIONES Y PUENTES PEATONALES DE TRANSMILENIO Y DE ZONAS DE ESPACIO PÚBLICO

Las **Obras y Labores de Mantenimiento** incluyen las necesarias para el mantenimiento de las **Estaciones** y **Puentes Peatonales** de Transmilenio, así como de las zonas de espacio público. Sin embargo, las **Obras y Labores de Mantenimiento** se dividen en labores rutinarias, preventivas, correctivas e **Intervenciones de Emergencia**. Las labores rutinarias, preventivas y correctivas se encuentran incluidas dentro de la **Remuneración por Mantenimiento** e incluyen todas las labores necesarias para mantener el **Estado de Condición** de las obras señalado en el Apéndice D de este **Contrato**. Las **Intervenciones de Emergencia**, corresponden exclusivamente a aquellas que se generen con ocasión de eventos de fuerza mayor no asegurables, en este caso, la remuneración se hará con base en los previsto en el numeral 40.4 de la CLÁUSULA 40 y se causará siempre y cuando los requerimientos de efectividad en la respuesta para la reparación, contenidos en el Apéndice D sean cumplidos por parte del **Concesionario**,

26.5. ASPECTOS AMBIENTALES, SOCIALES Y DE MANEJO DE TRÁFICO DURANTE LA ETAPA DE MANTENIMIENTO.

Dentro de las **Obras y Labores de Mantenimiento** se incluyen las necesarias para cumplir con las normas ambientales y sociales y para minimizar los impactos en el tráfico y garantizar la seguridad de los usuarios. Para tal efecto, el **Concesionario** deberá dar cumplimiento, en lo que resulte aplicable, a la Guía de Manejo Ambiental para el Desarrollo de Proyectos de Infraestructura en el Distrito Capital, contenida en la resolución 991 de 2.001, así como al Manual para el Manejo de Tránsito por Obras Civiles en Zonas Urbanas de la STT, o las que las sustituyan, modifiquen o adicionen, así como a las obligaciones establecidas en el Apéndice D sobre este particular.

26.6. DURACIÓN DE LA ETAPA DE MANTENIMIENTO

De conformidad con lo dispuesto en el numeral 5.3 de la CLÁUSULA 5 del **Contrato**, la duración de la **Etapa de Mantenimiento** se extenderá desde el momento de la terminación de la **Etapa de Construcción** y hasta el vencimiento del quinto (5) año contado desde la suscripción del **Acta de Finalización de la Etapa de Construcción**.

Sin embargo, durante la vigencia del amparo de estabilidad y calidad de la obra, el **Concesionario** también deberá reparar los daños que presente el **Proyecto**, salvo cuando se trate de las circunstancias señaladas en el numeral 26.3 de esta misma cláusula.

26.7. REMISION

Las obligaciones, responsabilidades y riesgos, a cargo del **Concesionario**, previstos en la CLÁUSULA 23 de este **Contrato**, también se entenderán aplicables a la **Etapa de Mantenimiento**, adecuándolas a la naturaleza de las actividades correspondientes a esta Etapa.

26.8. PROCEDIMIENTO DE VERIFICACIÓN

Durante los primeros seis (6) **Meses**, el **Interventor**, el **IDU** y el **Concesionario** suscribirán **Actas Mensuales de Verificación** para la verificación de la labores de **Adecuación de Desvíos**; durante el término restante, se suscribirán actas semestrales en las cuales quedará consignado el cumplimiento por parte del **Concesionario** de las **Obras y Labores de Mantenimiento**. En este último caso, el procedimiento para la elaboración de las actas semestrales será el mismo que para las **Actas Mensuales de Verificación**. El **Interventor** y el **IDU** tendrán un plazo máximo de quince (15) **Días** para otorgarle su aprobación y/o para formular las solicitudes de corrección o complementación si no cumplen con el **Estado de Condición** señalado en el Apéndice D, o con cualquier otra estipulación de este **Contrato**, sus anexos o Apéndices.

En el acta semestral de verificación, el **Interventor** deberá incluir el valor de la **Remuneración por Mantenimiento** que se cause así como el valor de las **Intervenciones de Emergencia** si se ha causado en el respectivo semestre; en cada acta se deberá incluir el porcentaje ejecutado del valor total previsto en este **Contrato** para el reembolso de **Intervenciones de Emergencia** de tal manera que cuando se alcance el 80% de dicho valor, el **Interventor** dé aviso al **IDU** para que éste pueda iniciar los procedimientos de aprobaciones presupuestales que sean del caso o para que una vez agotado el presupuesto existente el

Concesionario no adelante más labores relacionadas con **Intervenciones de Emergencia**. En todo caso, el **Concesionario** no podrá adelantar **Intervenciones de Emergencia** una vez agotado el valor señalado en este **Contrato**, si no hay apropiaciones presupuestales aprobadas. La metodología para determinar el nivel de cumplimiento de las **Obras y Labores de Mantenimiento** y por lo tanto el valor a descontar de la **Remuneración por Mantenimiento**, si fuere el caso, será la que se establece en el Apéndice D. Como consecuencia de lo anterior, la verificación del **Interventor** deberá iniciarse un mes antes de la fecha prevista para el traslado del valor semestral de la **Remuneración por Mantenimiento** establecida en el numeral 14.6.1 de la CLÁUSULA 14 de tal forma que para la fecha prevista se pueda establecer el valor causado de la **Remuneración por Mantenimiento** durante cada semestre.

26.9. SILENCIO EN LA VERIFICACIÓN DE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO

Si el **Interventor** y el **IDU** no manifiestan su aprobación o desaprobación durante el término de quince (15) **Días** el **Concesionario** deberá requerir nuevamente al **Interventor** y al **IDU** para que manifiesten su aprobación o rechazo en un plazo máximo de cinco (5) **Días**. Si en ese plazo no se han pronunciado, se entenderá que el **Interventor** y el **IDU** han verificado a satisfacción el cumplimiento de las **Obras y Labores de Mantenimiento**. Lo anterior sin perjuicio de la eventual responsabilidad del **Interventor** frente al **IDU**, por las consecuencias derivadas de la ausencia de pronunciamiento expreso.

26.10. ALCANCE DE LA VERIFICACIÓN

La verificación no implica la aceptación definitiva de dichas obras y labores y tendrá como función adicional a la de verificar el estado de las obras, la de determinar uno de los factores de la **Remuneración para la Adecuación de Desvíos**, de la **Remuneración por Mantenimiento** y del reembolso por **Intervenciones de Emergencia**, si es del caso. Por lo tanto, si en cualquier momento durante la ejecución del **Contrato**, el **Interventor** o el **IDU** advierten que las obras ejecutadas no cumplieron con cualquiera de las estipulaciones de este **Contrato**, exigibles al momento de su aprobación, el **Concesionario**, previo el requerimiento del **IDU** o del **Interventor**, deberá tomar las medidas correctivas en los plazos que el **Interventor** y/o el **IDU** señalen para que las obras cumplan con dichas especificaciones. Lo anterior sin perjuicio de la responsabilidad del **Concesionario** por su incumplimiento, en los términos de este **Contrato**.

26.11. RECIBO FINAL

Para la terminación de la **Etapa de Mantenimiento** deberá suscribirse el **Acta de Recibo Final**, en la cual se verificará que las **Obras de Construcción** cumplan con el **Estado de Condición** establecido en el Apéndice D.

CLÁUSULA 27. OBRAS DE ADECUACIÓN DE DESVIOS

Las **Obras de Adecuación de Desvíos** se ejecutarán en un todo de conformidad con lo previsto en el Apéndice D de este **Contrato**.

En todo caso, esas obras deberán realizarse de acuerdo con la inspección visual y la priorización de las vías utilizadas como desvíos, que entregue el **Interventor** al **Concesionario** al inicio de la **Etapa de Mantenimiento** y sólo hasta concurrencia del **Valor por Adecuación de Desvíos**.

A partir del momento en que el **Interventor** entregue al **Concesionario** el documento que contenga los resultados de la inspección visual y la priorización de vías a que se refiere el Apéndice H de este **Contrato**, el **Concesionario** contará con un plazo máximo de seis (6) meses para ejecutar las **Obras de Adecuación de Desvíos**; el **Interventor** controlará el cumplimiento de esta obligación y consignará este hecho en **Actas Mensuales de Verificación**.

Una vez terminadas las **Obras de Adecuación de Desvíos** a satisfacción del **Interventor**, el **Concesionario** responderá por la calidad, durabilidad y estabilidad de dichas obras, según el tipo de **Obras de Adecuación de Desvíos** que se lleven a cabo, de conformidad con lo establecido en el Apéndice H. Sin embargo, esta responsabilidad del **Concesionario** y/o de la entidad aseguradora, según el caso, no será aplicable cuando el **Concesionario** demuestre que los daños que se presenten en las vías intervenidas son consecuencia de factores distintos a la mala calidad de dichas intervenciones o al incumplimiento de cualquiera de las especificaciones que le son exigibles, de conformidad con lo previsto en el Apéndice H de este **Contrato**.

La remuneración del **Concesionario** por las **Obras de Adecuación de Desvíos** será efectuada de conformidad con lo dispuesto en el numeral 14.5 de la CLÁUSULA 14 del **Contrato**.

En el evento en que surgiere la necesidad de ejecutar ítems de **Adecuación de Desvíos** no comprendidos en el Apéndice H de este **Contrato**, el **Interventor** deberá informar al **IDU** sobre este hecho. El **IDU**, junto con el **Interventor** determinarán la necesidad de la ejecución de dicho ítem en un término que no podrá ser superior a cinco (5) **Días**. Si el **IDU** autoriza la ejecución del ítem, el **Concesionario** el **Interventor** y el **Concesionario** determinarán de común acuerdo

el valor de dicho item. En caso de no llegar a un acuerdo, la diferencia se someterá al **Amigable Componedor**.

CAPITULO V - INTERVENTORÍA

CLÁUSULA 28. INTERVENTORÍA

La coordinación y vigilancia de la ejecución y cumplimiento del **Contrato** serán ejercidas por un **Interventor**, en los términos de esta cláusula, y del correspondiente contrato de interventoría.

28.1. FUNCIONES DEL INTERVENTOR

El **Interventor** tendrá frente al **Concesionario** los atributos, facultades y potestades que le concede el presente **Contrato**. El **Interventor** está autorizado para (i) impartir instrucciones y órdenes al **Concesionario** sobre aspectos regulados en este **Contrato de Concesión** y sus anexos y Apéndices como de obligatorio cumplimiento por parte del **Concesionario**, de lo contrario se entenderá que son recomendaciones que el **Concesionario** podrá o no aceptar, y (ii) exigirle la información que considere necesaria, siempre y cuando se relacione con el objeto del presente **Contrato**, la que deberá ser suministrada por el **Concesionario** dentro de los tres (3) **Días Hábiles** siguientes contados a partir de la fecha de solicitud, el **Interventor** podrá, si así lo estima conveniente por la naturaleza de la información solicitada, ampliar el plazo para la entrega de la información por parte del **Concesionario**.

Cuando existan diferencias entre el **Interventor** y el **Concesionario**, éstas serán dirimidas, en principio, por el(la) Director(a) General del **IDU** o el funcionario a quien este(a) designe. Para ello, tanto el **Interventor** como el **Concesionario** enviarán, dentro de los cinco (5) **Días** siguientes a que se suscite la controversia, sendos documentos en los cuales expresen el contenido de la discrepancia y las razones de su posición. El(la) Director(a) General del **IDU** o el funcionario a quien éste(a) designe, definirá el punto en un plazo máximo de treinta (30) **Días**, salvo cuando el contenido de la controversia exija un término superior, el cual, en todo caso, será comunicado por el **IDU** al **Interventor** y al **Concesionario**. Sin embargo, si el dictamen del **IDU** no es aceptable para el **Concesionario** se deberá acudir al **Amigable Componedor** para una decisión definitiva y obligatoria para las partes.

El **Interventor** ejercerá el control técnico, jurídico y administrativo del **Contrato** y tendrá a su cargo, entre otras, las siguientes funciones:

a) Verificar que el **Concesionario** cumpla con todas las obligaciones a su cargo durante la **Etapa de Preconstrucción**.

b) Verificar que el **Concesionario** cumpla con todos los requisitos establecidos para obtener el **Cierre Financiero**.

c) Verificar que las **Obras de Construcción** y las **Obras para Redes** cumplan con lo señalado en los Apéndices A, B y C del **Contrato**, especialmente en cuanto a la calidad de las mismas.

d) Revisar y certificar la calidad y cantidad de las obras efectivamente realizadas y rechazar y exigir la corrección y el reemplazo en el caso de que no cumplan cualquiera de las especificaciones determinadas en este **Contrato**, en sus Apéndices y anexos.

e) Verificar que las **Obras y Labores de Mantenimiento** cumplan con los requisitos exigidos en este **Contrato**, en especial en el Apéndice D y exigir al **Concesionario** su corrección o reemplazo, en caso de incumplimiento.

f) Vigilar y controlar que el **Concesionario** cumpla con las **Labores Ambientales y de Gestión Social** y en general, los criterios y procedimientos de manejo y mitigación del impacto ambiental y social, de conformidad con lo previsto en este **Contrato** y en la legislación vigente.

g) Vigilar que se cumpla con los criterios y procedimientos de mitigación del impacto sobre el tráfico automotor, con los requisitos de señalización de las obras y de los desvíos necesarios, con los requerimientos sobre información al público de los trabajos, etc., de acuerdo con lo previsto en este **Contrato**, en especial en el Apéndice F del **Contrato**.

h) Suscribir, conjuntamente con el **Concesionario** y el **IDU**, el **Acta de Iniciación de la Etapa de Construcción** y el **Acta de Finalización de la Etapa de Construcción**, siempre que se cumplan las condiciones previstas en este **Contrato** para dicha suscripción.

i) Suscribir, conjuntamente con el **Concesionario** y el **IDU**, las **Actas Mensuales de Verificación**, y comprobar que los pagos y los descuentos que en ellas se prevean correspondan a lo previsto en este **Contrato**.

j) Suscribir, conjuntamente con el **Concesionario** y el **IDU**, las actas semestrales durante la **Etapa de Mantenimiento**, y comprobar que los pagos y los descuentos que en ellas se prevean correspondan a lo previsto en este **Contrato**.

k) Suscribir, conjuntamente con el **Concesionario** y el **IDU**, las demás actas que sean necesarias durante la ejecución del **Contrato** y el particular aquellas que se encuentren detalladas en los Apéndices.

l) Identificar los daños, afectaciones, etc. que se presenten en el **Proyecto**, que no hayan sido advertidos por el **Concesionario** y que estén incluidos dentro del alcance del objeto de este **Contrato**, comunicarle tal hecho por escrito al **Concesionario** y verificar que el tiempo de respuesta de éste para atender y ejecutar las labores necesarias no exceda de los plazos previstos para tales efectos en este **Contrato**.

m) Vigilar el cumplimiento de los plazos de las diferentes actividades a cargo del **Concesionario**, así como la vigencia y el valor de las garantías otorgadas por éste, a fin de que se sujeten a lo pactado en el **Contrato**.

n) Verificar si han ocurrido hechos constitutivos de incumplimiento de conformidad con lo establecido en la CLÁUSULA 29 y demás cláusulas aplicables de este **Contrato** y adelantar el procedimiento para derivar las consecuencias en él previstas.

o) Revisar y controlar las cuentas y los estados financieros del **Fideicomiso** y de sus subcuentas para verificar que se cumpla con lo establecido al respecto en este **Contrato**, en cumplimiento de lo cual deberá pedir a la entidad Fiduciaria el envío de reportes periódicos y remitir a **IDU** el análisis correspondiente.

p) En general, vigilar la gestión del **Concesionario** y del **IDU** hasta la culminación del **Contrato** y participar en la liquidación del mismo.

q) Acompañar y apoyar al **IDU** cuando sea necesario acudir al **Amigable Componedor** para dirimir las diferencias que se presenten con el **Concesionario** en desarrollo del **Contrato**.

r) Colaborar con el **Concesionario** en la búsqueda de medios que permitan la obtención del resultado previsto en el presente **Contrato** dentro del menor plazo posible. En todo caso, la responsabilidad por la obtención de los resultados previstos en el presente **Contrato** será del **Concesionario** y la adopción o rechazo de las sugerencias del **Interventor** serán de su entera responsabilidad.

28.2. LIMITACIONES DEL INTERVENTOR Y MECANISMO DE SELECCIÓN

El **Interventor** no podrá exonerar al **Concesionario** de sus obligaciones o responsabilidades, sin previa autorización expresa y escrita del(a) Director(a) General del **IDU**.

Todas las comunicaciones y órdenes del **Interventor** serán expedidas o ratificadas por escrito, numeradas en forma consecutiva y con su respectivo sello de recibido.

El **IDU** seleccionará y contratará autónomamente la(s) firma(s) que realizará(n) las labores de **Interventoría** en los términos de este **Contrato**.

28.3. HONORARIOS DEL INTERVENTOR Y FONDEO DE LA SUBCUENTA DE INTERVENTORÍA

Los honorarios del **Interventor** serán tomados de la **Subcuenta de Interventoría** que constituya el **Concesionario** de conformidad con este **Contrato de Concesión**.

28.3.1. Pago de la Remuneración del Interventor

El valor mensual a ser entregado al **Interventor** como remuneración por el cumplimiento de sus obligaciones contractuales, será liquidado de conformidad con lo establecido para tal efecto en el **Contrato de Interventoría**. En cualquier caso, la entidad fiduciaria administradora del **Fideicomiso** sólo podrá efectuar desembolsos al **Interventor** previa orden expresa y escrita del **IDU**.

28.3.2. Aportes del Concesionario a la Subcuenta de Interventoría

El **Concesionario** debe aportar la suma total de **cinco mil cuatrocientos cuarenta y dos millones doscientos cuarenta y tres mil setecientos cincuenta y cuatro Pesos ($5.442.243.754.oo)** constantes de diciembre de 2002 a la **Subcuenta de Interventoría** en las fechas que se indican a continuación:

a) Al momento de la constitución de la **Subcuenta de Interventoría**, en el plazo señalado en el numeral 5.1.1 de la CLÁUSULA 5, el **Concesionario** hará un aporte inicial de **setecientos ochenta y ocho mil trescientos sesenta y un mil novecientos sesenta y un Pesos** ($788.361.961.oo) constantes de diciembre de 2002.

b) El valor restante deberá depositarse en la **Subcuenta de Interventoría** a más tardar el primer **Día Hábil** del mes señalado en la tabla siguiente:

Mes contado desde la fecha de iniciación	Desembolso a la Subcuenta de Interventoría
5	714,666,406
8	714,666,406
11	714,666,406
14	714,666,406
17	476,444,271
19	65,938,595
22	65,938,595
25	65,938,595
28	65,938,595
31	65,938,595
34	65,938,595
37	65,938,595
40	65,938,595
43	65,938,595
46	65,938,595
49	65,938,595
52	593,447,353
Total	4,653,881,793

Los valores previstos en los literales a) y b) anteriores se encuentran expresados en **Pesos** constantes de diciembre de 2002 y a la fecha del aporte a la **Subcuenta de Interventoría** serán indexados conforme a la siguiente fórmula:

$$Af_n = Af_{n0} \times \frac{IPC_n}{IPC_0}$$

Donde:

Af_n	Aporte a la **Subcuenta de Interventoría** en el mes n en **Pesos** del mes n
Af_{n0}	Aporte a la **Subcuenta de Interventoría** en el mes n en **Pesos** constantes de diciembre de 2002
IPC_n	**Índice de Precios al Consumidor** del mes calendario anterior al del mes n
IPC_0	Índice de Precios al Consumidor de noviembre de 2002

28.3.3. Suficiencia de la Subcuenta de Interventoría

Si la **Subcuenta de Interventoría** resultara insuficiente para hacer los pagos a que se comprometen el **IDU** y **TRANSMILENIO** con el **Interventor**, **TRANSMILENIO** aportará la diferencia.

Si en cambio, quedaren saldos en la **Subcuenta de Interventoría**, estos saldos pertenecerán a **TRANSMILENIO**, para lo cual el **Concesionario** se obliga a incluir las estipulaciones conducentes en el contrato de fiducia mercantil que garanticen la calidad de beneficiario de **TRANSMILENIO**. Estos montos serán de libre disposición de **TRANSMILENIO**, quien podrá utilizarlos para cubrir cualquiera de sus obligaciones bajo este **Contrato** o disponer de ellos de cualquier otro modo.

CAPITULO VI - MECANISMOS PARA GARANTIZAR LA CONTINUIDAD DEL SERVICIO

CLÁUSULA 29. MULTAS

Si durante la ejecución del **Contrato** se generaran incumplimientos por parte del **Concesionario**, el **IDU** podrá imponer las multas que se listan a continuación, por las causales expresamente señaladas en esta cláusula y de acuerdo con el procedimiento aquí previsto. El pago o la deducción de dichas multas no exonerará al **Concesionario** de su obligación de terminar las **Obras de Construcción y las Obras para Redes** o las labores correspondientes a la **Etapa de Mantenimiento**, ni de las demás responsabilidades y obligaciones que emanen de este **Contrato**. En todo caso, cuando en el presente **Contrato**, sus anexos y Apéndices se señale un término para corregir errores se entenderá que el **IDU** podrá imponer la(s) multa(s) desde el momento en que se verifique el incumplimiento, sin perjuicio del término que se le otorgue al **Concesionario** para corregir los errores.

29.1. MULTA POR INCUMPLIMIENTO EN LA CONSTITUCIÓN DEL FIDEICOMISO

Por no constituir el **Fideicomiso** en los plazos y condiciones establecidos en el numeral 5.1.1 de la CLÁUSULA 5 y en la CLÁUSULA 18 de este **Contrato** o no mantenerlo, conforme a lo previsto en dicha cláusula, el **IDU** podrá imponer una multa diaria equivalente a cinco (5) salarios mínimos legales mensuales vigentes por cada **Día Calendario** transcurrido a partir de la fecha prevista para el cumplimiento de esta obligación. Si pasaren más de treinta (30) **Días Calendario** sin que el **Concesionario** haya cumplido con esta obligación, el **IDU** podrá declarar la caducidad del **Contrato**.

29.2. MULTA POR INCUMPLIMIENTO EN LA CONSTITUCIÓN Y FONDEO DE LA SUBCUENTA DE INTERVENTORÍA

Por no constituir la **Subcuenta de Interventoría** o no realizar los depósitos periódicos en los plazos establecidos en el numeral 28.3 de la CLÁUSULA 28 de este **Contrato**, el **IDU** podrá imponer una multa diaria equivalente a cinco (5) salarios mínimos legales mensuales vigentes por cada Día Calendario transcurrido a partir de la fecha prevista para el cumplimiento de esta obligación. Si pasaren más de treinta (30) Días Calendario sin que el **Concesionario** haya cumplido con esta obligación, el **IDU** podrá declarar la caducidad del **Contrato**.

29.3. MULTA POR INCUMPLIMIENTO EN EL PLAZO PARA EL CIERRE FINANCIERO

Por no obtener el **Cierre Financiero** en los plazos y condiciones establecidos en el numeral 5.1.2 de la CLÁUSULA 5 de este **Contrato**, el **IDU** podrá imponer una multa diaria equivalente a cinco (5) salarios mínimos legales mensuales vigentes por cada Día Calendario transcurrido a partir de la fecha máxima prevista para el cumplimiento de esta obligación. Si pasaren más de treinta (30) Días Calendario sin que el **Concesionario** haya cumplido con esta obligación, el **IDU** podrá declarar la caducidad del **Contrato**.

29.4. MULTAS POR INCUMPLIMIENTO EN LA ENTREGA DE DISEÑOS

Por no entregar, en los términos del numeral 5.1.5, los estudios y diseños de las **Obras de Construcción** y de las **Obras para Redes**, completos y cumpliendo con los requisitos mínimos previstos en este **Contrato** y sus Apéndices, dentro del plazo establecido en el numeral 5.1.5 de la CLÁUSULA 5 del presente **Contrato**, el **IDU** podrá imponer una multa equivalente a tres (3) salarios mínimos legales mensuales vigentes por cada **Día Calendario** transcurrido a partir de la fecha prevista para el cumplimiento de esta obligación. Si pasaren más de treinta (30) **Días Calendario**, sin que el **Concesionario** haya cumplido con esta obligación, el **IDU** podrá declarar la caducidad del **Contrato.**

29.5. MULTAS POR INCUMPLIMIENTO EN LA DISPOSICIÓN DE EQUIPOS, MATERIALES Y PERSONAL

Si el **Concesionario** no dispone de los equipos, personal, materiales y demás insumos (lo cual se entenderá cuando no haga la manifestación por escrito correspondiente), necesarios para la iniciación de las **Obras de Construcción** y de las **Obras para Redes**, según se establece en el numeral 5.1.4 de la

CLÁUSULA 5 de este **Contrato** en la forma y plazo allí especificados, el **IDU** podrá imponer una multa de tres (3) salarios mínimos legales mensuales vigentes por cada **Día Calendario** transcurrido a partir de la fecha prevista para el cumplimiento de esta obligación. Si pasaren más de treinta (30) **Días Calendario,** sin que el **Concesionario** haya cumplido con esta obligación, el **IDU** podrá declarar la caducidad del **Contrato**.

29.6. MULTAS POR EL INCUMPLIMIENTO DEL CRONOGRAMA DE OBRAS

Por no cumplir con el **Cronograma de Obras** previsto en la CLÁUSULA 21, y en el Apéndice G del presente **Contrato de Concesión**, el **IDU** podrá imponer una multa equivalente a quince (15) salarios mínimos legales mensuales vigentes por cada **Día Calendario** transcurrido a partir de la fecha prevista para el cumplimiento de esta obligación. Si pasaren más de treinta (30) **Días Calendario**, sin que el **Concesionario** haya cumplido con esta obligación, el **IDU** podrá declarar la caducidad del **Contrato**.

Esta misma multa se aplicará al **Concesionario** cuando hubiere transcurrido el plazo determinado para la ejecución de las obras, contado a partir de la puesta a disposición de los predios a los que se refiere la CLÁUSULA 17 del **Contrato**, sin que el **Concesionario** hubiere concluido la ejecución de las **Obras de Construcción** y las **Obras para Redes** sobre dichos predios.

29.7. MULTA POR INCUMPLIMIENTO EN LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y LAS OBRAS PARA REDES

Si durante la ejecución de las **Obras de Construcción** y de las **Obras para Redes** el **Concesionario** incumpliere las **Especificaciones Generales de Construcción**, las **Especificaciones Particulares de Construcción y Parámetros de Diseño** o las **Especificaciones de Redes de Servicios Públicos** contenidas en los Apéndices A, B y C del **Contrato**, el **IDU** podrá imponer una multa diaria de quince (15) salarios mínimos legales mensuales vigentes. Estas multas se causarán hasta cuando el **Concesionario** demuestre que ha tomado las medidas necesarias y suficientes para corregir el incumplimiento respectivo a satisfacción del **Interventor** y del **IDU**. Si pasaren más de treinta (30) **Días Calendario** sin que se hayan tomado las medidas a que se refiere este numeral, o si hubiere transcurrido el plazo fijado por el **Interventor** o por el **IDU** al **Concesionario** sin que se hayan obtenido los resultados exigidos por el **Interventor**, el **IDU** podrá declarar la caducidad del **Contrato**.

29.8. MULTA POR INCUMPLIMIENTO EN LA TERMINACIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y OBRAS PARA REDES.

Si a la finalización del plazo de doce (12) meses previsto en el numeral 5.2 de la CLÁUSULA 5 de este **Contrato**, las **Obras de Construcción y Obras para Redes**, no hubieren sido terminadas cumpliendo a cabalidad con las **Especificaciones Particulares de Construcción y Parámetros de Diseño y Especificaciones para Redes**, el **IDU** podrá imponer una multa diaria equivalente a treinta (30) salarios mínimos legales mensuales vigentes durante el plazo adicional señalado por el **IDU**, contado desde el momento en que el **Interventor** o el **IDU** hayan comunicado al **Concesionario** la necesidad de corregir o complementar las obras realizadas. Si se vence el plazo adicional que otorgó el **IDU** para lograr la terminación de las **Obras de Construcción y Obras para Redes** sin que se hayan corregido los incumplimientos o se hayan terminado las obras, el **IDU** podrá imponer multas adicionales por cada **Día Calendario** transcurrido a partir de la fecha prevista para el cumplimiento de esta obligación equivalentes al ciento cincuenta por ciento (150%) de las multas iniciales hasta que efectivamente se corrija el incumplimiento o se terminen las obras. Si pasaren más de treinta (30) **Días Calendario,** contados desde el vencimiento del plazo adicional fijado por el **IDU**, sin que el **Concesionario** haya conseguido cumplir con esta obligación, el **IDU** podrá declarar la caducidad del **Contrato.**

29.9. MULTA POR INCUMPLIMIENTO EN LAS ESPECIFICACIONES PARTICULARES DE MANTENIMIENTO

Si el **Concesionario,** durante la **Etapa de Mantenimiento**, incumpliere con las **Especificaciones Particulares de Mantenimiento**, contenidas en el Apéndice D del **Contrato**, para la **Etapa de Mantenimiento** el **IDU** podrá imponer una multa diaria de quince (15) salarios mínimos legales mensuales vigentes. Cuando en el Apéndice D se señalen tiempos de respuesta por horas, el **IDU** podrá imponer una multa por cada hora de incumplimiento equivalente a cinco (5) salarios mínimos legales mensuales vigentes. Cuando el incumplimiento se mantenga por más de tres meses el **IDU** podrá declarar la caducidad del **Contrato**.

29.10. MULTA POR INCUMPLIMIENTO DE LAS ESPECIFICACIONES DE MANEJO DE TRÁFICO SEÑALIZACIÓN Y DESVÍOS

Si el **Concesionario** incumpliere cualquiera de sus obligaciones previstas en el Apéndice F del **Contrato,** el **IDU** podrá imponer una multa diaria de quince (15) salarios mínimos legales mensuales vigentes. Estas multas se causarán hasta cuando el **Concesionario** demuestre que ha corregido el incumplimiento respectivo a satisfacción del **Interventor**. Cuando pasaren más de treinta (30) **Días Calendario**

sin que se haya subsanado el incumplimiento, el **IDU** podrá declarar la caducidad del **Contrato**, sin perjuicio de que dicha declaratoria se produzca en cualquier momento, cuando los incumplimientos afecten o puedan afectar el tráfico vehicular en la ciudad de Bogotá D.C.

29.11. MULTAS POR INCUMPLIMIENTO EN LA CONSTITUCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS GARANTÍAS

Por no mantener en vigor, renovar, prorrogar, corregir o adicionar las garantías, en los plazos y por los montos establecidos en la CLÁUSULA 8 de este **Contrato**, el **IDU** podrá imponer una multa equivalente a tres (3) salarios mínimos legales mensuales vigentes por cada **Día Calendario** transcurrido a partir de la fecha prevista para el cumplimiento de esta obligación, si pasaren más de treinta (30) **Días Calendario** sin que el **Concesionario** haya cumplido con sus obligaciones, el **IDU** podrá declarar la caducidad del **Contrato**.

29.12. MULTAS POR INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES AMBIENTALES Y DE GESTIÓN SOCIAL

Por no obtener el noventa y cinco por ciento (95%) en la calificación de los indicadores de cumplimiento contenidos en los Apéndices E y D, o por incumplir cualquiera de las obligaciones ambientales y de gestión social contenidas en dichos apéndices que constituyan incumplimiento de la normas ambientales, de tránsito, laborales o de policía vigente, o si el **Concesionario** no se allane a corregir el incumplimiento después de mediar apremio escrito por parte del **Interventor** (apremio que deberá incluir un plazo determinado para subsanar el incumplimiento), el **IDU** podrá imponer una multa diaria de quince (15) salarios mínimos legales mensuales vigentes. Estas multas se causarán hasta cuando el **Concesionario** demuestre que ha corregido el incumplimiento respectivo a satisfacción del **Interventor**. Cuando pasaren más de treinta (30) Días Calendario sin que se haya subsanado el incumplimiento, el **IDU** podrá declarar la caducidad del **Contrato**.

En todo caso debe entenderse que la corrección de los incumplimientos por parte del **Concesionario** no implica el pago de los valores descontados por concepto ambiental y de gestión social en los términos del numeral 14.2 de la Cláusula 14 del **Contrato de Concesión**.

29.13. MULTAS POR INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES RELACIONADAS CON LA CONTRATACIÓN DEL PERSONAL DEL CONCESIONARIO

Si el **Concesionario** incumpliere cualquiera de sus obligaciones previstas en la CLÁUSULA 45 de este **Contrato**, el **IDU** podrá imponer una multa diaria de tres (3) salarios mínimos legales mensuales vigentes. Estas multas se causarán hasta cuando el **Concesionario** demuestre que ha corregido el incumplimiento respectivo a satisfacción del **Interventor**. Cuando pasaren más de treinta (30) **Días Calendario** sin que se haya subsanado el incumplimiento, el **IDU** podrá declarar la caducidad del **Contrato**.

29.14. MULTA POR INCLUMPLIMIENTO EN LA ENTREGA DE INFORMACIÓN AL INTERVENTOR.

Si el **Concesionario** no entregare la información completa que le solicite el **Interventor**, siempre y cuando ésta se relacione con el objeto del presente **Contrato**, dentro de los plazos y en los términos de cada requerimiento y se negare a corregir dicho incumplimiento, el **IDU** podrá imponer una multa diaria de tres (3) salarios mínimos legales mensuales vigentes. Estas multas se causarán hasta cuando el **Concesionario** demuestre que ha corregido el incumplimiento respectivo a satisfacción del **Interventor**. Cuando pasaren más de treinta (30) **Días Calendario** sin que se haya subsanado el incumplimiento, el **IDU** podrá declarar la caducidad del **Contrato**.

29.15. PROCEDIMIENTO PARA LA IMPOSICIÓN DE MULTAS

El procedimiento para la imposición de multas, podrá iniciarse, bien por parte del **Interventor** o bien por parte del **IDU**.

29.15.1. Inicio del procedimiento por parte del Interventor

Cuando el **Interventor** verifique que existe un incumplimiento contractual que puede llegar a ser generador de multas en los términos señalados en esta cláusula, informará al **Concesionario** por escrito sobre la existencia del hecho generador de la multa, las pruebas de su existencia, y las razones por las cuales el hecho señalado implica una vulneración a las estipulaciones del **Contrato de Concesión**. Copia de esta comunicación, será remitida por el **Interventor** al **IDU**.

Si dentro de los diez (10) **Días Hábiles** siguientes al día en que se le haya informado al **Concesionario** lo previsto en el párrafo anterior, no hubiere objeción por escrito, dirigida al **IDU** y al **Interventor**, se entenderá tal silencio como una

señal de aceptación por parte del **Concesionario** en cuanto a la existencia del incumplimiento. En tal caso, el **IDU** podrá imponer la multa correspondiente mediante acto administrativo.

Si hubiere objeción por parte del **Concesionario** en los términos señalados en el párrafo anterior, éste deberá dirigirse al **IDU** mediante comunicación escrita en la cual expondrá las razones por las cuales se encuentra en desacuerdo con la comunicación del **Interventor;** de dicha comunicación enviará copia al **Interventor.**

Dentro de los diez (10) **Días** siguientes al recibo de las comunicaciones arriba señaladas el **IDU** indicará por escrito al **Concesionario** si considera procedente o no la imposición de una multa. El **IDU** basará su decisión en (i) la comunicación inicial del **Interventor** al **Concesionario** y (ii) la comunicación del **Concesionario** al **IDU**. Si el **IDU** considera necesario, podrá solicitar tanto al **Concesionario** como al **Interventor** aclaraciones o información adicional que considere pertienente para efectos de tomar una decisión. Esta comunicación, en cuanto a las consideraciones del **IDU** sobre la procedencia o improcedencia de la multa, no será considerada para efecto alguno como un acto administrativo.

Una vez comunicadas al **Concesionario** las consideraciones del **IDU** sobre la procedencia o improcedencia de la multa, éste podrá manifestar, dentro de los diez (10) **Días** siguientes a la recepción de la comunicación, su desacuerdo con el contenido de la misma, que consistirá en la iniciación del procedimiento de Amigable Composición establecido en la CLÁUSULA 37 de este **Contrato**. Si dentro del plazo aquí estipulado, el **Concesionario** no cita al **Amigable Componedor**, se entenderá que está de acuerdo con las consideraciones del **IDU** sobre la procedencia o improcedencia de la multa.

El **Amigable Componedor** dirimirá la controversia, mediante la aplicación del procedimiento pactado en la CLÁUSULA 37 del **Contrato**. Si el **Amigable Componedor**, decide que el hecho generador de la multa en efecto ocurrió, el **IDU** impondrá la multa mediante acto administrativo. Independientemente de la decisión del **Amigable Componedor**, el **IDU** se reserva el derecho de imponer la multa mediante acto administrativo debidamente motivado.

29.15.2. Inicio del Procedimiento por parte del IDU

Si el **IDU** encontrare que el **Concesionario** ha incumplido alguna de las obligaciones a que se refiere este **Contrato,** y que tal incumplimiento puede llegar a ser generador de multas en los términos señalados en los numerales anteriores, procederá a comunicar por escrito tal circunstancia tanto al **Concesionario** como al **Interventor,** exponiendo de una manera sumaria las razones por las cuales considera la existencia de un incumplimiento.

Si dentro de los diez (10) **Días Hábiles** siguientes al día en que se le haya informado al **Concesionario** lo previsto en el párrafo anterior, no hubiere objeción por escrito, dirigida al **IDU** y al **Interventor**, se entenderá tal silencio como una señal de aceptación por parte del **Concesionario** en cuanto a la existencia del incumplimiento. En tal caso, el **IDU** podrá imponer la multa correspondiente mediante acto administrativo.

Si hubiere objeción por parte del **Concesionario** en los términos señalados en el párrafo anterior, éste deberá dirigirse al **IDU** mediante comunicación escrita en la cual expondrá las razones por las cuales se encuentra en desacuerdo con la comunicación del **IDU;** de dicha comunicación enviará copia al **Interventor.**

Dentro de los diez (10) **Días** siguientes al recibo de las comunicaciones arriba señaladas el **IDU** indicará por escrito al **Concesionario** si considera procedente o no la imposición de una multa. El **IDU** basará su decisión en la comunicación del **Concesionario** al **IDU** y en la opinión del **Interventor**, la cual deberá ser enviada por éste dentro del plazo de diez (10) **Días** arriba señalado. Si el **IDU** considera necesario, podrá solicitar tanto al **Concesionario** como al **Interventor** aclaraciones o información adicional que considere pertienente para efectos de tomar una decisión. Esta comunicación, en cuanto a las consideraciones del **IDU** sobre la procedencia o improcedencia de la multa, no será considerada para efecto alguno como un acto administrativo.

Una vez comunicadas al **Concesionario** las consideraciones del **IDU** sobre la procedencia o improcedencia de la multa, éste podrá manifestar, dentro de los diez (10) **Días** siguientes a la recepción de la comunicación, su desacuerdo con el contenido de la misma, que consistirá en la iniciación del procedimiento de Amigable Composición establecido en la CLÁUSULA 37 de este **Contrato**. Si dentro del plazo aquí estipulado, el **Concesionario** no cita al **Amigable Componedor**, se entenderá que está de acuerdo con las consideraciones del **IDU** sobre la procedencia o improcedencia de la multa.

El **Amigable Componedor** dirimirá la controversia, mediante la aplicación del procedimiento pactado en la CLÁUSULA 37 del **Contrato**. Si el **Amigable Componedor**, decide que el hecho generador de la multa en efecto ocurrió, el **IDU** impondrá la multa mediante acto administrativo. Independientemente de la decisión del **Amigable Componedor**, el **IDU** se reserva el derecho de imponer la multa mediante acto administrativo debidamente motivado.

En aplicación de la figura de la compensación, el valor de las multas se descontará de cualquier suma que **TRANSMILENIO** le adeude al **Concesionario**.

29.16. LÍMITE A LA IMPOSICIÓN DE MULTAS

El valor total de las multas impuestas por el **IDU** al **Concesionario** no podrá superar el cinco por ciento (5%) del **Valor Estimado del Contrato**.

CLÁUSULA 30. CADUCIDAD

Si se presenta algún incumplimiento de las obligaciones a cargo del **Concesionario** establecidas en este **Contrato**, que afecte de manera grave y directa la ejecución del mismo, de manera tal que evidencie que pueda conducir a su paralización, o se presentan las causales previstas en las leyes 40/93, 80/93 418/97, 610/00 y demás normas aplicables, el **IDU**, por medio de acto administrativo debidamente motivado, podrá decretar la caducidad del **Contrato** y ordenar su liquidación en el estado en que se encuentre.

Para efectos de este **Contrato**, y sin perjuicio de la facultad general consagrada anteriormente, las partes entienden que son incumplimientos que afectan de manera grave y directa la ejecución del **Contrato**, y evidencian que puede conducir a su paralización, entre otros, los casos en que el **Concesionario** persista en los incumplimientos que dan lugar a la aplicación de multas, en los términos señalados en la CLÁUSULA 29 del presente **Contrato**.

También será considerada como una causal de caducidad del **Contrato** el incumplimiento no subsanable (de conformidad con los contratos de crédito) de las obligaciones del **Concesionario** frente a sus **Prestamistas**, siempre y cuando (i) el incumplimiento no sea causado por el incumplimiento del **IDU** en sus obligaciones de pago; (ii) este incumplimiento haya sido notificado al **IDU** en los términos del numeral 31.2.1 de la CLÁUSULA 31 del presente **Contrato de Concesión**, y (iii) se cumplan todos los demás requisitos previstos en el encabezamiento del numeral 31.2 de la misma cláusula, a menos que en los términos de dicho numeral, los **Prestamistas** o un nuevo **Concesionario** propuesto por ellos, continúe con la ejecución del **Contrato**.

Igualmente, en los términos de la ley 828 de 2003, la entidad podrá declarar la caducidad del **Contrato**, en cualquiera de sus Etapas o durante la etapa de liquidación del **Contrato**, cuando el **Concesionario** haya incumplido, durante cuatro (4) meses sucesivos, su obligación de pagar aportes parafiscales y al sistema de seguridad social, obligación de carácter legal y contractual en los términos de la CLÁUSULA 45 de este **Contrato**.

Ocurrida una causal de caducidad, el **IDU** deberá darle aviso escrito al **Concesionario**, informándole sobre la ocurrencia del hecho y el **Concesionario** contará con un plazo de veinte (20) **Días Hábiles** para corregirlo a satisfacción del

IDU. Sin embargo, si se han causado multas a cargo del **Concesionario**, por un incumplimiento que pueda dar lugar a la declaratoria de caducidad del **Contrato**, dicha declaratoria podrá darse sin que medie el aviso a que se refiere este numeral.

En caso de que el **IDU** declare la caducidad del **Contrato**, el **Concesionario** entregará inmediatamente el **Proyecto** en el estado en que se encuentre. Si no lo hiciera, el **IDU** podrá tomar posesión del **Proyecto** para lo cual el **IDU** levantará un acta en la cual deberá quedar relacionado un inventario de la obra realizada, los equipos y demás elementos dispuestos por el **Concesionario**, así como los pormenores que se consideren pertinentes. Esta acta estará suscrita por un funcionario designado por el **IDU**, por el **Interventor** y por un representante del **Concesionario**, si así lo quisiese. Si fuere del caso, una vez recibido o tomado el **Proyecto**, el **IDU** procederá de inmediato a la liquidación del **Contrato**.

Una vez ejecutoriada la resolución de caducidad, el **IDU** hará efectivas las garantías a que hubiese lugar, las multas pendientes de pago y la pena pecuniaria correspondiente.

CLÁUSULA 31. TOMA DE POSESIÓN POR LOS PRESTAMISTAS

31.1. INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATO DE CONCESIÓN

En el caso que se presente cualquier incumplimiento del **Concesionario** que de conformidad con la ley y este **Contrato** pueda conducir a la declaratoria de caducidad del presente **Contrato**, los **Prestamistas** o la entidad por ellos designada podrán asumir la continuación de la ejecución del **Contrato**, de conformidad con los documentos de crédito, para lo cual el **IDU** les notificará la ocurrencia del incumplimiento. Los **Prestamistas** deberán manifestar su intención de corregir los incumplimientos del **Concesionario** y de asumir la continuación de la ejecución del **Proyecto** dentro de los treinta (30) **Días** siguientes a la notificación hecha por el **IDU**, caso en el cual pondrán a consideración del **IDU** la información pertinente para garantizar que el nuevo **Concesionario** o los **Prestamistas**, según sea el caso, asumirán íntegramente la ejecución del **Proyecto**, asumiendo las mismas obligaciones y prestando las mismas seguridades y garantías otorgadas por el **Concesionario** bajo este **Contrato**. La continuación de la ejecución del **Proyecto** por parte de los **Prestamistas** o la entidad por ellos designada, estará sujeta a la aprobación previa del **IDU**, aprobación que en todo caso se dará, siempre que la entidad designada por los **Prestamistas** cumpla con los requisitos mínimos que se tuvieron en cuenta para calificar como aceptables las propuestas presentadas en el marco de la **Licitación**. Si el **IDU** no da esta aprobación o no se manifiesta al respecto, dentro

de un término de treinta (30) **Días Hábiles**, o si los **Prestamistas** deciden no ejercer el derecho de tomar posesión del **Proyecto**, se podrá declarar la caducidad del **Contrato**.

31.2. INCUMPLIMIENTO DE LOS CONTRATOS DE CRÉDITO

En el caso que el **Concesionario** se encuentre incurso en alguna causal de incumplimiento con los **Prestamistas** de conformidad con los respectivos documentos de crédito y garantía celebrados entre el **Concesionario** y los **Prestamistas** y éste no sea causado por la mora del **IDU** en el pago de sus obligaciones de pago, mas no con el **IDU**, y sin perjuicio de los derechos legales y contractuales del **IDU**, se autorizará aplicar el siguiente procedimiento, siempre y cuando el mismo haya sido acordado entre el **Concesionario** y los **Prestamistas**, y se cumpla con los requerimientos legales que sean del caso:

31.2.1. Notificación al IDU

Los **Prestamistas** deberán notificar por escrito al **IDU**, en un término no superior a treinta (30) **Días Calendario**, el incumplimiento del **Concesionario**, entendiéndose que se han agotado las posibilidades de subsanar el incumplimiento y que se ha declarado que el **Concesionario** ha incumplido definitivamente los contratos de crédito. En dicha notificación los **Prestamistas** manifestarán su voluntad de remover al **Concesionario** y pondrán a consideración del **IDU** la información pertinente para garantizar que el nuevo **Concesionario** o los **Prestamistas**, según sea el caso, asumirán íntegramente la ejecución del **Contrato**, prestando las mismas seguridades y garantías otorgadas por el **Concesionario** bajo este **Contrato**.

31.2.2. Aprobación del Nuevo Concesionario

El nuevo **Concesionario** o los **Prestamistas**, según el caso, deberán ser aprobados previamente por el **IDU**, aprobación que en todo caso se dará, siempre que la entidad designada por los **Prestamistas** cumpla con los requisitos mínimos que se tuvieron en cuenta para calificar como aceptables las propuestas presentadas en el marco de la **Licitación**. La aprobación del **IDU** deberá producirse dentro de los treinta (30) **Días Hábiles** siguientes a la presentación por parte de los **Prestamistas** de su propuesta; en caso de que el **IDU** no se pronuncie dentro de los treinta (30) **Días Hábiles** siguientes a la solicitud de los **Prestamistas**, se entendrá aprobada dicha solicitud por parte del **IDU**.

Si el **IDU** no aprueba el nuevo **Concesionario** o los **Prestamistas**, según el caso, se considerará que el incumplimiento del **Concesionario** frente a los **Prestamistas** constituye también un incumplimiento del **Concesionario** frente a

este **Contrato de Concesión** y se podrá proceder a declarar la caducidad del mismo, de conformidad con lo previsto en la CLÁUSULA 30.

Para la efectividad de esta cláusula el **Concesionario** se obliga a hacer la cesión del **Contrato** a los **Prestamistas** o a la entidad por ellos designada, en el caso que el **IDU** lo apruebe según lo previsto en los numerales anteriores. Dicha cesión obligatoria sólo aplicará si la toma de posesión está prevista en los contratos de crédito.

CLÁUSULA 32. TERMINACIÓN UNILATERAL

El **IDU** podrá decretar la terminación anticipada y unilateral del **Contrato**, por las causales y en las condiciones previstas en el artículo 17 de la Ley 80 de 1.993, o en las normas que lo adicionen, modifiquen o substituyan, únicamente durante las **Etapas de Preconstrucción** y **Construcción**, de conformidad con lo establecido en el artículo 32 de la Ley 105 de 1.993. En el caso que se presente cualquiera de las causales previstas en el artículo 17 de la Ley 80 de 1.993 se podrá aplicar, en lo pertinente, lo previsto en la CLÁUSULA 31 de este **Contrato**, para continuar la ejecución del **Proyecto** con los **Prestamistas** o la entidad que ellos designen.

CLÁUSULA 33. MODIFICACIÓN UNILATERAL

Si durante las **Etapas de Preconstrucción** y **Construcción** fuere necesario introducir variaciones en el **Contrato** para evitar la paralización o la afectación grave del servicio, y previamente las partes no llegaran al acuerdo respectivo, el **IDU**, mediante acto administrativo debidamente motivado, lo modificará mediante la supresión o adición de obras, trabajos, suministros o servicios.

Si las modificaciones alteran el **Valor de la Remuneración Principal** en un veinte por ciento (20%), o más, de su valor inicial, el **Concesionario** podrá renunciar a la continuación de su ejecución. En este evento, el **IDU** ordenará la liquidación del **Contrato**, y ordenará las medidas del caso para garantizar la terminación de su objeto.

CLÁUSULA 34. INTERPRETACIÓN UNILATERAL:

Si durante las **Etapas de Preconstrucción** y **Construcción** surgieran discrepancias entre las partes sobre la interpretación de alguna de las estipulaciones del mismo, que puedan conducir a la paralización o a la afectación del servicio, el **IDU**, si no se lograra acuerdo, interpretará, en acto administrativo debidamente motivado, las estipulaciones o cláusulas objeto de la diferencia.

CLÁUSULA 35. REVERSIÓN

Sin perjuicio de la obligación que le asiste al **Concesionario** en cuanto a la ejecución de las **Obras de Construcción**, **Obras de Adecuación de Desvíos** y **Labores y Obras de Mantenimiento** a que se refiere este **Contrato** se entenderá que el **IDU** se hará propietario de las obras que conforman el **Proyecto**, al momento de su ejecución. Por lo tanto, estos bienes de propiedad del **IDU**, y, en general, todos los bienes inmuebles, con todas sus anexidades, que hacen parte del **Proyecto** serán entregados al **IDU** y/o **TRANSMILENIO**, según corresponda, en las condiciones señaladas en las **Especificaciones Particulares de Construcción y Parámetros de Diseño** (Apéndice A) y **Especificaciones de Mantenimiento** (Apéndice D), al momento de la terminación de la **Etapa de Mantenimiento** y una vez suscrita el **Acta de Recibo Final** o cuando se termine anticipadamente el **Contrato**, por cualquier causa. La señalización de la obra será entregada a la Secretaría de Tránsito y Transporte o a la entidad que, en su momento, cumpla con esas funciones.

No serán objeto de reversión los equipos, la maquinaria, los vehículos y los demás bienes muebles que hubiere empleado el **Concesionario** para el cumplimiento de sus obligaciones contractuales.

CLÁUSULA 36. LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO:

El **Contrato** se liquidará en un término máximo de cuatro (4) **Meses** contados a partir de la **Fecha Efectiva de Terminación del Contrato**, en los términos de los artículos 60 y 61 de la Ley 80 de 1.993.

36.1. OBLIGACIONES DE LA FIDUCIARIA EN LA LIQUIDACIÓN

Para determinar la destinación de los recursos de las subcuentas del **Fideicomiso**, se aplicarán las siguientes reglas:

Cuando el **IDU** comunique a la fiduciaria administradora del **Fideicomiso** la ocurrencia de la terminación del **Contrato**, la fiduciaria, de manera inmediata, se abstendrá de realizar pagos con cargo a cualquiera de las subcuentas del **Fideicomiso**, con las únicas excepciones que se consignan a continuación:

a) Con recursos de la **Subcuenta Principal**, pagos a terceros, distintos del **Concesionario** y/o sus integrantes, causados con anterioridad a la **Fecha Efectiva de Terminación del Contrato**.

b) Con recursos de la **Subcuenta de Interventoría**, pagos al **Interventor** ordenados por el **IDU**.

36.1.1. Presentación de Informes

La entidad fiduciaria administradora del **Fideicomiso**, deberá proporcionar al **IDU** dentro de los dos (2) meses siguientes a la **Fecha Efectiva de Terminación del Contrato**, un informe detallado acerca del estado de cada una de las subcuentas del **Fideicomiso**; este informe será utilizado por las partes para la liquidación del **Contrato**.

La fiduciaria deberá cumplir a cabalidad con lo dispuesto en el acta de liquidación dentro de un término no mayor a tres (3) meses contados desde la fecha de recibo del acta de liquidación correspondiente. Una vez la fiduciaria haya realizado la totalidad de los pagos señalados en el acta de liquidación, ésta deberá remitir al **IDU** un informe del estado de cuentas debidamente soportado. Cuando este informe haya sido aprobado por el **IDU**, podrá procederse a liquidar el **Fideicomiso**. El informe se entenderá aprobado si el **IDU** no formula observaciones al mismo dentro del mes siguiente a su recibo.

36.1.2. Destinación de los Recursos del Fideicomiso

Una vez se haya realizado la liquidación bilateral o unilateral del **Contrato**, de conformidad con lo señalado en los artículos 60 y 61 de la Ley 80 de 1993, el **IDU** procederá a enviar a la entidad fiduciaria, copia del acta de liquidación, en la cual se señalará la destinación que la fiduciaria deberá dar a los recursos disponibles en el **Fideicomiso**, de la misma manera el **IDU** indicará a la **Fiduciaria** si debe o no acudir al mecanismo previsto en el numeral 14.1.1 de la CLÁUSULA 14 de este **Contrato**.

Los excedentes de las subcuentas del **Fideicomiso** tendrán la siguiente destinación:

a) Los excedentes de la **Subcuenta Principal** serán entregados al **Concesionario**, salvo cuando se presente el supuesto previsto en el numeral 36.2.2.2, 36.3.3 y 36.4.3 de esta cláusula, caso en el cual dichos excedentes serán transferidos a **TRANSMILENIO** hasta concurrencia del monto que el **Concesionario** deba pagar a **TRANSMILENIO**. El excedente, de existir, será entregado al **Concesionario**.

b) Los excedentes de la **Subcuenta de Pagos** y la **Subcuenta de Interventoría** serán entregados a **TRANSMILENIO**, salvo cuando quedaren cuentas por pagar con cargo a dichas subcuentas, caso en el cual el **IDU** ordenará tales pagos a la fiduciaria administradora del **Fideicomiso**. El excedente, de existir, será entregado a **TRANSMILENIO**.

Para los casos de terminación anticipada del **Contrato de Concesión** se aplicará lo previsto en los siguientes numerales.

36.2. TERMINACIÓN ANTICIPADA DURANTE LA ETAPA DE PRECONSTRUCCIÓN

36.2.1. Valor de liquidación durante la Etapa de Preconstrucción

Si se produce la terminación anticipada del **Contrato** antes de la suscripción del **Acta de Iniciación de la Etapa de Construcción**, por declaratoria de caducidad efectuada por el **IDU** en los términos señalados en la CLÁUSULA 30 del **Contrato**, se procederá a establecer el valor de la liquidación del **Contrato de Concesión**, mediante la aplicación de la siguiente fórmula:

$$V_{(pc)} = -(M + CP)$$

Donde

$V_{(pc)}$	Es el valor de la liquidación del **Contrato de Concesión**, cuando la terminación anticipada se produce durante la **Etapa de Preconstrucción**.
M	Es el valor de las multas en firme impuestas al **Concesionario** hasta el momento de la declaratoria de caducidad del **Contrato de Concesión**. Este valor incluirá tanto el valor de la actualización de la multa, como los intereses de mora que se causen sobre éstas, en los términos de la CLÁUSULA 29 y la CLÁUSULA 38 del **Contrato de Concesión**.
CP	Es el valor de la Cláusula Penal que se imponga en los términos de la CLÁUSULA 42 del **Contrato de Concesión**.

Si se produce la terminación anticipada del **Contrato** antes de la suscripción del **Acta de Iniciación de la Etapa de Construcción,** bien sea por razones de **Fuerza Mayor o Caso Fortuito**, en los términos del numeral 39.4 de la CLÁUSULA 39 de este **Contrato,** o por razones imputables al **IDU**, en los términos del numeral 39.3 de la CLÁUSULA 39, o por terminación unilateral del **Contrato**, en los términos del numeral 39.2 de la CLÁUSULA 39, se procederá a establecer el valor de la liquidación del **Contrato de Concesión**, mediante la aplicación de la siguiente fórmula:

$$V_{(pc)} = (Int) + (Dis) - (M)$$

Donde

$V_{(pc)}$	Es el valor de la liquidación del **Contrato de Concesión**, cuando la terminación anticipada se produce durante la **Etapa de Preconstrucción**.
Int	Es el valor de los aportes totales que haya realizado el **Concesionario** a la **Subcuenta de Interventoría** durante la **Etapa de Preconstrucción**
Dis	Es el valor de las actividades que haya realizado el **Concesionario** durante la **Etapa de Preconstrucción**. El valor de dichas actividades será acordado por mutuo acuerdo entre el **IDU** y el **Concesionario.** En caso de discrepancia, el valor de las actividades será determinado por el **Amigable Componedor,** de acuerdo con lo previsto en la CLÁUSULA 37 del **Contrato**.
M	Es el valor de las multas en firme impuestas al **Concesionario** hasta el momento de la declaratoria de caducidad del **Contrato de Concesión**. Este valor incluirá tanto el valor de la actualización de la multa, como los intereses de mora que se causen sobre éstas, en los términos de la CLÁUSULA 29 y la CLÁUSULA 38 del **Contrato de Concesión**.

36.2.2. Pago de la Liquidación durante la Etapa de Preconstrucción

Si el cálculo de valor de la liquidación del **Contrato de Concesión** (V_{pc}) calculado en el numeral 36.2.1 anterior, es positivo, el pago estará a cargo de **TRANSMILENIO** y a favor del **Concesionario**. Si el cálculo de valor de la liquidación del **Contrato de Concesión** (V_{pc}) calculado en el numeral 36.2.1 anterior, es negativo, el pago estará a cargo del **Concesionario** y a favor del **IDU**. Las partes aceptan que dentro de los montos acordados en los numerales anteriores se entienden incluidas las indemnizaciones mutuas por concepto de todo perjuicio derivado de la terminación anticipada de este **Contrato**, incluyendo pero sin limitarse a daño emergente, lucro cesante, perjuicios directos e indirectos, presentes y futuros, pérdidas o interrupciones en los negocios y otros similares.

36.2.2.1. Sumas a Cargo de **TRANSMILENIO**

En cualquier caso de pago directo al **Concesionario**, en virtud de la terminación anticipada del **Contrato**, **TRANSMILENIO** tendrá un plazo de dieciocho (18) meses para pagar el cincuenta por ciento (50%) del monto correspondiente, y un año adicional para el pago del saldo remanente. Durante estos períodos se causarán intereses equivalentes a la tasa del DTF más cinco puntos porcentuales (5%), sobre los saldos adeudados. Vencidos estos términos se causarán intereses de mora, de acuerdo con lo establecido en la CLÁUSULA 38 de este **Contrato**.

36.2.2.2. Sumas a Cargo del **Concesionario**

Cuando de las fórmulas establecidas en esta cláusula surja la obligación de pago a cargo del **Concesionario** y a favor del **TRANSMILENIO,** en virtud de la terminación anticipada del **Contrato**, el **Concesionario** pagará esta obligación con los saldos disponibles en la **Subcuenta Principal**. Si la **Subcuenta Principal** no es suficiente, el **Concesionario** tendrá un plazo de dieciocho (18) meses para pagar el cincuenta por ciento (50%) del monto correspondiente, y un año adicional para el pago del saldo remanente. Durante estos períodos se causarán intereses equivalentes a la tasa de interés promedio del saldo de la deuda vigente en **Pesos** del **Concesionario**, según certificación emitida por la entidad financiera prestamista y que el **Concesionario** se obliga a obtener. En caso de no existir deuda o haberse pagado, el **Concesionario** pagará al **IDU** un interés del DTF más cinco puntos porcentuales (5%) sobre los saldos adeudados. Vencidos estos términos se causarán intereses de mora, de acuerdo con lo establecido en la CLÁUSULA 38.

En todo caso de liquidación del **Contrato**, los saldos que se encuentren en la **Subcuenta de Pagos** y en la **Subcuenta de Interventoría** pertenecerán a **TRANSMILENIO**, quien deberá destinarlos al pago de las sumas que llegase a adeudar al **Concesionario**, por razón de la liquidación. En caso de existir remanentes después de hacer la liquidación, éstos serán transferidos a **TRANSMILENIO.**

36.3. TERMINACIÓN ANTICIPADA DURANTE LA ETAPA DE CONSTRUCCIÓN

Si se produce la terminación anticipada del **Contrato** durante la **Etapa de Construcción**, bien sea por declaratoria de caducidad efectuada por el **IDU** en los términos señalados en la CLÁUSULA 30 del **Contrato**, o por razones de **Fuerza Mayor o Caso Fortuito**, en los términos del numeral 39.4 de la CLÁUSULA 39 de este **Contrato**, o por razones imputables al **IDU**, en los términos del numeral 39.3 de la CLÁUSULA 39, o por terminación unilateral del **Contrato**, en los términos del numeral 39.2 de la CLÁUSULA 39, se procederá a establecer el flujo de pagos de la liquidación del **Contrato de Concesión**, que consistirá en la sumatoria de los resultados de cada una de las fórmulas de liquidación que se establecen en los numerales 36.3.1, 36.3.2 y 36.3.3 siguientes:

36.3.1. Pago de Liquidación de las Obras de Construcción

El valor de liquidación de las **Obras de Construcción** se pagará utilizando los recursos de la **Remuneración Principal,** con el cronograma y valores previstos en

el numeral 14.1.2.2 de la CLÁUSULA 14 del presente **Contrato**, proporcional a las **Obras de Construcción** efectivamente realizadas por el **Concesionario**.

Los pagos trimestrales de **TRANSMILENIO** al **Concesionario,** los cuales se realizarán en las mismas fechas restantes del cronograma de traslados previsto en los numerales 14.1.2.1 y 14.1.2.2 de la CLÁUSULA 14, se definen con base en la siguiente fórmula:

$$PT_n = A \times MT_n - Y$$

Donde:

PT_n	Monto del pago por concepto de Liquidación de la **Remuneración Principal** para el **Día** n en **Pesos** del **Día** n
MT_n	Monto del valor del traslado de la **Subcuenta de Pagos** a la **Subcuenta Principal** para el **Día** n en **Pesos** del **Día** n, calculada de acuerdo con la fórmula prevista en los numerales 14.1.2.1 y 14.1.2.2 de la CLÁUSULA 14 del presente **Contrato.**
A	Porcentaje de **Obras de Construcción** realizado por el **Concesionario,** el cual será definido por mutuo acuerdo entre las **Partes**. En caso de desacuerdo, el porcentaje de **Obras de Construcción** realizado será definido por el **Amigable Componedor.** En todo caso, el valor de A no podrá ser inferior al porcentaje del último **Hito** verificado por las **Partes** de acuerdo con lo previsto en el Apéndice G, ni podrá ser superior al porcentaje del siguiente **Hito**.
Y	Monto que se descuenta del Pago por **Remuneración Principal** por pagos ya realizados, cuyo valor se estima en el numeral 36.3.1.1 siguiente.

Si para algún traslado previsto, el valor de PT_n es negativo, dicho valor será descontado del pago de la liquidación de las obras asociadas a la **Remuneración Ambiental, a la Remuneración por Manejo de Tráfico, Señalización y Desvíos, a la Remuneración por Obras para Redes, a la Remuneración por Mayores Cantidades de Obra para Redes y a la Remuneración por Demoliciones** previsto en el numeral 36.3.2 para la misma fecha de traslado, siguiendo el orden de prelación que a continuación se presenta:

a) Remuneración por Labores Ambientales y de Gestión Social
b) Remuneración por Manejo de Tráfico, Señalización y Desvíos
c) Remuneración por Obras para Redes
d) Remuneración por Adecuación de Desvios
e) Remuneración por Demoliciones
f) Remuneración por Mayores Cantidades de Obra para Redes

g) Remuneración por Mantenimiento

Si con el valor de las remuneraciones anteriores no se descuenta el valor total de PT_n en dicha fecha de traslado, el **Concesionario** pagará esta obligación con los saldos disponibles en la **Subcuenta Principal**. Si la **Subcuenta Principal** no es suficiente, el **Concesionario** tendrá un plazo de dieciocho (18) meses para pagar el cincuenta por ciento (50%) del monto correspondiente, y un año adicional para el pago del saldo remanente. Durante estos periodos se causarán intereses equivalentes a la tasa de interés promedio del saldo de la deuda vigente en **Pesos** del **Concesionario**, según certificación emitida por la entidad financiera prestamista y que el **Concesionario** se obliga a obtener. En caso de no existir deuda o haberse pagado, el **Concesionario** pagará al **IDU** un interés del DTF más cinco puntos porcentuales (5%) sobre los saldos adeudados. Vencidos estos términos se causarán intereses de mora, de acuerdo con lo establecido en la CLÁUSULA 38.

36.3.1.1. Estimación del Valor a Descontar de la Remuneración Principal por Concepto de Valores Pagados en Exceso a la Fecha de Terminación Anticipada

A la fecha de terminación anticipada del **Contrato**, y en el evento en que **TRANSMILENIO** haya realizado algún pago trimestral de los previstos en el numeral 14.1.2.1, se debe calcular el Valor Pagado en Exceso a la Fecha de Terminación Anticipada, así:

$$VE = \sum_{l=1}^{n} \left(\frac{IPC_m}{IPC_l} \right) Pago_l (100\% - A)$$

Donde:

VE	Monto del Valor Pagado en Exceso calculado a la Fecha de Terminación Anticipada del Contrato
M	Fecha de terminación anticipada del **Contrato**
N	Número de pagos trimestrales por concepto **de Remuneración Principal** realizados por **TRANSMILENIO** hasta la fecha de terminación anticipada del **Contrato**.
IPC_m	**Índice de Precios al Consumidor** del mes calendario anterior al del mes m
IPC_l	**Índice de Precios al Consumidor** del mes calendario anterior al del mes en que se haya realizado el pago l
$Pago_l$	Monto del l-ésimo pago trimestral por concepto **de Remuneración Principal** realizada por **TRANSMILENIO** antes de la fecha de terminación anticipada (expresado en **Pesos** corrientes)
A	Porcentaje de **Obras de Construcción** realizado por el **Concesionario**,

	el cual será definido por mutuo acuerdo entre las **Partes**. En caso de desacuerdo, el porcentaje de **Obras de Construcción** realizado será definido por el **Amigable Componedor.** En todo caso, el valor de A no podrá ser inferior al porcentaje del último **Hito** verificado por las **Partes** de acuerdo con lo previsto en el Apéndice G, ni podrá ser superior al porcentaje del siguiente **Hito**.

En el evento que a la fecha de terminación anticipada del **Contrato**, **TRANSMILENIO** no haya realizado ningún pago trimestral de los previstos en el numeral 14.1.2.1, el Valor Pagado en Exceso a la Fecha de Terminación Anticipada, será igual a cero (VE = 0).

Con base en lo anterior, se procede a determinar el Valor a Descontar de la Remuneración Principal por Concepto de Valores Pagados en Exceso a la Fecha de Terminación Anticipada, así:

$$Y = \frac{VE}{(1+k)^{\frac{(3-z)}{3}}} \times \left\{ \frac{k(1+k)^b}{(1+k)^b - 1} \right\}$$

Donde:

VE	Monto del Valor Pagado en Exceso calculado a la Fecha de Terminación Anticipada del **Contrato** de acuerdo con la metodología descrita anteriormente
z	Número de meses entre la fecha de terminación anticipada y la fecha del siguiente pago que deba realizar **TRANSMILENIO** al **Concesionario** por concepto de **Remuneración Principal** de acuerdo con el cronograma de traslados previsto en los numerales 14.1.2.1 y 14.1.2.2 de la CLÁUSULA 14.
B	Número de pagos por concepto de **Remuneración Principal** pendientes de realizar a la fecha de terminación anticipada
K	$= \left(1 + \frac{TS + 5\%}{4}\right)^{\frac{1}{4}} - 1$
TS	$= 4\left\{(1 + Tasa)^{\frac{1}{4}} - 1\right\}$, *donde*: **Tasa** corresponde al valor de la **DTF** vigente durante la semana en la que se presente la Terminación Anticipada del **Contrato**

36.3.2. Pago de la Liquidación de las Obras Asociadas a la Remuneración Ambiental, a la Remuneración por Manejo de Tráfico, Señalización

y Desvíos, a la Remuneración por Obras para Redes, a la Remuneración por Mayores Cantidades de Obra para Redes y a la Remuneración por Demoliciones

Para el cálculo del valor de la liquidación de las actividades asociadas a la **Remuneración Ambiental**, la **Remuneración por Manejo de Tráfico, Señalización y Desvíos, Remuneración por Obras para Redes, Remuneración por Mayores Cantidades de Obra para Redes, y Remuneración por Demoliciones**, se tomará el valor consignado en las **Actas Mensuales de Verificación** liquidado con base en las fórmulas establecidas en los numerales 14.2, 14.3 y 14.4, 14.7 y 14.8 de la CLÁUSULA 14, y cada uno de los valores allí consignados se actualizará hasta el momento de la fecha de terminación anticipada del **Contrato**, de acuerdo con la metodología prevista en dichos numerales.

Los valores de liquidación definidos en los numerales 14.2, 14.3, 14.4, 14.7 y 14.8 serán pagados por **TRANSMILENIO** al **Concesionario** de acuerdo con las condiciones previstas en la CLÁUSULA 14 del **Contrato.**

36.3.3. Pago de Multas y del Valor de la Cláusula Penal

En caso de una terminación anticipada durante la **Etapa de Construcción,** el valor de las obligaciones a cargo del **Concesionario** y a favor de **TRANSMILENIO** a la fecha de liquidación del **Contrato de Concesión,** se determinarán así:

$$C = (M + CP)$$

Donde

C	Es el valor de las obligaciones a cargo del **Concesionario** y a favor de **TRANSMILENIO** a la fecha de liquidación del **Contrato de Concesión**, cuando la terminación anticipada se produce durante la **Etapa de Construcción**.
M	Es el valor de las multas en firme impuestas al **Concesionario** hasta el momento de la declaratoria de caducidad del **Contrato de Concesión**. Este valor incluirá tanto el valor de la actualización de la multa, como los intereses de mora que se causen sobre éstas, en los términos de la CLÁUSULA 29 y la CLÁUSULA 38 del **Contrato de Concesión**.
CP	Es el valor de la Cláusula Penal que se imponga en los términos de la CLÁUSULA 42 del **Contrato de Concesión**.

Si el valor de las obligaciones a cargo del **Concesionario** y a favor de **TRANSMILENIO** (C) calculado con base en la fórmula anterior es positivo, en

virtud de la terminación anticipada del **Contrato**, el **Concesionario** pagará esta obligación con los saldos disponibles en la **Subcuenta Principal**. Si la **Subcuenta Principal** no es suficiente, el **Concesionario** tendrá un plazo de dieciocho (18) meses para pagar el cincuenta por ciento (50%) del monto correspondiente, y un año adicional para el pago del saldo remanente. Durante estos períodos se causarán intereses equivalentes a la tasa de interés promedio del saldo de la deuda vigente en **Pesos** del **Concesionario**, según certificación emitida por la entidad financiera prestamista y que el **Concesionario** se obliga a obtener. En caso de no existir deuda o haberse pagado, el **Concesionario** pagará un interés del DTF más cinco puntos porcentuales (5%) sobre los saldos adeudados. Vencidos estos términos se causarán intereses de mora, de acuerdo con lo establecido en la CLÁUSULA 38.

En todo caso de liquidación del **Contrato**, los saldos que se encuentren en la **Subcuenta de Pagos** y en la **Subcuenta de Interventoría** pertenecerán a **TRANSMILENIO**, quien deberá destinarlos al pago de las sumas que llegase a adeudar al **Concesionario**, por razón de la liquidación. En caso de existir remanentes después de hacer la liquidación, éstos serán transferidos a **TRANSMILENIO**.

36.4. TERMINACIÓN DURANTE LA ETAPA DE MANTENIMIENTO

Si la terminación anticipada del **Contrato** se produce durante la **Etapa de Mantenimiento**, bien sea por declaratoria de caducidad efectuada por el **IDU** en los términos señalados en la CLÁUSULA 30 del **Contrato**, o por razones de **Fuerza Mayor o Caso Fortuito**, en los términos del numeral 39.4 de la CLÁUSULA 39 de este **Contrato**, o por razones imputables al **IDU**, en los términos del numeral 39.3 de la CLÁUSULA 39, se procederá a establecer el flujo de pagos de la liquidación del **Contrato de Concesión**, que consistirá en la sumatoria de los resultados de cada una de las fórmulas de liquidación que se establecen en los numerales 36.4.1, 36.4.2 y 36.4.3 siguientes:

36.4.1. Pago de Liquidación de las Obras de Construcción

Si la terminación anticipada del **Contrato** ocurre antes de que se realicen la totalidad de los pagos por **Remuneración Principal** previstos en el numeral 14.1.2.2 de la CLÁUSULA 14, **TRANSMILENIO** pagará al **Concesionario,** por concepto de valor de liquidación de las **Obras de Construcción**, el flujo de pagos trimestrales que se definen con base en la siguiente fórmula, los cuales se realizarán en las mismas fechas restantes del cronograma de traslados previsto en los numerales 14.1.2.2 y 14.6.1 de la CLÁUSULA 14.

$$PT_n = MT_n$$

Donde:

PT_n	Monto del pago por concepto de Liquidación de la **Remuneración Principal** para el **Día** n en **Pesos** del **Día** n
MT_n	Monto del valor del traslado de la **Subcuenta de Pagos** a la **Subcuenta Principal** para el **Día** n en **Pesos** del **Día** n, calculada de acuerdo con la fórmula prevista en los numerales 14.1.2.1 y 14.1.2.2 de la CLÁUSULA 14 del presente **Contrato.**

Si para algún traslado previsto, el valor de PT_n es negativo, dicho valor será descontado del pago de la liquidación de las obras asociadas a la **Remuneración Ambiental, a la Remuneración por Manejo de Tráfico, Señalización y Desvíos, a la Remuneración por Obras para Redes, a la Remuneración por Mayores Cantidades de Obra para Redes y a la Remuneración por Demoliciones** previsto en el numeral 36.4.2 para la misma fecha de traslado, siguiendo el orden de prelación que a continuación se presenta:

h) Remuneración por Labores Ambientales y de Gestión Social
i) Remuneración por Manejo de Tráfico, Señalización y Desvíos
j) Remuneración por Obras para Redes
k) Remuneración por Adecuación de Desvíos
l) Remuneración por Demoliciones
m) Remuneración por Mayores Cantidades de Obra para Redes
n) Remuneración por Mantenimiento

Si con el valor de las remuneraciones anteriores no se descuenta el valor total de PT_n en dicha fecha de traslado, el **Concesionario** pagará esta obligación con los saldos disponibles en la **Subcuenta Principal**. Si la **Subcuenta Principal** no es suficiente, el **Concesionario** tendrá un plazo de dieciocho (18) meses para pagar el cincuenta por ciento (50%) del monto correspondiente, y un año adicional para el pago del saldo remanente. Durante estos períodos se causarán intereses equivalentes a la tasa de interés promedio del saldo de la deuda vigente en **Pesos** del **Concesionario**, según certificación emitida por la entidad financiera prestamista y que el **Concesionario** se obliga a obtener. En caso de no existir deuda o haberse pagado, el **Concesionario** pagará al **IDU** un interés del DTF más cinco puntos porcentuales (5%) sobre los saldos adeudados. Vencidos estos términos se causarán intereses de mora, de acuerdo con lo establecido en la CLÁUSULA 38.

36.4.2. Pago de la Liquidación de las Obras Asociadas a la Remuneración

Ambiental, a la Remuneración por Manejo de Tráfico, Señalización y Desvíos, la Remuneración por Obras para Redes, la Remuneración para Demoliciones, la Remuneración por Mayores Cantidades de Obra para Redes, la Remuneración por Adecuación de Desvíos y la Remuneración por Mantenimiento.

Si la terminación anticipada del **Contrato** ocurre antes de que se realicen la totalidad de los pagos por **Remuneración Ambiental**, **Remuneración por Manejo de Tráfico, Señalización y Desvíos**, **Remuneración por Obras para Redes**, **Remuneración para Demoliciones**, **Remuneración por Mayores Cantidades de Obra para Redes**, la **Remuneración por Adecuación de Desvíos** y la **Remuneración por Mantenimiento** previstos en los los numerales 14.2, 14.3, 14.4, 14.5, 14.6, 14.7 y 14.8 de la CLÁUSULA 14 del **Contrato**, **TRANSMILENIO** pagará al **Concesionario**, por concepto de valor de liquidación de las Obras Asociadas a la **Remuneración Ambiental**, a la **Remuneración por Manejo de Tráfico, Señalización y Desvíos, la Remuneración por Obras para Redes y la Remuneración por Adecuación de Desvíos,** el flujo de pagos trimestrales aún no desembolsados y definidos en los numerales 14.2, 14.3, 14.4, 14.5, 14.7 y 14.8 de la CLÁUSULA 14, la **Remuneración por Mantenimiento** a la que tendrá derecho el **Concesionario** en este evento, será aquella que conste en las Actas Semestrales de Verificación que aún no hubieren sido pagadas por **TRANSMILENIO**. También se reconocerá al **Concesionario** el valor del mantenimiento ejecutado desde la última Acta Semestral de Verificación y la fecha de terminación anticipada del **Contrato**, para lo cual el **IDU**, el **Interventor** y el **Concesionario** determinarán de común acuerdo dicho valor. En el evento en que no se lograre acuerdo alguno, se acudirá al **Amigable Componedor**. En todo caso, este valor no podrá ser superior al valor semestral de la **Remuneración por Mantenimiento** señalado en el numeral 14.6.1 de este **Contrato**.

36.4.3. Pago de Multas y del Valor de la Cláusula Penal

En caso de una terminación anticipada durante la **Etapa de Mantenimiento,** el valor de las obligaciones a cargo del **Concesionario** y a favor de **TRANSMILENIO** a la fecha de liquidación del **Contrato de Concesión,** se determinarán así:

$$C = (M + CP)$$

Donde

C	Es el valor de las obligaciones a cargo del **Concesionario** y a favor de **TRANSMILENIO** a la fecha de liquidación del **Contrato de Concesión**, cuando la terminación anticipada se produce durante la **Etapa de Mantenimiento**.

M	Es el valor de las multas en firme impuestas al **Concesionario** hasta el momento de la declaratoria de caducidad del **Contrato de Concesión**. Este valor incluirá tanto el valor de la actualización de la multa, como los intereses de mora que se causen sobre éstas, en los términos de la CLÁUSULA 29 y la CLÁUSULA 38 del **Contrato de Concesión**.
CP	Es el valor de la Cláusula Penal que se imponga en los términos de la CLÁUSULA 42 del **Contrato de Concesión**.

Si el valor de las obligaciones a cargo del **Concesionario** y a favor de **TRANSMILENIO** (C) calculado con la fórmula anterior es positivo, en virtud de la terminación anticipada del **Contrato**, el **Concesionario** pagará esta obligación con los saldos disponibles en la **Subcuenta Principal**. Si la **Subcuenta Principal** no es suficiente, el **Concesionario** tendrá un plazo de dieciocho (18) meses para pagar el cincuenta por ciento (50%) del monto correspondiente, y un año adicional para el pago del saldo remanente. Durante estos períodos se causarán intereses equivalentes a la tasa de interés promedio del saldo de la deuda vigente en **Pesos** del **Concesionario**, según certificación emitida por la entidad financiera prestamista y que el **Concesionario** se obliga a obtener. En caso de no existir deuda o haberse pagado, el **Concesionario** pagará un interés del DTF más cinco puntos porcentuales (5%) sobre los saldos adeudados. Vencidos estos términos se causarán intereses de mora, de acuerdo con lo establecido en la CLÁUSULA 38.

En todo caso de liquidación del **Contrato**, los saldos que se encuentren en la **Subcuenta de Pagos** y en la **Subcuenta de Interventoría** pertenecerán a **TRANSMILENIO**, quien deberá destinarlos al pago de las sumas que llegase a adeudar al **Concesionario**, por razón de la liquidación. En caso de existir remanentes después de hacer la liquidación, éstos serán transferidos a **TRANSMILENIO**.

36.5. PAGOS EN CASO DE CONFLICTO SOMETIDO AL AMIGABLE COMPONEDOR

En el evento en que no haya acuerdo entre el **IDU** y el **Concesionario** en relación con los montos de la liquidación del **Contrato** y dicho conflicto se someta a decisión del **Amigable Componedor**, el **IDU** reconocerá y pagará, en los términos de la presente cláusula, los montos que no se encuentren en disputa. Una vez emanada la decisión del **Amigable Componedor**, los pagos y/o descuentos producto de dicha decisión serán cancelados y/o descontados por el **IDU** en los mismos plazos y condiciones establecidos en esta cláusula.

CAPITULO VII - SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS

CLÁUSULA 37. AMIGABLE COMPOSICIÓN

Sin perjuicio de lo previsto en la CLÁUSULA 29; CLÁUSULA 30; CLÁUSULA 32; CLÁUSULA 33; CLÁUSULA 34 y CLÁUSULA 36 de este **Contrato**, cualquier diferencia relacionada con la ejecución de este **Contrato**, salvo aquellas que surjan con ocasión de la expedición de actos administrativos que pongan fin a una actuación administrativa, será resuelta a través del mecanismo de la amigable composición, de acuerdo con los procedimientos establecidos en la Ley 446 de 1998, el Decreto 1818 de 1998, o las normas que los reemplacen, modifiquen o adicionen, por el **Amigable Componedor**.

37.1.1. Elección y Facultades del Amigable Componedor y

El **Amigable Componedor** será designado de un listado que deberá contener un orden de prelación de tres (3) universidades del país, que cuenten con facultad de (i) Ingeniería Civil, (ii) Economía, Administración de empresas o ingeniería industrial y (iii) Derecho. Al momento de efectuar la amigable composición, el **Amigable Componedor** contará, por lo menos, con un miembro de cada una de las facultades señaladas. Aquellas universidades que se encuentren fuera de la ciudad de Bogotá D.C., deberán estar en capacidad de llevar el proceso mediante el uso de sistemas de comunicación expeditos. En caso de ser necesario cualquier desplazamiento fuera de Bogotá D.C., los costos y gastos correrán por cuenta de quien inicie la controversia.

El **Amigable Componedor** no tendrá competencia para modificar las cláusulas del **Contrato**, aunque sí para interpretarlas de ser necesario, caso en el cual se aplicarán las reglas de interpretación de los contratos, previstas en las normas vigentes.

El listado de universidades será acordado por las partes dentro de los veinte (20) **Días** siguientes a la **Fecha de Inicio de Ejecución**. Si las partes no se ponen de acuerdo en la escogencia de las tres (3) universidades, se incluirán las que acuerden las partes. Si no hay acuerdo respecto de ninguna, el **Amigable Componedor** será la Sociedad Colombiana de Ingenieros y se aplicará el procedimiento que para el efecto ella indique.

37.1.2. Procedimiento para la Amigable Composición

La Amigable Composición tendrá lugar en las oficinas del **Amigable Componedor**, en Bogotá, si la tuviere o en la ciudad de su domicilio principal si no

tuviere oficinas en Bogotá. Cada parte podrá acudir a este mecanismo, mediante aviso previo a la otra parte y, notificación a la Universidad que se encuentre en primer orden de prelación, señalándole un término de cinco (5) **Días Hábiles** para la aceptación de la designación. En el evento que la referida universidad no acepte la designación o no informe sobre su aceptación dentro del término referido, el solicitante deberá proceder a notificar a la universidad que se encuentre en segundo orden de prelación, observando el mismo procedimiento, hasta agotar la lista de las universidades elegidas, si ninguna de ellas aceptara o no se pronunciare dentro del plazo señalado para aceptar la designación, se aplicará lo dispuesto en el numeral 37.1.1. de la presente cláusula.

El procedimiento de la amigable composición se regirá por las siguientes reglas:

37.1.2.1. Presentación de Alegatos

La parte que suscite la controversia deberá presentar sus alegatos y los documentos que los sustenten en el término de diez (10) **Días Hábiles**, contados desde la fecha en que el **Amigable Componedor** acepte su designación y se haya llegado a un acuerdo sobre sus honorarios y este hecho sea notificado a su contraparte. Presentados los alegatos, la contraparte tendrá el mismo término de (10) **Días Hábiles**, contados desde la fecha en que le sean notificados, para contestarlos.

37.1.2.2. Estudio de los Alegatos

El **Amigable Componedor**, a su vez, tendrá un plazo máximo de veinte (20) **Días Hábiles** para resolver la disputa por escrito, los cuales se contarán a partir del **Día** siguiente a la presentación de los alegatos y documentos previstos en el numeral anterior. Este plazo podrá ampliarse a solicitud del **Amigable Componedor**, siempre que esa solicitud sea aceptada por las dos partes.

37.1.2.3. Contenido de los Alegatos

Los alegatos deberán contener como mínimo lo siguiente:

a) Una explicación de los fundamentos financieros, técnicos de ingeniería y/o jurídicos, y contractuales que sustenten la posición de la respectiva parte.

b) Las peticiones que haga la respectiva parte al **Amigable Componedor** para resolver las diferencias.

37.1.2.4. Fuerza Vinculante

Cada parte deberá cooperar en la realización de cualquier investigación que el **Amigable Componedor** efectúe relacionada con la disputa en cuestión. Las decisiones adoptadas por el **Amigable Componedor**, como resultado del procedimiento de la amigable composición, tendrán fuerza vinculante para las partes y tendrán efectos de cosa juzgada, de acuerdo con la ley, salvo en la imposición de multas, caso en el cual el **IDU** se reserva el derecho a imponer las multas cualquiera que sea la decisión que adopte el **Amigable Componedor**.

37.1.2.5. Nuevo Amigable Componedor

En el caso en que ninguna de las universidades incluidas en el listado elaborado por las partes, esté disponible para resolver la controversia, el **Amigable Componedor** será la Sociedad Colombiana de Ingenieros.

37.1.2.6. Costos y Gastos

Los gastos que se ocasionen con ocasión de la intervención del **Amigable Componedor** serán cubiertos, en principio, por la parte que suscite la controversia. Una vez tomada la decisión por el **Amigable Componedor**, los gastos los asumirá la parte que resulte vencida. Si no es éste el caso, los gastos serán distribuidos entre **TRANSMILENIO** y el **Concesionario** por partes iguales. Culminada la amigable composición, las partes harán los reembolsos de gastos por la intervención del **Amigable Componedor**, de acuerdo con lo que les corresponda según lo previsto en este numeral.

37.2. CONTINUIDAD EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

La intervención del **Amigable Componedor** no suspenderá la ejecución del **Contrato**, salvo en aquellos casos en los cuales la ejecución dependa necesariamente de la solución de la controversia.

CAPITULO VIII - VARIOS

CLÁUSULA 38. INTERESES DE MORA

Para todos los casos de mora en las obligaciones de pago entre **TRANSMILENIO** y el **Concesionario**, se aplicará la tasa del interés bancario corriente certificado por la Superintendencia Bancaria, más la tercera parte de dicha tasa, pero en

ningún caso una tasa mayor que la máxima permitida por la ley colombiana. Para este efecto, se utilizará la tasa certificada vigente para el día siguiente al día del vencimiento del plazo para el pago originalmente pactado.

Salvo estipulación en contrario contenida en otras cláusulas o documentos de este **Contrato**, el plazo de pago establecido para cualquier obligación dineraria que se genere entre las partes, como resultado de lo establecido en este **Contrato**, será de treinta (30) **Días Calendario**. Vencido este plazo, se causarán los intereses de mora establecidos en esta cláusula.

CLÁUSULA 39. TERMINACIÓN DEL CONTRATO

El presente **Contrato** terminará al momento en que se efectúe el último traslado de la **Subcuenta de Pagos** a la **Subcuenta Principal** o a la terminación de la **Etapa de Mantenimiento** si ésta se produjere con posterioridad a la fecha prevista para el último de los traslados de la **Subcuenta de Pagos** a la **Subcuenta Principal** si se ampliara el plazo o se presentare desfases en la terminación de una cualquiera de las etapas en que se divide el presente **Contrato**.

Adicionalmente el **Contrato** podrá terminarse anticipadamente en los siguientes casos:

39.1. POR DECLARATORIA DE CADUCIDAD

A opción del **IDU**, mediante la declaratoria de caducidad, en los términos de la CLÁUSULA 30 del **Contrato**.

39.2. POR TERMINACIÓN UNILATERAL

A opción del **IDU**, mediante la declaratoria de terminación unilateral, en los términos de la CLÁUSULA 32 del **Contrato**.

39.3. POR CAUSAS IMPUTABLES AL IDU - TRANSMILENIO

El **Concesionario** podrá solicitar que se dé por terminado el **Contrato**, mediante notificación escrita al **IDU** con no menos de diez (10) **Días** de anticipación a la fecha en que se pretenda la terminación, si el **Concesionario** no recibe la remuneración pactada en la CLÁUSULA 14, superando el período de mora los noventa (90) **Días**.

39.4. POR FUERZA MAYOR O CASO FORTUITO

Cualquiera de las partes podrá solicitar la terminación del **Contrato**, mediante notificación escrita a la contraparte con no menos de diez (10) **Días** de anticipación a la fecha en que se pretenda la terminación, si un evento de **Fuerza Mayor** o **Caso Fortuito** ocasiona la suspensión de la ejecución del **Contrato**, por un período de tres (3) meses continuos.

CLÁUSULA 40. FUERZA MAYOR O CASO FORTUITO

Las partes quedarán exentas de toda responsabilidad por cualquier demora en la ejecución de las obligaciones emanadas de este **Contrato**, cuando con la debida comprobación, se concluya por acuerdo de las partes o, a falta de ello, por el **Amigable Componedor** que la demora es el resultado de hechos que puedan ser definidos como **Fuerza Mayor** o **Caso Fortuito** al tenor de lo dispuesto por el artículo primero (1) de la Ley 95 de 1.890. La demora en el cumplimiento de cualquier subcontratista, no se considerará, por si sola, evento de **Fuerza Mayor** o **Caso Fortuito**, a menos que la existencia de dicha circunstancia sea el resultado de un evento de **Fuerza Mayor** o **Caso Fortuito**.

40.1. PRÓRROGA POR FUERZA MAYOR O CASO FORTUITO

Mientras subsistan las circunstancias de **Fuerza Mayor** o **Caso Fortuito**, definidas en la Ley 95 de 1890, y éstas impidan la ejecución total del objeto contratado, la ejecución del **Contrato** se suspenderá, sin perjuicio de lo establecido en el siguiente inciso, y el plazo de este **Contrato** será extendido por mutuo acuerdo en un plazo igual al de la **Fuerza Mayor** o **Caso Fortuito**.

Si los hechos constitutivos de **Fuerza Mayor** o **Caso Fortuito** no impiden la ejecución de la totalidad de la etapa en la cual se encuentre el **Contrato** en su ejecución, sino sólo la de alguna o algunas de las obligaciones emanadas del mismo, las partes convendrán si tales circunstancias suponen o no la suspensión del plazo contractual, atendidas las condiciones fácticas correspondientes y el grado de importancia de las obligaciones suspendidas.

En caso de suspensión del **Contrato** por los eventos previstos en esta cláusula, el **Concesionario** deberá tomar las medidas conducentes, a su costo, para que la vigencia de la **Garantía Única** sea extendida de conformidad con el período de suspensión.

40.2. COMPENSACIONES POR FUERZA MAYOR O CASO FORTUITO

Cuando ocurran circunstancias de **Fuerza Mayor** o **Caso Fortuito**, las partes no estarán obligadas a pagar compensaciones o indemnizaciones a cargo y/o favor de cualquiera de ellas, con la única excepción que se señala a continuación:

Cuando quiera que durante la ejecución del **Contrato** surjan hechos de **Fuerza Mayor**, que obliguen al **Concesionario** a paralizar la ejecución de las obras o labores derivadas de la ejecución de este **Contrato**, podrán compensarse al **Concesionario** los costos ociosos de la mayor permanencia en obra que se llegaren a causar por estos hechos, mediante el reconocimiento de una suma diaria que definirán las partes de mutuo acuerdo.

Este reconocimiento sólo aplicará cuando se cumplan los siguientes requisitos: i) que los hechos de **Fuerza Mayor**, impidan la ejecución de la totalidad o una parte sustancial de las **Obras de Construcción**, o de las demás obras y labores contenidas en este **Contrato** y ii) que esa parálisis implique, de manera forzosa, que ciertos recursos del **Concesionario** queden ociosos por no poder ser utilizados ni para ninguna actividad relacionada o no con este **Contrato**.

La definición del valor del pago diario por mayor permanencia en obra se hará buscando cubrir exclusivamente los costos fijos asociados a los recursos (equipos, personal y gastos administrativos) del **Concesionario** que forzosamente haya tenido que dejar inutilizados por efectos de la ocurrencia de la **Fuerza Mayor**. En ningún caso se incluirán valores correspondientes a lucro cesante. Lo anterior sin perjuicio de lo previsto en el inciso cuarto de los numerales 14.1.3.2 y 14.1.3.1 de CLÁUSULA 14 de este **Contrato**.

En caso de controversia sobre la aplicación de este reconocimiento o su tasación, la discrepancia será sometida al **Amigable Componedor**.

Tales compensaciones, cuando a ellas hubiere lugar, se incluirán en las **Actas Mensuales de Verificación** correspondientes a los periodos en que se presenten los hechos de **Fuerza Mayor** ya referidos.

A la fecha de suscripción del **Acta de Finalización de la Etapa de Construcción**; o en la fecha en que se declare la terminación anticipada del **Contrato** antes del inicio de la **Etapa de Mantenimiento** de acuerdo con lo previsto en el numeral 36.3 de la CLÁUSULA 36, se procederá a calcular el valor total de la mayor permanencia en obra causado durante la **Etapa de Construcción** así:

$$VPO = \sum_{i=1}^{z} PO_i \left(\frac{ICCP_h}{ICCP_i} \right) \qquad VPO = \sum_{i=1}^{Z} PO_i \left(\frac{ICCP_h}{ICCP_i} \right)$$

Donde,

VPO	Valor total de la mayor permanencia en obra
PO_i	Es el valor de la compensación por mayor permanencia en obra definida para el **Acta Mensual de Verificación** del mes "i"
$ICCP_h$	Es el **Índice de Costos a la Construcción Pesada** certificado por el DANE del mes calendario anterior a la fecha de cálculo del valor total de la **Mayores Cantidades de Obra para Redes**
$ICCP_i$	Es el **Índice de Costos a la Construcción Pesada** certificado por el DANE del mes anterior al **Acta Mensual de Verificación** correspondiente al mes "i"
Z	Número de **Actas Mensuales de Verificación** suscritas durante la **Etapa de Construcción**
H	Fecha de cálculo de VPO, la cual corresponde a la fecha de suscripción del **Acta de Finalización de la Etapa de Construcción;** o, a la fecha en la que se declare la terminación anticipada del contrato de acuerdo con lo previsto en el numeral 36.3 de la CLÁUSULA 36

TRANSMILENIO realizará el pago de la mayor permanencia en obra en cuotas trimestrales en las mismas fechas previstas para el pago de la **Remuneración Principal** de acuerdo con el cronograma previsto en el numeral 14.1.2.2 de la CLÁUSULA 14 del presente **Contrato**. El valor de los pagos trimestrales por concepto de mayor permanencia en obra se determinará de acuerdo con la siguiente fórmula:

$$PMPO_t = TMPO + \{VPO - (t-1)TMPO\}\left\{\frac{r_i + 5\%}{4}\right\}$$

Donde:

t = Trimestre de pago de la mayor permanencia en obra

$PMPO_t$ = Valor a pagar por **TRANSMILENIO** al **Concesionario** en el trimestre t, por concepto de mayor permanencia en obra

VPO = Valor total de la mayor permanencia en obra

$$TMPO = \frac{VPO}{m}; donde$$

m = 12

$$r_t = 4\left\{(1+Tasa_t)^{\frac{1}{4}} - 1\right\},\ donde:$$

$Tasa_t$ = Para el caso del primer pago, esto es, cuando t es igual a 1, corresponde al valor de la **DTF** vigente durante la semana en la que se determine el VPO. Para los pagos subsiguientes, esto es, para t mayor a 1, corresponde al valor de la **DTF** vigente en la semana del pago PMPO inmediatamente anterior.

Cuando se presenten las circunstancias previstas en este numeral, el término de doce (12) meses fijado en el inciso segundo del numeral 5.2 de la CLÁUSULA 5, para la completa terminación de las **Obras de Construcción** y las **Obras para Redes**, será ampliado por un término igual a la sumatoria de los **Días Calendario** durante los cuales se paralizaron las obras.

Cuando ocurra alguno de los eventos descritos en el presente numeral, el **Cronograma de Obras** a que se refiere la CLÁUSULA 21, se ajustará para reflejar la afectación causada por los hechos de **Fuerza Mayor**

40.3. REPARACIONES NECESARIAS POR FUERZA MAYOR O CASO FORTUITO

En caso de **Fuerza Mayor o Caso Fortuito**, los gastos que demanden las reparaciones, reconstrucciones o reposiciones de las obras objeto de este **Contrato**, correrán por cuenta del **Concesionario**.

Sin embargo, el **IDU** reembolsará al **Concesionario** los costos en que éste haya incurrido para tales reparaciones, reconstrucciones o reposiciones, sin incluir el lucro cesante, únicamente cuando se trate de daños ocasionados por riesgos a cargo del **IDU**, en los términos del numeral 19.2 de la CLÁUSULA 19 y el **Concesionario** haya dado aviso al **IDU** y al **Interventor** sobre la ocurrencia de tales eventos dentro de los términos allí previstos.

La evaluación de tales hechos, las causas que los motivaron y la diligencia con que el **Concesionario** actuó ante ellos, se harán constar dentro de los treinta (30) **Días Calendario** siguientes a la fecha en que cesen dichas causas, en actas suscritas por el **Interventor** y el **Concesionario**, que se someterán a la aprobación del **IDU**.

En el caso que el **IDU** concluya que el evento no tuvo origen en una circunstancia de **Fuerza Mayor o Caso Fortuito**, o que los daños producidos han debido ser asegurados por el **Concesionario**, en los términos de la CLÁUSULA 19 y el numeral 8.3 de la CLÁUSULA 8, cualquiera de las partes podrá someter la

diferencia al **Amigable Componedor**. En el caso que el **Amigable Componedor** determine que no existió **Fuerza Mayor o Caso Fortuito**, o que los daños producidos han debido ser asegurados por el **Concesionario**, correrán por cuenta del **Concesionario** todas las reparaciones, reconstrucciones e indemnizaciones a que haya lugar.

Si es procedente el reembolso por parte de **TRANSMILENIO**, el valor de dichos costos será acordado por las partes, para lo cual utilizarán, hasta donde sea posible, los **Precios Unitarios para Redes**, los **Precios Unitarios para Demoliciones**, para los **Precios Unitarios para Adecuación de Desvíos** y los **Precios Unitarios para Intervenciones de Emergencia**, según sea el caso actualizados por la variación en el **IPC** entre noviembre de 2002 y el mes anterior a la fecha en que se cause el reembolso. En caso de desacuerdo se aplicará el valor que determine el **Amigable Componedor**, a solicitud de cualquiera de las partes. Determinado el valor de tales reparaciones y/o reconstrucciones, **TRANSMILENIO** pagará al **Concesionario** el valor correspondiente en los siguientes trimestres previstos en el Cronograma de Traslados de la **Subcuenta de Pagos** a la **Subcuenta Principal** por concepto de **Remuneración Principal,** contenido en el numeral 14.1.2.2, mediante el traslado de los recursos correspondientes de la **Subcuenta de Pagos** a la **Subcuenta Principal.**

El valor que el **IDU** pagará al **Concesionario** como reembolso se calculará con base en la siguiente fórmula:

$$PF_t = TF + \{VF - (t-1)TF\}\left(\frac{r_t + 5\%}{4}\right)$$

Donde:

t = Trimestre de trasladado del pago del reembolso por reparaciones

PF = Valor a pagar por **TRANSMILENIO** al **Concesionario** en el trimestre t, por concepto reembolso por reparaciones

VF = Valor Total de las reparaciones

$$TF = \frac{VF}{m}; donde$$

m = Número de trimestres restantes en el Cronograma de Traslados de la **Remuneración Principal**

$$r_t = 4\left\{\left(1 + Tasa_t\right)^{\frac{1}{4}} - 1\right\},\ \ donde:$$

$Tasa_t$ = Para el caso del primer pago, esto es, cuando t es igual a 1, corresponde al valor de la **DTF** vigente durante la semana en la que se determine el VF. Para los pagos subsiguientes, esto es, para t mayor a 1, corresponde al valor de la **DTF** vigente en la semana del pago PF inmediatamente anterior.

40.4. INTERVENCIONES DE EMERGENCIA

Durante la **Etapa de Mantenimiento**, el **IDU** reembolsará al **Concesionario**, las reparaciones de la infraestructura construida, cuando los daños hayan sido causados por hechos de terceros, en los términos del numeral 1.43 de la CLAUSULA 1 de este **Contrato**.

La verificación y cuantificación de las **Intervenciones de Emergencia** se harán en las actas semestrales de verificación que se suscriban durante la **Etapa de Mantenimiento** y su pago se hará en el semestre siguiente a su verificación y cuantificación, de acuerdo con el cronograma de pagos del numeral 14.6.1 de la CLAUSULA 14 de este **Contrato**. En todo caso, las **Intervenciones de Emergencia** sólo se harán cuando el **IDU** ordene su realización y hasta por el valor máximo para el reembolso para **Intervenciones de Emergencia** disponible, para estos efectos, el tiempo de respuesta definido en el Apéndice D, se contará a partir de la fecha en la cual el **IDU** haya autorizado la ejecución de la **Intervención de Emergencia**.

40.4.1. Valor a Rembolsar por Intervenciones de Emergencia:

El valor del reembolso por las **Intervenciones de Emergencia** será calculado por el **Interventor** en las **Actas Mensuales de Verificación**, si ocurrieren durante los primeros seis (6) meses de la **Etapa de Mantenimiento** o en las actas semestrales de verificación, con base en la siguiente fórmula:

$$VRIE_n = \sum_{k=1}^{Y} PUIE_{k,n} x QIE_{k,n}$$

Donde,

$VRIE_n$	Es el valor del reembolso por **Intervenciones de Emergencia**, a que tiene derecho el **Concesionario** para el semestre "n"

$QIE_{k,n}$	Es la cantidad ejecutada del **Ítem de Intervenciones de Emergencia** "k", durante el semestre "n"
$PUIE_{k,n}$	Es el **Precio Unitario para Intervenciones de Emergencia** (actualizado por el **ICCP** de acuerdo con la fórmula prevista en el numeral 40.4.2) del **Ítem de Intervenciones de Emergencia**, "k" ejecutado durante el semestre "n".
Y	Número total de **Ítems de Intervenciones de Emergencia**

40.4.2. Actualización de los Precios Unitarios para Intervenciones de Emergencia:

En cada una de las **Actas Mensuales de Verificación**, si se hubieren ejecutado **Intervenciones de Emergencia** durante los primeros seis (6) meses de la **Etapa de Mantenimiento**, o en cada acta semestral se efectuará una actualización de los **Precios Unitarios para Intervenciones de Emergencia**, de acuerdo con la fórmula siguiente, de tal manera que éstos mantengan su valor constante:

$$PIE_{k,n} = PIE_{k,0} \times \left(\frac{ICCP_n}{ICCP_0} \right)$$

Donde:

$PIE_{k,n}$	Es el **Precio Unitario para Intervenciones de Emergencia** del **Ítem de Intervenciones de Emergencia** "k" en el mes "n".
$PIE_{k,0}$	Es el **Precio Unitario para Intervenciones de Emergencia** de los **Ítems de Intervenciones de Emergencia** "k" al momento de la presentación de la **Propuesta** por parte del **Concesionario**.
$ICCP_n$	Es el **Índice de Costos a la Construcción Pesada** certificado por el DANE para el mes anterior al mes "n"
$ICCP_0$	Es el **Índice de Costos a la Construcción Pesada** certificado por el DANE para noviembre de 2002.

El valor del reembolso por las **Intervenciones de Emergencia** calculado para cada una de las **Actas Mensuales de Verificación**, si ocurrieren durante los primeros seis (6) meses de la **Etapa de Mantenimiento** o en cada una de las actas semestrales de verificación, se pagará al **Concesionario** en las mismas fechas restantes previstas para la **Remuneración por Mantenimiento,** donde los pagos respectivos se calcularán con base en la siguiente fórmula:

$$PRIE_{s,n} = TRIE_n + \left\{ VRIE_n - (s-1)TRIE \right\} \left(\frac{r_s + 5\%}{2} \right)$$

Donde:

s = Semestre de trasladado del pago de las reparaciones y/o reconstrucciones previstas en el presente numeral

$PRIE_{s,n}$ = Valor a pagar por **TRANSMILENIO** al **Concesionario** en el semestre s, por concepto de reembolso de **Intervenciones de Emergencia**, a que tiene derecho el **Concesionario** definido en el **Acta Mensual de Verificación** correspondiente al mes o semestre "n"

$VRIE_n$ = Es el valor del reembolso por **Intervenciones de Emergencia**, a que tiene derecho el **Concesionario** definido en el **Acta Mensual de Verificación** correspondiente al mes o semestre "n"

$$TRIE_n = \frac{VRIE_n}{m_n}; donde$$

m_n = Número de semestres restantes en el Cronograma de Traslados de la **Remuneración por Mantenimiento** para el $VRIE_n$

$$r_s = 2\left\{(1 + Tasa_s)^{\frac{1}{2}} - 1\right\}, \quad donde:$$

$Tasa_s$ = Para el caso del primer pago, esto es, cuando s es igual a 1, corresponde al valor de la **DTF** vigente durante la semana en la que se determine el $VRIE_n$. Para los pagos subsiguientes, esto es, para s mayor a 1, corresponde al valor de la **DTF** vigente en la semana del pago $PRIE_{s,n}$ inmediatamente anterior.

40.5. EVENTOS CAUSADOS POR EL CONCESIONARIO DEL TRAMO 2 DE LA TRONCAL NQS SECTOR SUR

Si, durante la ejecución del presente **Contrato**, el concesionario del Tramo 2 de la Troncal NQS Sector Sur causare daños al **Concesionario** será responsabilidad del concesionario del Tramo 2 de la Troncal NQS Sector Sur resarcir todos los perjuicios causados al Concesionario.

Si, como consecuencia de un hecho descrito en el párrafo anterior fuera necesario extender el plazo de ejecución del presente **Contrato**, el plazo será acordado por las partes junto con el **Interventor** y corresponderá al concesionario del Tramo 2 de la Troncal NQS Sector Sur asumir los costos de la mayor permanencia en obra que la ampliación del plazo genere. De la misma manera, si el **Concesionario** causare daños o generare retraso del concesionario del Tramo 2 de la Troncal

NQS Sector Sur deberá resarcir los perjuicios causados incluyendo gastos de reparaciones y mayor permanencia en obra.

CLÁUSULA 41. INDEMNIZACIÓN

41.1. RESPONSABILIDAD DEL CONCESIONARIO

El **Concesionario** será responsable y mantendrá indemne por cualquier concepto al **IDU** y a **TRANSMILENIO**, frente a cualesquiera acciones, reclamaciones o demandas de cualquier naturaleza derivadas de daños y/o perjuicios causados a propiedades, o a la vida, o integridad personal de terceros o del **IDU** o **TRANSMILENIO**, o de cualquiera de sus empleados, agentes o contratistas; que surjan como consecuencia directa o indirecta de actos, hechos u omisiones del **Concesionario**, sus empleados, agentes o subcontratistas, en la ejecución de este **Contrato**.

41.2. IDONEIDAD DEL PERSONAL

El **Concesionario** se compromete a que sus empleados, agentes, proveedores y subcontratistas, posean la experiencia, conocimientos y capacidad para ejecutar los deberes específicos a ellos asignados para la debida y cabal ejecución del **Contrato**. La responsabilidad de que trata esta cláusula, incluirá, además de las consecuencias fijadas en las normas legales aplicables, cualquier daño o perjuicio causados a propiedades o a la vida o integridad personal de terceros o del **IDU** o **TRANSMILENIO** o de cualquiera de sus empleados, agentes o contratistas, originada en cualquier acto, hecho u omisión de empleados, agentes, proveedores o subcontratistas del **Concesionario** que no reúnan tales requisitos profesionales.

41.3. NOTIFICACIÓN DE ACCIONES JUDICIALES

Para efectos de lo prescrito en esta cláusula, el **IDU** dará aviso escrito al **Concesionario** y le entregará la información básica que posea sobre el tema dentro de los quince (15) **Días** siguientes a la fecha en que por cualquier medio se haya enterado de la existencia de cualquier juicio, acción, querella o demanda iniciada contra el **IDU** o **TRANSMILENIO**, o en la cual estos tengan interés, por motivos relacionados con los actos, hechos u omisiones del **Concesionario**, sus empleados o dependientes, proveedores o sus subcontratistas o asociados, en la ejecución de este **Contrato**.

El **Concesionario** se pronunciará a más tardar dentro de los diez (10) **Días** siguientes a aquel en que haya recibido el aviso, para informar si considera que la reclamación que le fue avisada por el **IDU** cabe dentro de los juicios, acciones, querellas o demandas a que se refiere esta cláusula. Si el **Concesionario** niega que la reclamación que le fue notificada corresponde a aquellas cuyas consecuencias económicas debe asumir por concepto de lo dispuesto en esta cláusula, el **IDU** podrá solicitar al **Amigable Componedor** que dirima el punto, y de definirse que sí corresponde, el **Concesionario** deberá responder además por cualquier sobrecosto que su negativa haya causado al **IDU** o **TRANSMILENIO**. Si el **Concesionario** no se pronuncia expresamente dentro de los diez (10) **Días** mencionados, se entenderá que acepta que la reclamación corresponde a aquellas cuyas consecuencias económicas debe asumir e informará sobre la forma como asumirá dicha responsabilidad.

41.4. COADYUVANCIA Y OTROS COMPORTAMIENTOS PROCESALES

El **Concesionario** tendrá el derecho a participar y a unirse a su costo, con los abogados que escoja, en la defensa adelantada por el **IDU**, pero en caso de conflicto entre el **Concesionario** y el **IDU** sobre el curso de la defensa, o la solución del correspondiente proceso, el **IDU** tendrá la competencia exclusiva para tomar las decisiones o acciones que correspondan, salvo que el **Concesionario** haya aceptado que la respectiva reclamación con todas sus consecuencias corresponde a aquellas cuyas consecuencias económicas debe asumir, en cuyo caso se entenderá que el criterio de los abogados que señale el **Concesionario** prevalecerá sobre el del **IDU** para tomar cualquier decisión o acción que deba adelantarse en desarrollo de su defensa.

El **Concesionario** pagará -a nombre del **IDU** y **TRANSMILENIO**- las sumas necesarias para cumplir con cualquier condena, o incluso para atender los embargos o el requerimiento de pólizas u otras medidas provisionales que emitan las autoridades, dentro de los cinco (5) **Días Calendario** posteriores a una solicitud en ese sentido hecha por el **IDU**, soportada por una copia de la orden correspondiente de las autoridades. Si la condena u orden pertinente es recurrida por el **IDU** y el recurso es de aquellos que se concede en el efecto suspensivo, la obligación del **Concesionario** de pagar será pospuesta hasta la fecha en que el recurso correspondiente sea decidido. En el caso de mora se causarán intereses en los porcentajes previstos en la CLÁUSULA 38 de este **Contrato.**

Todo lo anterior se entiende sin perjuicio de la utilización de los instrumentos procesales que resulten aplicables, por cualquiera de las partes.

CLÁUSULA 42. PENA PECUNIARIA

Si se declara la caducidad del **Contrato**, se causará el pago de una Pena Pecuniaria, establecida en este **Contrato** como una sanción pura y simple y, por lo tanto, acumulable con la indemnización de perjuicios a favor del **IDU** y a cargo del **CONCESIONARIO**, liquidada así:

a) Dos por ciento (2%) del **Valor Estimado del Contrato** (actualizado con el **ICCP** desde la fecha de presentación de la **Propuesta** hasta la fecha de declaratoria de caducidad), si la caducidad se presenta dentro del período comprendido entre la fecha de suscripción del **Contrato** y la fecha de suscripción del **Acta de Iniciación de la Etapa de Construcción**;

b) Seis por ciento (6%) del **Valor Estimado del Contrato** (actualizado con el **ICCP** desde la fecha de presentación de la **Propuesta** hasta la fecha de declaratoria de caducidad), si la caducidad se presenta dentro del período comprendido entre la fecha de suscripción del **Acta de Iniciación de La Etapa de Construcción** y la fecha de suscripción del **Acta de Finalización de la Etapa de Construcción.**

c) Dos por ciento (2%) del **Valor Estimado del Contrato** (actualizado con el **ICCP** desde la fecha de presentación de la **Propuesta** hasta la fecha de declaratoria de caducidad), si la caducidad se presenta dentro del período comprendido entre la fecha de suscripción del **Acta de Finalización de la Etapa de Construcción** y la fecha de liquidación del **Contrato**.

El monto de esta pena podrá ser deducido directamente de cualquier saldo adeudado al **Concesionario** únicamente en el evento previsto en el numeral 15.2 de la CLÁUSULA 15.

CLÁUSULA 43. COMISIÓN DE ÉXITO

El **Concesionario** deberá la suma máxima de **ciento ochenta y dos millones trescientos sesenta mil quinientos cincuenta y cinco Pesos ($182.360.555.oo)** –netos de IVA—, como **Comisión de Éxito** a Durán & Osorio Abogados Asociados, cuyo pago se efectuará de la siguiente manera:

Dentro de los tres (3) **Días Hábiles** siguientes a la **Fecha de Iniciación** el **IDU** informará al **Concesionario** el valor de la **Comisión de Éxito** cuyo único pago se hará dentro de los quince (15) **Días Hábiles** siguientes mediante transferencia bancaria a la cuenta que indique el representante legal de Durán & Osorio Abogados Asociados, para tales efectos.

El valor de la **Comisión de Éxito** previsto en esta cláusula no incluye el IVA, en caso de que este impuesto llegue a causarse, ni los demás impuestos directos que resulten aplicables a la **Comisión de Éxito**. Dichos impuestos serán asumidos por el **Concesionario** de manera adicional al monto señalado.

En el caso que el pago por concepto de esta **Comisión de Éxito** sea menor a la suma máxima señalada en el primer inciso de esta cláusula, la diferencia será girada por el **Concesionario**, en el mismo plazo y a favor de **TRANSMILENIO**, a la **Subcuenta de Pagos** del **Fideicomiso**. **TRANSMILENIO** podrá disponer de estos recursos para el cumplimiento de cualquiera de sus obligaciones bajo este **Contrato** o podrá destinarla a cualquier fin relacionado con el **Proyecto**.

Sin perjuicio de las demás acciones legales y contractuales en favor del **IDU**, si el **Concesionario** no pagare la **Comisión de Éxito** dentro del término citado, Durán & Osorio Abogados Asociados, podrá hacer efectiva la garantía de cumplimiento de dicho pago adjunta a la Propuesta del **Concesionario**.

CLÁUSULA 44. RELACIÓN ENTRE LAS PARTES

El presente **Contrato** no crea relación alguna de asociación, asociación de riesgo compartido (Joint Venture), sociedad o agencia entre las partes, ni impone obligación o responsabilidad de índole societario a ninguna de las partes.

Ninguna de las partes tendrá derecho, facultad o compromiso alguno, ni para actuar en nombre de la otra parte, ni para ser su agente o representante, ni para comprometerla en forma alguna. Ninguna de las cláusulas de este **Contrato** podrá interpretarse en el sentido de crear una relación distinta entre las partes a la de la vinculación negocial en los términos de este **Contrato**. Las partes no pretenden crear ningún derecho, ni otorgar ninguna acción a ningún tercer beneficiario de este **Contrato**.

El Director del **Contrato** a que se refiere el literal s) de la CLÁUSULA 6 de este **Contrato** deberá estar autorizado para actuar en nombre del **Concesionario** y para decidir con el **Interventor** cualquier asunto relativo al objeto de este **Contrato**.

CLÁUSULA 45. TRABAJADORES DEL CONCESIONARIO

Todos los trabajadores de la obra serán nombrados y contratados por el **Concesionario**, quien deberá cumplir con todas las disposiciones legales aplicables, entre otras, las relativas a la contratación de personal extranjero y a la

regulación de las profesiones. Los trabajadores del **Concesionario** o sus subcontratistas no tendrán relación laboral alguna con el **IDU** o **TRANSMILENIO**.

Será obligación del **Concesionario** el pago de los salarios, sueldos, prestaciones sociales legales o extralegales, aportes parafiscales (Cajas de Compensación Familiar, SENA e ICBF, etc) de todos los trabajadores vinculados por éste para el cumplimiento del objeto del presente **Contrato** y será suya cualquier responsabilidad por el pasivo laboral. Para tal efecto, el **Concesionario** deberá cumplir estrictamente cualesquiera normas legales y convencionales aplicables. Ni el **IDU** ni **TRANSMILENIO**, tendrán responsabilidad alguna por tales conceptos. Si por cualquier evento, el **IDU** o **TRANSMILENIO** se viesen obligados a asumir cualquier pago derivado de las obligaciones laborales del **Concesionario**, éste se compromete a reembolsar esos valores dentro de los cinco (5) **Días** siguientes al requerimiento escrito hecho por el **IDU**. Pasado este término se generarán los intereses de mora a que se refiere la CLÁUSULA 38 de este **Contrato**.

En todo caso, será obligación del **Concesionario** asegurarse que todo el personal que utilice, con relación laboral o sin ella, esté debidamente vinculado al régimen de seguridad social previsto en las leyes colombianas. El incumplimiento de esta obligación, y de las demás previstas en esta Cláusula, se entenderá como incumplimiento de este **Contrato** y será objeto de las multas señaladas en el numeral 29.13 de la CLÁUSULA 29, sin perjuicio de los efectos previstos en las disposiciones legales sobre la materia.

CLÁUSULA 46. CESIÓN Y SUBCONTRATOS

46.1. SUBCONTRATOS

El **Concesionario** podrá subcontratar parcialmente la ejecución del **Contrato** con personas naturales o jurídicas que tengan la idoneidad y capacidad para desarrollar la actividad subcontratada. No obstante lo anterior, el **Concesionario** continuará siendo el único responsable ante el **IDU** y **TRANSMILENIO** por el cumplimiento de las obligaciones del **Contrato**. El **Concesionario** es el único responsable ante el **IDU** de la celebración de subcontratos, en todo caso, el **IDU** se reserva el derecho a solicitar al **Concesionario** de cambiar al(los) subcontratista(s) cuando, a su juicio, éste(os) no cumpla(n) con las calidades mínimas necesarias para la ejecución de la(s) labor(es) subcontratadas.

46.2. CESIÓN POR PARTE DEL CONCESIONARIO, DEL IDU O TRANSMILENIO

El **Concesionario** sólo podrá ceder el presente **Contrato** a terceros, con la autorización previa, expresa y escrita del **IDU**, autorización que en todo caso se otorgará cuando la cesión sea hecha a una persona que tenga iguales o mejores indicadores de experiencia en construcción y en consecución de financiación y en capacidad financiera que los mínimos exigidos en los **Pliegos de Condiciones** utilizados para la selección del **Concesionario**.

Cuando se trate de un **Concesionario** con varios integrantes y alguno de ellos desee ceder su participación en el presente **Contrato** a terceros, sólo podrá hacerlo con la autorización previa, expresa y escrita del **IDU**, autorización que en todo caso se otorgará: (i) Durante la **Etapa de Preconstrucción** y la **Etapa de Construcción** cuando la cesión sea hecha a una persona que tenga iguales o mejores indicadores de experiencia en construcción y en consecución de financiación y en capacidad financiera que los del integrante del **Concesionario** que cede su participación en el presente **Contrato**; y (ii) Durante la **Etapa de Mantenimiento,** únicamente para aquellos integrantes del **Concesionario** que no hayan acreditado la experiencia en construcción exigida en los **Pliegos de Condiciones**.

La cesión entre integrantes del **Concesionario**, sólo podrá realizarse, con la autorización previa, expresa y escrita del **IDU**, autorización que en todo caso se otorgará: (i) Durante la **Etapa de Preconstrucción** y la **Etapa de Construcción** cuando con los integrantes restantes del **Concesionario** se cumpla con los indicadores de experiencia en construcción, en consecución de financiación y la capacidad financiera mínimos que se exigieron en los **Pliegos de Condiciones** para la selección del **Concesionario**; y (ii) Durante la **Etapa de Mantenimiento,** únicamente para aquellos integrantes del **Concesionario** que no hayan acreditado la experiencia en construcción exigida en los **Pliegos de Condiciones**.

Ni el **IDU** ni **TRANSMILENIO** podrán ceder el presente **Contrato** ni cualquiera de los derechos u obligaciones derivados del mismo, sin el previo consentimiento escrito del **Concesionario**, salvo cuando la cesión ocurra como resultado de políticas de reestructuración o modernización del Distrito Capital o del Estado Colombiano, y se mantengan las mismas garantías del presente **Contrato**.

46.3. RENUNCIA A LA RECLAMACIÓN DIPLOMÁTICA

La persona o entidad que resulte subcontratista o cesionaria del presente **Contrato**, deberá renunciar al ejercicio de la reclamación diplomática, en los términos de la CLÁUSULA 49 de este **Contrato**.

CLÁUSULA 47. INFORMACIÓN Y CONOCIMIENTO DEL PROYECTO:

El **Concesionario** declara que conoce y ha revisado cuidadosamente todos los asuntos e informaciones relacionados con la celebración y ejecución de este **Contrato**, la naturaleza financiera del mismo, el cronograma para los traslados de la **Subcuenta de Pagos** a la **Subcuenta Principal**, la posibilidad real de ejecutar todas las prestaciones del **Contrato** con cargo a los recursos disponibles, así como los lugares donde se ejecutará el **Contrato**, incluyendo condiciones de transporte a los sitios de trabajo, obtención, manejo y almacenamiento de materiales, transporte, manejo y disposición de desechos, disponibilidad de materiales, mano de obra, agua, electricidad, comunicaciones, vías de acceso, condiciones del suelo, condiciones climáticas, de pluviosidad y topográficas, características de los equipos requeridos para su ejecución, características del tráfico automotor de Bogotá D.C., incluyendo las categorías vehiculares y las condiciones de volumen y peso de los vehículos, el régimen tributario a que estará sometido el **Concesionario**, normatividad jurídica aplicable y, en general, todos los demás aspectos que puedan afectar el cumplimiento del **Contrato**, todo lo cual fue tomado en cuenta en la preparación de la **Propuesta** del **Concesionario**.

Se considera que el **Concesionario** ha realizado el examen completo de los sitios de la obra y que ha investigado plenamente los riesgos, y en general, todos los factores determinantes de los costos de ejecución de los trabajos, los cuales se incluyeron en los componentes económicos de su **Propuesta**, teniendo en cuenta estrictamente la forma de pago estipulada en este **Contrato**, sin perjuicio del cubrimiento de los efectos derivados de algunos riesgos en los estrictos términos de los numerales 14.7 de la CLÁUSULA 14, 40.2 y 40.3 de la CLÁUSULA 40 del **Contrato**. El de de que el **Concesionario** no haya obtenido toda la información que pueda influir en la determinación de los costos, no lo eximirá de responsabilidad por la ejecución completa de las obras de conformidad con este **Contrato**, ni le dará derecho a reconocimiento adicional alguno por parte del **IDU** o **TRANSMILENIO** ya que el **Concesionario** asume la carga de diligencia de efectuar las investigaciones y verificaciones necesarias para preparar su **Propuesta**.

CLÁUSULA 48. INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES:

Con la suscripción del **Contrato**, el **Concesionario** declara, bajo la gravedad del juramento, que no se halla incurso en ninguna de las inhabilidades, incompatibilidades o prohibiciones previstas en las leyes, que le impidan la celebración del presente **Contrato**.

CLÁUSULA 49. SUJECIÓN A LA LEY COLOMBIANA Y RENUNCIA A RECLAMACIÓN DIPLOMÁTICA:

Este **Contrato** se rige por la ley Colombiana; el **Concesionario** se somete a la jurisdicción de los tribunales colombianos y renuncia a intentar reclamación diplomática en lo tocante a las obligaciones y derechos originados en el **Contrato**, salvo en el caso de denegación de justicia, entendida de conformidad con las definiciones legales aplicables.

CLÁUSULA 50. IDIOMA DEL CONTRATO

Para todos los efectos el idioma oficial del presente **Contrato** es el español. En caso de existir traducciones a otro idioma, para efectos de la interpretación de cualesquiera de las cláusulas, prevalecerá el documento en idioma español.

CLÁUSULA 51. SEGURIDAD E HIGIENE INDUSTRIAL

Será responsabilidad del **Concesionario** el diseño del programa de higiene y seguridad industrial que aplicará durante la ejecución del **Contrato**, para lo cual, además de las normas y reglamentos aplicables, tendrá en cuenta lo previsto en el Apéndice E del **Contrato**.

CLÁUSULA 52. IMPUESTO DE TIMBRE:

El **Concesionario** pagará el impuesto de timbre de acuerdo con las normas tributarias vigentes que sean aplicables.

CLÁUSULA 53. MODIFICACIÓN DEL CONTRATO

Este **Contrato** no podrá ser modificado sino por acuerdo escrito debidamente firmado por representantes autorizados de las partes, sin perjuicio de lo dispuesto en cuanto a la modificación unilateral del mismo por parte del **IDU** en los términos de la CLÁUSULA 33 del **Contrato**.

CLÁUSULA 54. VARIOS

La terminación o extinción de este **Contrato** por cualquier causa, no extinguirá las obligaciones que por su naturaleza subsistan a tales eventos, incluyendo, entre otras, las derivadas de las garantías y responsabilidad.

Salvo lo previsto expresamente en este **Contrato**, la falta o demora de cualquiera de las partes en ejercer cualquiera de las facultades o derechos consagrados en este **Contrato**, o a exigir su cumplimiento, no se interpretará como una renuncia a dichos derechos o facultades ni afectará la validez, total o parcial, del **Contrato**, ni el derecho de la respectiva parte de ejercer posteriormente tales facultades o derechos, salvo disposición legal en contrario.

Este **Contrato** se rige por el Decreto Ley 1421 de 1.993, la Ley 80 de 1.993, sus decretos reglamentarios y demás normas complementarias o concordantes.

CLÁUSULA 55. NOTIFICACIONES:

Salvo disposición en contrario en este **Contrato**, todas las notificaciones y comunicaciones que una parte haga a la otra de acuerdo con el **Contrato** se efectuarán por escrito y se entenderán recibidas si se entregan personalmente con constancia de recibo, o si son enviadas por correo registrado o certificado, o se remiten por correo electrónico telefax, telex o telegrama dirigidos de la siguiente manera:

Toda la correspondencia que se dirija al **IDU** con motivo del presente **Contrato**, deberá ser enviada a:

INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU
DIRECCION GENERAL O AL DIRECTOR TÉCNICO DE CONSTRUCCIONES
DIRECCION : Calle 22 No. 6 -27, Piso 5º
Bogotá D.C.
Colombia - Sudamérica
Teléfono No: 336 77 00 EXTENSIÓN 1501 Fax No: 444 29 64
XXX@idu.gov.co

Toda la correspondencia que se dirija a **TRANSMILENIO** con motivo del presente **Contrato**, deberá ser enviada a:

TRANSMILENIO S.A.
Av. El Dorado No. 55-91
Bogotá D.C.
Colombia – Suramérica
Teléfono: 2 20 30 00 Fax: 3 24 98 70 / 80

Al **Concesionario:**
TRANSMILENIO DEL SUR S.A.
Bogotá D.C.
Colombia - Sudamérica
Teléfono No: 6 10 15 55 Fax No: 2 57 38 66

Todas las notificaciones o comunicaciones enviadas por fax o telex deberán ser confirmadas enviando copias de las mismas por conducto de servicios de mensajería o por correo registrado o certificado. Todas las comunicaciones y notificaciones se entenderán recibidas el **Día Hábil** siguiente a la fecha de su entrega por mensajero o de su remisión por telefax, telex o telegrama y cinco (5) **Días** después de la fecha de envío por correo certificado o registrado.

Para efectos de las comunicaciones enviadas por correo electrónico, se atenderá a lo dispuesto en la Ley 527 de 1999, especialmente en su capítulo II, requiriéndose para tales efectos que los mensajes se envíen firmados de manera original.

Cualquier cambio de dirección será notificado por escrito con una anticipación no inferior a treinta (30) **Días Calendario** a la fecha en que comenzará a operar la nueva dirección. De no mediar esta comunicación, las notificaciones tendrán plena validez si se hacen a la dirección inicialmente señalada.

CLÁUSULA 56. DOCUMENTOS DEL CONTRATO

Son documentos de este **Contrato** los siguientes:

- El **Pliego de Condiciones** con todos sus anexos.
- Apéndice A. Especificaciones Particulares de Construcción y Parámetros de Diseño.
- Apéndice B. Especificaciones Generales de Construcción
- Apéndice C. Especificaciones de Redes de Servicios Públicos
- Apéndice D. Especificaciones Particulares de Mantenimiento
- Apéndice E. Especificaciones de Manejo Ambiental y de Gestión Social
- Apéndice F. Especificaciones de Manejo de Tráfico, Señalización y Desvíos.

- Apéndice G. Cronograma de Obras

- Apéndice H. Items de Obra para Redes, Items de Obra para Adecuación de Desvíos, Items de Obra para Demoliciones e Items de Obra para Intervenciones de Emergencia.

- La oferta presentada por el **Concesionario** en la **Licitación**

- Cualesquiera contratos o convenios que se suscriban entre las partes para la ejecución de este **Contrato**.

- Las certificaciones, autorizaciones y demás documentos que acrediten la existencia y representación legal del **Concesionario**.

- El Certificado de disponibilidad presupuestal expedido por **TRANSMILENIO S.A.** para garantizar los pagos previstos en este **Contrato**.

- Las **Actas Mensuales de Verificación** y demás actas que suscriban las **Partes** en desarrollo del presente **Contrato**.

Las condiciones expresadas en el presente **Contrato** prevalecen sobre aquellas de cualquier otro documento que forme parte del mismo.

En constancia de lo anterior se firma el presente Contrato en tres (3) ejemplares originales del mismo tenor, en Bogotá, D.C., Colombia, a los diecinueve (19) días del mes de diciembre de Dos Mil Tres (2.003).

MARIA ISABEL PATIÑO OSORIO
Directora General
INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO –IDU

Teniendo en cuenta el poder especial conferido por el el señor **LUIS ALBERTO GONZÁLEZ TORRES**, identificado con la cédula de ciudadanía No.19.434.347 de Bogotá, en su calidad de representante legal de la sociedad **"TRANSMILENIO DEL SUR S.A."**, suscribe el presente contrato el señor LUIS FERNANDO SÁNCHEZ GAMA, identificado como aparece al pie de su firma

LUIS FERNANDO SÁNCHEZ GAMA
C.C 3.181.109 de Suba
Apoderado Especial del Concesionario
TRANSMILENIO DEL SUR S.A

EDGAR ENRIQUE SANDOVAL CASTRO
Representante Legal
TRANSMILENIO S.A

Aprobó: Diego Sánchez Fonseca. Director Técnico de Construcciones
Carlos Francisco Ramírez Cárdenas. Director Técnico Legal (E)
Revisó: Ginet Forero Forero. Subdirectora Técnica de Contratos y Convenios